

Utredning om fotbollens förutsättningar i centrala Göteborg

Nulägesbild samt förslag till investeringar för att
stärka anläggningsbeståndet

2024-05-29



Innehåll

1	Inledning	3
1.1	Uppdraget.....	3
1.2	Avgränsningar och disposition	3
2	Fotbollens förutsättningar	4
2.1	Bakgrund	4
2.2	Nyttjandet av befintliga anläggningar	5
2.3	Föreningsdialog	7
3	Möjlig utveckling av befintliga anläggningar	8
3.1	Dalen	8
3.2	Gröna vällen	11
3.3	Heden.....	12
3.4	Härlanda Park.....	14
3.5	Karl Johansplan.....	15
3.6	Majvallen	16
3.7	Mossens IP och Guldheden Södra	17
3.8	Sannaplan	19
3.9	Slottsskogsvallen.....	20
3.10	Ånäsfältet	22
3.11	Överåsvallen	24
4	Möjlig utveckling av övrig förvaltd mark.....	26
5	Potentiell utveckling av övriga ytor.....	27
5.1	Plikta	27
5.2	Temporära ytor vid Fixfabriken	28
5.3	Mindre grusyta i Slottsskogen.....	28
5.4	Södra Älvstranden – FÖP	29
6	Förslag till investeringar	30

1 Inledning

1.1 Uppdraget

Under idrotts- och föreningsnämndens sammanträde den 2024-02-27 återrapporterade förvaltningen på ett uppdrag om att utreda möjligheterna att anlägga en fotbollsplan i Dalenområdet. Förvaltningen föreslog då att frågan om möjlig utökning av anläggningsbeståndet för fotbollen skulle analyseras utifrån en bredare ansats än bara till Dalenområdet. Nämnden beslutade i enlighet med tjänsteutlåtandets förslag, men med tillägget om att uppdraget skulle ske skyndsamt. Beslutet på nämndsammanträdet lyder:

”Idrotts- och föreningsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att skyndsamt utreda fotbollens förutsättningar i centrala Göteborg och återkomma till nämnden med alternativ för att stärka anläggningsbeståndet.”

Förvaltningen fick i samma ärende även följande uppdrag:

”Idrotts- och föreningsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att skyndsamt utreda och kostnadsberäkna förutsättningarna för en mindre konstgräsetablering på en av Dalenplanerna enligt utredning. Samt förbereda för konstgräsetablering på grusytan vid lekplatsen Plikta i Slottsskogen eller annan tillgänglig yta i stadsdelen av permanent eller tillfällig karaktär.”

Följande utredning utgör förvaltningens redovisning av uppdragen.

1.2 Avgränsningar och disposition

I utredningen om fotbollens förutsättningar i centrala Göteborg avgränsas det geografiska området för ”centrala Göteborg” till stadsområde Centrum. Stadsområdet utgörs av de tre tidigare stadsdelarna Majorna-Linné, Centrum samt Örgryte-Härlanda. Verksamhetsmässigt fokuserar utredningen på fotbollens förutsättningar för nämndens prioriterade målgrupper, dvs barn- och ungdomsverksamhet.

I det andra kapitlet beskriver förvaltningen fotbollens förutsättningar med en kort bakgrund, en beskrivning av föreningslivet, en kortare redogörelse för beläggningsgraden på nämndens befintliga anläggningar samt de dialoger som förts med föreningslivet i frågan. I det tredje kapitlet beskrivs vardera av förvaltningens befintliga anläggningar för bollspel inom den geografiska avgränsningen och vilken möjlighet som finns för att utveckla anläggningarna.

Det fjärde kapitlet redogör för möjlig utveckling på övriga ytor som förvaltas av nämnden. Det femte kapitlet redogör för övriga möjliga ytor som staden äger. I det sjätte och sista kapitlet sammanfattar förvaltningen de förslag till investeringar som tagits fram genom utredningen samt svarar på uppdragets andra del om att ta fram en kostnadsberäkning för en konstgräsetablering på Dalen samt en ytterligare yta.

