

Tjänsteutlåtande

Handläggare: Ida Larsson

Utfärdat: 2024-12-19

Diarienummer: N608-0904/21

E-post: ida.2.larsson@forskola.goteborg.se

Granskning av förslag till ny detaljplan för förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered

Förslag till beslut

Förskolenämnden tillstyrker förslaget till ”Detaljplan för förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered” samt lämnar synpunkter.

Sammanfattning

Förskolenämnden är inbjuden av stadsbyggnadsnämnden att lämna synpunkter i granskning gällande ny detaljplan för förskola vid Toredalsgatan. Samrådet för detaljplanen var under 2022. Nämnden fattade beslut den 25 januari 2023 (protokoll nr. 2/2023 § 22) om att lämna synpunkter och tillstyrka förslaget till ”Detaljplan för förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered.

Detaljplanen möjliggör en byggnation av en förskola med åtta avdelningar i två plan. Platsen nyttjas idag för en provisorisk förskola med åtta avdelningar i paviljong med tillfälligt bygglov samt tillhörande förskolegård. Syftet med byggnationen är att ersätta den befintliga paviljongen med en ny permanent byggnad med samma kapacitet då behovet av en förskola i området har bedömts som långsiktigt. Huvudbyggnadens placering styrs av skyfallssituationen, eftersom en lågpunkt gör att vatten samlas i planområdets norra del. Angöring och parkering kommer fortsättningsvis vara i planområdets västra del, men anpassas efter den nya byggnadens placering. Planen möjliggör att den inhägnade gården kan utökas, vilket innebär att friyta om cirka 35 kvadratmeter per barn kan uppnås.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förskoleförvaltningen ser ett behov av permanenta förskoleplatser i området. På denna plats finns idag en tillfällig byggnad med plats för 144 barn (åtta avdelningar). En permanent lösning kommer att ge förutsättningar för en bättre ekonomisk hållbarhet i enlighet med Göteborgs Stads riktlinje för beslutsnivåer vid investering i och inhyrning av samt inriktning för att äga eller hyra kommunala verksamhetslokaler.

Bedömning ur ekologisk dimension

En permanent förskola är en bra lösning, då platsen redan är ianspråktagen och anpassad för förskoleverksamhet. Planen visar att det är relativt långt till närmsta busshållplats, vilket fortsatt kommer generera biltrafik i området. Planen möjliggör en större förskolegård om cirka 35 kvm per barn vilket uppfyller stadens riktlinje för styrande

nyckeltal gällande friyta. Det finns risk för översvämning på platsen vilket utretts i arbetet med detaljplanen. Det är av största vikt att det inte finns stående vatten på förskolegården.

Bedömning ur social dimension

Den begränsade tillgången till kollektivtrafik kan komma att påverka verksamhetens möjligheter till utflykter utanför förskolans närområde. En positiv påverkan i bostadsområdet är att förskolans gård kan användas som en naturlig lek-och samlingsplats.

Barnkonventionen

Förvaltningens hantering ligger i linje med nämndens ansvar i skollagen och därmed även i enlighet med barnkonventionens intentioner.

Samverkan

Information har skett med de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 15 januari 2025.

Bilaga

Detaljplan för förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered.