2 Fotbollens förutsättningar

2.1 Bakgrund

På senare tid har stora förändringar skett inom svensk fotboll där efterfrågan och behovsbilden har förflyttats jämfört med hur fotboll spelats historiskt. Idag lyfter såväl fotbollsförbundet som enskilda föreningar in princip enbart fram ett behov av konstgräsplaner för sin verksamhet. Förflyttningen mot konstgräs i centrala Göteborg har varit en gradvis process historiskt. Tidigare fanns det fler planer med grusunderlag, men med tiden har flera av dessa ersatts med konstgräs tack vare konstgräsens fördelar som möjliggör spel året runt och jämfört med grus minskar risken för skador. Även om antalet planer kanske har minskat har konstgräsens tillgänglighet och användning ökat, vilket har resulterat i fler nyttjandetimmar totalt sett. Grus är inte lika populärt som konstgräs på grund av dess ojämna yta, som ökar risken för skador, och dess känslighet för väderförhållanden vilket innebar saltning både sommar som vinter. Fotbollen är mer aktiv idag än den var förr, vilket leder till en ökad efterfrågan på idrottsanläggningar. Utvecklingen inom föreningsverksamheten inkluderar en ökning av fler aktiviteter och evenemang samt en större mångfald av idrotter som erbjuds för att möta samhällets behov och intressen.

2.1.1 Nyckeltal för antalet bollplaner

I Göteborgs stads riktlinje för styrande nyckeltal¹ finns det två nyckeltal för nämndens räkning, en för idrottshallar och en för bollplaner. Nyckeltalet för bollplaner anger att det ska finnas 1–2 anläggningar (sjuspels- eller elvaspelsplaner) per 10 000 invånare. Det finns dock ingen styrning för hur dessa ska vara utformade eller vilken typ av bollplan, konstgräs eller naturgräs, som det avser.

I det området som utredningen har avgränsat finns fjorton bollplaner som ägs och förvaltas av förvaltningen, femton inklusive Sannaplan. Stadsområde Centrum hade vid årsskiftet drygt 195 000 invånare. Enligt nyckeltalen indikerar det ett behov av minst 20 bollplaner inom området. De tre tidigare stadsdelarna inom stadsområde Centrum har vardera cirka 65 000 invånare. Detta skulle enligt nyckeltalen indikera ett behov av mellan 7–13 bollplaner per stadsdel.

I det som tidigare var stadsdelen Majorna-Linné finns idag fyra bollplaner (inklusive Sannaplan). I Centrum finns åtta bollplaner och Örgryte-Härlanda finns tre. På stadennivå innebär nyckeltalen ett behov av 60–120 bollplaner. Förvaltningen har idag 85 elvaspelsplaner och ytterligare ett antal sjuspelsplaner och ligger således inom spannet för de styrande nyckeltalen totalt sett.

¹ Göteborgs stads riktlinje för styrande nyckeltal samt inriktning för samnyttjan och samlokalisering avseende kommunala verksamhetslokaler, fastställt av kommunfullmäktige 2024-02-01

Utöver bollplanerna som förvaltningen driftar eller arrenderar ut och som ingår i siffrorna ovan finns ytterligare föreningsägda anläggningar inom centrala Göteborg. Vid GAIS-gården finns två elvaspelsplaner och en mindre träningsyta. Vid IFK Göteborgs kamratgården finns två elvaspelsplaner. Vid ÖIS-gården, precis utanför kommungränsen, finns tre elvaspelsplaner. Därtill finns Gamla Ullevi samt Nya Ullevi. Guldhedens IK nyttjar Anders Svenssonvallen vid Guldhedsskolan till sin verksamhet.

2.1.2 Storlekar på bollplaner

Anläggningstypen bollplaner omfattar olika typer av anläggningar. Förutom att fungera för fotboll ska bollplaner också kunna nyttjas av exempelvis rugby, cricket och frisbee. Utredningen fokuserar dock främst på de bollplaner som är utformade för att möta fotbollens behov och krav.

Inom fotbollen finns idag olika spelformer som ställer olika krav på ytor för verksamheten. För matchspel finns sju olika storlekar för barn och ungdomsverksamheten som nyttjas beroende på vilken åldersgrupp det gäller. För träningsverksamhet finns det dock behov av större yta, särskilt för de yngsta åldersgrupperna.

Tabell 1. Spelformer inom svensk fotboll och rekommenderad planstorlek för matchspel

Spelform	Rekommenderad planstorlek
3 mot 3 (6–7 år)	15 x 10 m, med/utan sarg/nät
5 mot 5 (8–9 år)	30 x 15 m, med sarg/nät 30 x 20 m, utan sarg/nät
Liten 7 mot 7 (10–11 år)	50 x 30 m*
Stor 7 mot 7 (12 år)	55 x 35 m*
Liten 9 mot 9 (13 år)	65 x 50 m*
Stor 9 mot 9 (14 år)	72 x 55 m*
11 mot 11	105 x 65 m

*Avser rekommendation, det finns ett spann att förhålla sig inom där det går att nyttja såväl stor som liten plan för spelformen.

2.2 Nyttjandet av befintliga anläggningar

Bland förvaltningens befintliga anläggningar finns sexton bokningsbara ytor för fotboll i Centrum, inklusive Valhalla IP där förvaltningen fördelar tider. Antalet bokade timmar under 2023 finns listade i tabellen nedan. Gröna Vallen är den anläggning med flest bokade timmar. Utöver anläggningarna på nedanstående lista finns Sannaplan, vilken arrenderas och nyttjas av Sandarna BK.

Beskrivningen av antalet bokade timmar kompliceras av det faktum att elvaspelsplanerna ofta bokas per halvplan. Det innebär att det ofta är minst två olika lag som spelar samtidigt på planen. Dessa bokningar räknas i tabellen nedan som en bokad timme trots två eller fler samtida aktiviteter.

Beläggningsgraden är inte alltid en rättvis indikator på hur väl en plan används. Även om beläggningsgraden kan vara hög under vissa tidsperioder, är det viktigt att komma ihåg att den faktiska nyttjandegraden kan vara ännu högre än förväntat när flera lag delar på samma tider. Att ta hänsyn till denna faktor är avgörande när vi bedömer beläggningsgraden för att undvika missförstånd eller felaktiga slutsatser. Utifrån antalet bokade timmar finns det kapacitet för ytterligare beläggning på de flesta planer, främst på fredagskvällar och tidiga helger. Jämfört med exempelvis inomhusidrotterna i våra sporthallar nyttjas bollplanerna inte i lika hög utsträckning under de mer ”obekväma tiderna” vilket gör att det finns kapacitet att nyttja de befintliga anläggningarna mer och därigenom öka beläggningsgraden något.

Tabell 2. Lista över antalet bokade timmar per anläggning

Anläggning	Antalet bokade timmar 2023	Kommentar
Gröna vallen	2081 timmar	
Guldheden Södra	1766 timmar	
Guldheden Södra, lilla	295 timmar	Femspelsplan
Heden 2	1619 timmar	
Heden 3	1812 timmar	
Heden 4	1611 timmar	
Heden 5	1198 timmar	Sjuspelsplan
Heden 6	1179 timmar	Sjuspelsplan
Härlanda Park 1	1900 timmar	
Härlanda Park 2	1872 timmar	
Karl Johanstorget	1130 timmar	Sjuspelsplan
Majvallen	1730 timmar	
Majvallen lilla	760 timmar	Femspelsplan
Mossens IP	359 timmar	Naturgräs
Valhalla IP	1847 timmar	
Överåsullen	1682 timmar	

I arbetet med fördelningen av tider på våra bollplaner behöver kontrollen över hur högt nyttjandet faktiskt är förbättras för att på ett bättre sätt kunna uppskatta hur beläggningen är och därmed hur lång livslängd planen beräknas få. Planernas tillstånd behöver bevakas noggrant och underhåll genomföras regelbundet för att hantera belastningen. Ju mer en konstgräsplan nyttjas desto oftare behöver den underhållas och bytas ut. För de planer som ligger i anslutning till skolor, eller andra allmänna platser tillkommer oftast ett stort nyttjande dagtid av skolbarn och omgivning vilket gör att slitaget ökar. Det krävs idag mer frekvent underhåll, och möjligen tidigare utbyte av konstgräset eller slitna delar på planerna, än vad förvaltningen planerat tidigare. Det kan vara nödvändigt att överväga att begränsa kapaciteten eller mer effektivt schemalägga träningstillfällen och matcher för att minska slitage och maximera planernas livslängd.

2.3 Föreningsdialog

Idrotts- och föreningsförvaltningen har under arbetet med utredningen fört dialog med de fotbollsföreningar som är aktiva i området och som bedriver fotbollsverksamhet i tidigare stadsdel Majorna-Linné. Föreningarna har tidigare skickat mail till såväl nämnd som förvaltning med en beskrivning av nuläget och önskemål om fler konstgräsplaner i centrala staden. I den kommunikation som förts med föreningslivet har flera potentiella ytor identifierats och efterfrågats av berörda föreningar.