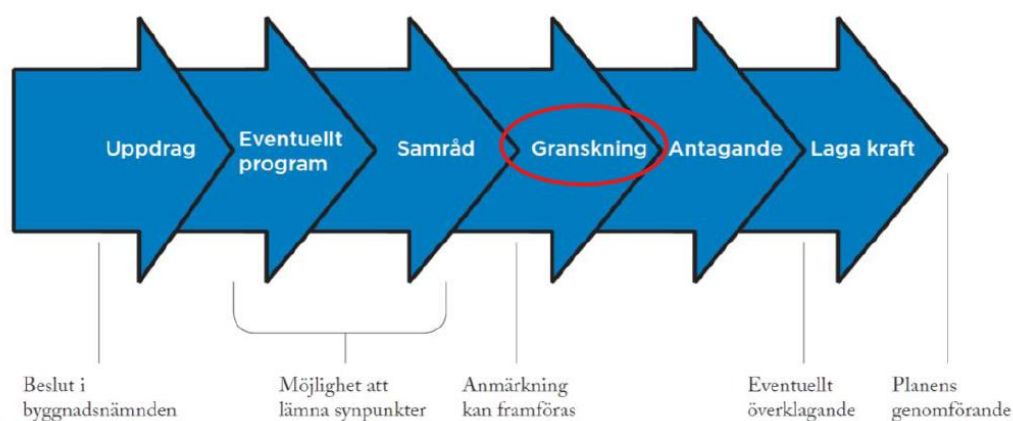
Ärendet

Förskolenämnden är inbjuden till granskning och att lämna synpunkter på ny detaljplan för förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered i Göteborg. Svar skulle ha lämnats till stadsbyggnadsförvaltningen senast den 10 december 2024. Förlängd svarstid har begärts och beviljats till den 27 januari 2025.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden, där samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede. Vid granskningen är planförslaget färdigställt.

När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat program.



Samrådet för detaljplanen genomfördes i november-december 2022. Nämnden fattade beslut den 25 januari 2023 (protokoll nr. 2/2023 § 22) om att lämna synpunkter och tillstyrka förslaget till "Detaljplan för förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered.

Planområdet är beläget vid Toredalsgatan, cirka 3,5 kilometer (fågelvägen) nordväst om Göteborgs centrum. Planområdet omfattar cirka 1,24 hektar och ägs av Göteborgs Stad. Platsen är planlagd för idrottsändamål, och nyttjas idag som provisorisk förskola med åtta avdelningar. Behovet av en förskola i området har bedömts som permanent. Planen möjliggör en utökning av förskolegården för att stadens riktlinjer om friyta ska uppnås. Syftet med planen är att möjliggöra en byggnation av en förskola med åtta avdelningar i två plan med tillhörande gård, motsvarande cirka 35 kvm per barn. Huvudbyggnadens placering styrs av skyfallssituationen, eftersom en lågpunkt gör att vatten ansamlas i planområdets norra del. Angöring och parkering kommer fortsättningsvis vara i planområdets västra del, men anpassas efter den nya byggnadens placering. Byggnadsvolymen bedöms som lämplig i förhållande till kringliggande bostadsbebyggelse. En byggnad i två plan innebär att mindre markyta tas i anspråk, således kan stadens riktlinjer om friyta utomhus uppnås. Planen möjliggör för

komplementbyggnader (förråd, barnvagnsparkering med mera) anpassat efter förskolans behov.



Befintlig bebyggelse (till vänster) och föreslagen bebyggelse (till höger). Bild: Stadsbyggnadsförvaltningen.

Planen innebär att marken inte kommer att återställas för idrottsändamål när det tillfälliga bygglovets löpning ut, vilket leder till att spontan idrott och lek kan minska i området. Det bedöms finnas ett stort behov av en permanent förskola, vilket anses prioriterat.

Den närmaste kollektivhållplatsen finns på Björlandavägen cirka 700 meter norr om planområdet. Tillgängligheten till kollektivtrafik bedöms i detaljplanen som otillfredsställande. Värt att notera är att planen inte förutsätter någon utbyggnad av kollektivtrafik.

Det finns ett tidsbegränsat bygglov för förskola som maximalt kan förlängas till 2027.

Förvaltningens bedömning

Syftet med byggnationen är att ersätta den befintliga paviljongen med en ny permanent byggnad. Förvaltningen ställer sig i stort bakom innehållet i detaljplanen och anser att platsen blir ändamålsenlig för att bedriva förskoleverksamhet.

Johan Olofson

Ulf Högberg

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Ekonomi, fastighet och säkerhet

Expedieras till: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

Märks med diarienummer SBF-2023-00057