På ett dialogmöte i maj belystes de potentiella ytorna där konstgräs skulle kunna byggas på kort eller lång sikt gemensamt mellan representanter från förvaltningen och berörda föreningar. De olika alternativen studerades tillsammans samtidigt som de befintliga ytorna utvärderades, inklusive deras tillgänglighet, beläggning och underhållsbehov. Vidare så identifierades eventuella brister eller begränsningar i det nuvarande utbudet av konstgräsplaner som behöver åtgärdas. Det diskuterades också olika alternativ på placering för att möta behovet av fler konstgräsplaner. För att komplexiteten med markytorna i staden skulle framkomma så samtalades det även om tillgänglighet, markförhållanden, budget och eventuella lagar och förordningar på mötet. Vissa föreslagna ytor kunde avskrivas då idrotts- och föreningsnämnden inte har rådighet över marken eller för att den ur ett stadsutvecklingsperspektiv är planerad till annan användning.

Med utgångspunkt från föreningsdialogen och förvaltningens egna analyser innehåller följande utredning förslag på förändringar i anläggningsbeståndet. Förvaltningen har för avsikt att återkoppla till berört föreningsliv och inkludera dem i ett eventuellt genomförande av åtgärderna.

3 Möjlig utveckling av befintliga anläggningar

Nedan beskrivs de anläggningar där idrotts- och föreningsnämnden förvaltar ytan och har någon form av anläggning för bollspel idag. Anläggningen beskrivs först generellt, sedan redogörs för beläggning och användning och sist beskrivs vilken möjlig utveckling som finns för anläggningen.

Kartbilden över stadsområdet Centrum nedan visar på ett översiktligt sätt fördelningen av befintliga natur- och konstgräsplaner inom stadsområdet. Bland planerna finns föreningsägda planer vilka inte redovisas ytterligare i analysen nedan kring respektive anläggning.



Figur 1. Ortofoto över stadsområde Centrum samt befintliga natur- och konstgräsplaner

3.1 Dalen

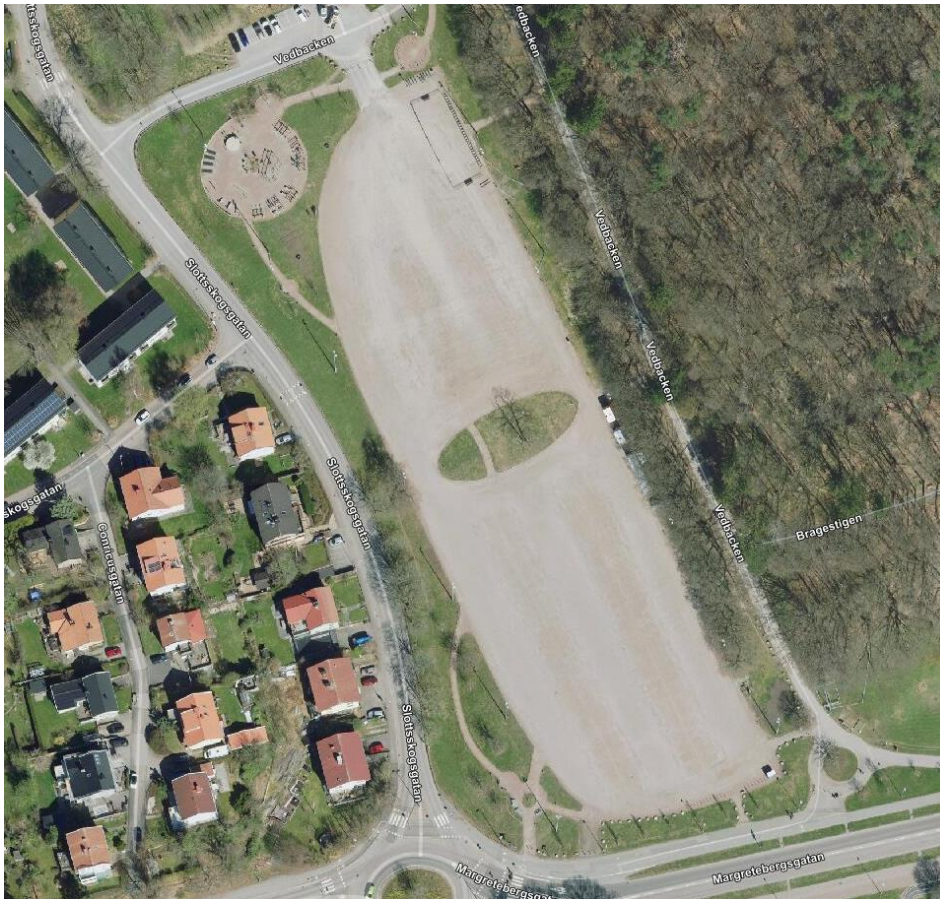
Beskrivning

Dalens bollplaner bär på en rik historia som en plats för rekreation och idrottsaktiviteter. Det senaste halvsekle har området bestått av två grusplaner för fotboll och spontanaktiviteter. I takt med att intresset för att spela fotboll på grusunderlag under början på 2000-talet svalnade minskade även användningen

av Dalens grusplaner för fotboll. Detta ledde till att området i högre grad började omvandlas till en plats för olika typer av evenemang och evenemangsparkering. Under 2017 anlade förvaltningen ett utegym i Dalen och skapade då återigen möjlighet för göteborgarna att nyttja Dalen för motion. Dalen utgör entrépunkt till Slottsskogen från sydväst och angränsar direkt till den nybyggda entréparken till Slottsskogsvallen som är uppbyggd för att uppmuntra till spontana aktiviteter.

Evenemangsområdet Dalen nyttjas under hela året vid stora och små evenemang. För de storskaliga evenemang som verkar i Slottsskogen och på Slottsskogsvallen utgör ytan en grundförutsättning för att kunna genomföra evenemangen. I och med satsningen på Slottsskogsvallens funktioner förväntas fler större evenemang att etableras i området och ytorna på Dalen är då nödvändiga för genomförandet. Dalen används allra mest under sommarhalvåret, under 2023 genomfördes evenemang som Toughest viking, Våruset, Nationaldagskampen, Sävedalsspelen, Friidrott Grand Prix, Way out west och inte minst Göteborgsvarvet. Utöver idrottsevenemang nyttjas området i mån av plats även av evenemang som Bagageluckeloppisen som har evenemang varje möjlig helg under sommarhalvåret. Vintertid nyttjas Dalen främst för uppställning och parkering under hockeys evenemang i Frölundaborg. Ytan har historiskt även nyttjats av andra typer av evenemang och aktiviteter, såsom för vaccinering under pandemin.

När Slottsskogsvallen i ökad utsträckning utvecklas till att bli en evenemangsplats även för andra typer av evenemang, såsom konserter, utgör Dalen i sin nuvarande funktion en viktig resurs för att säkra produktion och genomförande. Under 2023 genomfördes en konsert på Slottsskogsvallen där Veronica Maggio och Miriam Bryant spelade och Johan Glans hade flera standup-shower i entréparken. Även vid dessa evenemang var Dalen en nödvändig resurs.



Figur 2. Ortofoto från 2023 över Dalens grusplaner och dess angränsade ytor

Beläggning och användning

Dalens grusplaner är en viktig del av Göteborgs evenemangskultur och bidrar till att möjliggöra genomförandet av stora arrangemang i närområdet som Slottsskogsvallen, Slottsskogen och Frölundaborg. Området används huvudsakligen för olika evenemang samt för evenemangsparkering. Under 2024 finns exempelvis bokningar för Veteran VM, Toughest viking, Varvetmilen, Göteborgsvarvet och Våruset. Idag används inte grusytorna för fotbollsverksamhet. Det finns inga fotbollsrelaterade faciliteter i området idag, närmsta finns vid Slottsskogsvallen.

Förvaltningen bedömer att det är viktigt att behålla stora delar av Dalen i dess nuvarande funktion för att kunna fortsätta erbjuda evenemang i området.

Möjlig utveckling

Förvaltningen bedömde i en redogörelse för ett uppdrag om att anlägga en konstgräsplan på Dalen att det är olämpligt att anlägga en fullmåttplan på Dalen. En fullmåttplan avrättades då det bedöms kraftigt försvåra för möjligheterna att genomföra vissa evenemang på ett effektivt sätt.

Förvaltningen ser dock en möjlighet att etablera en mindre bollplan i området och föreslår att det byggs en stor sjuspelsplan på Dalen. Denna behöver placeras så att den nuvarande funktionen på Dalen säkerställs och att den tar så lite av evenemangytan i anspråk som möjligt.

3.2 Gröna vallen

Beskrivning

Gröna Vallen har historiskt utgjorts av en grusplan för fotboll och spontanaktiviteter. År 2010 etablerades en bollbinge i den södra delen av den dåvarande grusplanen. Under 2016 etablerade förvaltningen en konstgräsplan på platsen. Bollplanen är 60 x 100 meter i spelmått, vilket är något mindre än ett ordinarie fullmått. I anslutning till bollplanen finns klubblokaler och omklädningsrum.

Under 2024 planeras ytskiktet på konstgräsplanen att bytas ut. I samband med omläggningen föreslås planen också flyttas söderut i området, vilket gör att bollbingen kommer att försvinna. Bakgrunden till beslutet om flytt är en pågående detaljplan som studerar möjligheten att bygga en fastighet på en historisk byggrätt som ligger över parkeringsplatserna i norr och delar av nuvarande konstgräsplanens placering.



Figur 3. Ortofoto från 2023 över Gröna Vallen och angränsande ytor

Beläggning och användning

Under 2023 hade Gröna Vallens elvaspelsplan en beläggningsgrad på närmare 90 % med över 2100 bokade speltimmar. Denna höga beläggningsgrad indikerar att planen används betydligt oftare och mer intensivt än vad förvaltningens planer generellt gör.

Området visar stor efterfrågan på bollytor, och beläggningsgraden indikerar också en effektiv användning av planen, vilket är positivt för att maximera nyttjandet av anläggningen. Den höga beläggningsgraden medför dock ett högt

slitage, vilket i sin tur påverkar planens kondition och livslängd. Det kommer framöver krävas mer frekvent underhåll och möjligen tidigare utbyte av konstgräset eller slitna delar på planen. Planens tillstånd behöver bevakas noggrant och underhåll genomföras regelbundet för att hantera belastningen. Det kan vara nödvändigt att överväga att begränsa kapaciteten eller mer effektivt schemalägga träningstillfällen och matcher för att minska slitage och maximera planens livslängd.

Möjlig utveckling

En möjlighet är förvaltningen i samband med omläggningen och flytten av planen inom planområdet också förlänger ytan. Istället för att flytta planen söderut och skapa en outnyttjad del närmast parkeringen i norr, kan hela ytan, inklusive ytan där bollbängen finns idag, bli en konstgräsyta. Nackdelen blir att bollbängen försvinner, men med en förlängning kompenseras detta av möjligheten att linjera upp en mindre konstgräsyta för de yngsta och spontanspel utanför elvaspelsplanen. Beroende på hur detaljplanen fortskrider riskerar detta att bli en kortsiktig etablering då planen behöver kortas enligt den ursprungliga flyttplanen i det fall att detaljplanen vinner laga kraft. En förlängning av ytan skulle kompensera för behoven hos de som använder anläggningen för spontana aktiviteter och också kunna erbjuda ytterligare träningstider för föreningslivet.

3.3 Heden

Beskrivning

Heden utgör ett stort nav för fotbollsverksamheten i Göteborg. I området finns idag fem konstgräsplaner (varav tre elvaspelsplaner och två sjuspelsplaner), en sporthall (exercishuset), en eventyta samt en grusyta som delvis har tillfälligt konstgräs på. I den södra delen av Heden finns en lekplats och spontan aktivitetsyta. I de södra delarna ligger också en tillfällig förskola och ett hotell. I den östra delen av Heden har det nyligen byggts ett parkeringshus med viss möjlighet till fysisk aktivitet på taket.

Under 2023 har förvaltningen bytt konstgräs på fyra av konstgräsplanerna, Heden 3, 4, 5 och 6 vilket innebär att skicket på planerna är mycket bra. I samband med omläggningen har ytterligare funktioner adderats för att förstärka idrottsområdet, bland annat genom löparbanor och viss läktarkapacitet.



Figur 4. Ortofoto 2023 över Heden och angränsande ytor. Vid tiden för fotot lades de båda sjuvåningsplanerna om.

Beläggning och användning

Under 2023 hade planerna på Heden en beläggning på mellan 1179–1812 timmar per plan. Det är stor efterfrågan på träningstider i området, och belägningsgraden indikerar också en effektiv användning av dom tre fullstora fotbollsplanerna, trots att Heden 3, 4, 5 och 6 lades om under 2023 vilket är positivt. Den höga belägningsgraden medför dock ett högt slitage, vilket i sin tur påverkar planens kondition och livslängd.

Hedens konstgräsplaner används av många olika lag, huvudsakligen för seniorverksamhet men även en del ungdomsverksamhet. Dagtid bokar många skolor och gymnasieskolor planerna för skolidrott och evenemang.

Spontana aktiviteter utgör en betydande del av den dagliga verksamheten på Heden. Med sin centrala placering och tillgänglighet lockar Heden människor från olika delar för att delta i spontana sportaktiviteter och lek. Eventytan nyttjas både av föreningsliv och andra parter för olika former av evenemang.

Möjlig utveckling

På Heden 1, dvs den grusyta som det tidigare varit isbana och som det nu ligger ett tillfälligt konstgräs i dåligt skick på, finns möjligheter till utveckling. I diskussionen om att ersätta Valhalla IP, som föreslås försvinna till följd av utvecklingen i evenemangsområdet, lyfts Heden 1 fram som en plats att etablera en ny 11-spelsplan för att kompensera för delar av verksamheten på Valhalla IP.

Investeringen av en ny elvaspelsplan på Heden ingår i nämndens investeringsnominering för 2025. Förvaltningens bedömning är att det är på Heden och Karl Johansplan som det finns möjligheter att etablera nya fullmåttssplaner. Övrig komplettering i den centrala staden utgörs av mindre bollplaner. Förvaltningen föreslår att en elvaspelsplan för fotboll etableras på Heden 1, förutsatt att nämndens investeringsnominering ges budgetmedel. I investeringsnomineringen uppgår summan för en etablering på Heden till 25 miljoner kronor vilket också inkluderar investeringsmedel för att lägga värmeslingor i marken vilket möjliggör en välfungerande användning året runt.

3.4 Härlanda Park

Beskrivning

Härlanda park är en del av stadsdelen Härlanda i Göteborg och här har fotbollsklubben Qviding FIF sin hemmaarena med klubblokal. Härlanda park består av två elvaspelsplaner i konstgräs och tillhörande omklädningsrum och klubbhus.

Härlanda Park, med sin gröna omgivning och mitt i en blandad bostadsbebyggelse, utgör en bra plats för idrottsaktiviteter och gemenskap. Fotbollsplanerna på Härlanda Park används flitigt för träning och matcher på olika nivåer.



Figur 5 Ortofoto över Härlanda park

Belastning och användning

Både Härlanda park 1 och 2 bokades 2023 runt 1900 timmar. Härlanda Parks

konstgräs är hårt ansatt och behöver bytas ofta på grund av den höga belastningen. Planerna används i första hand av Qvidings FIF men även i viss mån av andra föreningar för träning och matcher, vilket resulterar i betydande slitage över tid. För närvarande bedömer förvaltningen att konstgräsplanerna på Härlanda Park behöver bytas ungefär vart sjätte år för att säkerställa att de fortsätter att uppfylla de nödvändiga kvalitets- och säkerhetsstandarderna för fotboll.

Möjlig utveckling

Förvaltningen ser att det är möjligt att komplettera elvaspelsplanerna med två små femspelsplaner i det sydöstra hörnet av området. En utmaning med den utvecklingen är närheten till bostadsbebyggelsen utanför idrottsområdet. En etablering av mindre bollytor i området föreslås således inte kompletteras med ytterligare belysning då den är störande för närboende.

3.5 Karl Johansplan

Karl Johansplan ligger på Karl Johanstorget i Majorna. På platsen finns idag en mindre konstgräsyta (60*40 meter) samt en bollbinge. Förvaltningen har inga stödjande funktioner i området, men föreningar har tidigare kunnat nyttja en facilitet på skolgården för toaletter.



Figur 6. Ortofoto över Karl Johanstorget

Belastning och användning

Under 2023 bokades Karl Johansplan bokades 1130 timmar. Karl Johansplan är en viktig resurs i området, som har potential att nyttjas mer. Trots att det finns en hög efterfrågan på konstgräs i området för idrottsaktiviteter och träning finns det outnyttjade tider på planen. Detta kan bero på olika faktorer, exempelvis att planen har varit dålig, ingen förening har sin klubblokal eller förråd i området,

att det inte finns några stödjande faciliteter eller att föreningslivet föredrar större ytor i första hand.

För att maximera användningen av konstgräsplanen och möta den lokala efterfrågan kan det vara viktigt att identifiera och åtgärda dessa hinder, samt att aktivt marknadsföra och främja planen som en attraktiv mötesplats för idrott och gemenskap i området. Sen några år tillbaka har förvaltningen valt att låta belysningen vara tänd vintertid även utanför bokade timmar, vilket i högre grad uppmuntrar och möjliggör spontan användning av området.

Möjlig utveckling

Under hösten 2024 planeras ytan att läggas om och då utökas och göras så stor som möjligt. I samband med detta behöver bollbingen bytas ut till en mindre modell, alternativt omlokaliseras till närliggande områden.

Preliminärt avsågs ytan göras om till en stor niospelsplan (72*55 meter). I samband med utredningen ser förvaltningen vikten av att göra om den till en ännu större plan, även om detta innebär att en plats för bollbingen inte kan säkras i dagsläget. Förvaltningen ser att det är möjligt att skapa en mindre elvaspelsplan på området, denna kommer dock inte nå upp till kraven för att kunna spela matcher 11 mot 11 här.

En viktig aspekt i att göra om planen är frågan om tillgång till toaletter. Tidigare har förvaltningen kunnat nyttja toaletter i den gamla fritidslokalen som nu huseras av en samverkansförening för barn och unga. Ett nytt nyttjanderättsavtal behöver säkerställas, alternativt behöver en annan lösning för toalettfunktioner i området tas fram. Omklädningsfaciliteter kommer inte vara möjligt att tillskapa varav bollplanen föreslås nyttjas för träningar i första hand och inte för matchspel.

3.6 Majvallen

Beskrivning

På Majvallen finns en elvaspelsplan och en femspelsplan (25x42 meter) samt klubblokal och omklädningsrum. Majvallen är tillsammans med Gröna Vallen de två elvaspelsplaner som finns tillgängligt i gamla stadsdelen Majorna-Linné. Majvallen är ett sammanhängande idrottsområde med både faciliteter och aktivitetsytor för olika idrotter. Utöver bollplanerna finns en boulehall samt en tennisbana.

Vid Majvallen pågår utvecklingsarbete för ytorna runt om bollplanerna. I området vid den befintliga tennisbanan planeras en byggnad för Scouterna att uppföras. Majvallen angränsar till Slottsskogen och utgör en entrépunkt från väster.



Figur 7. Ortofoto över Majvallen och närliggande bebyggelse

Belastning och användning

Under 2023 bokades Majvallen 1730 timmar medan lilla Majvallen användes i 760 timmar. Trots att bokningsgraden är relativt hög finns det fortfarande luft i systemet och utrymme för fler bokade tider, vilket innebär att det finns möjlighet att öka användningen av dessa anläggningar för ytterligare aktiviteter och evenemang.

Möjlig utveckling

Majvallens idrottsområde är i stort välutnyttjad vad gäller tillgängliga ytor. Förvaltningen ser en möjlighet att skapa en större kompletterande yta till elvaspelsplanen genom att flytta elvaspelsplanen cirka tio meter västerut och således skapa möjlighet för en större yta där femspelsplanen idag ligger. Lilla Majvallen skulle då kunna utvecklas till en stor sjuspelsplan.

Förvaltningen föreslår att en flytt av elvaspelsplanen och en utveckling till en större kompletterande yta genomförs vid kommande omläggning av ytskiktet på konstgräsplanen.

3.7 Mossens IP och Guldheden Södra

Beskrivning

Mossens IP och Guldheden Södra är två bollplansområden som ligger i Mossens idrottsområde strax söder om Chalmers i Johanneberg/Krokslätt i gamla Centrums stadsdel. Anläggningarna har en lång historia och har varit en viktig plats för idrott och rekreation i området under många år. På idrottsområdet finns Mossens IP, en fullstor elvaspelsplan i naturgräs. Runt planen finns också löparbanor. Guldheden södra utgörs av en elvaspelsplan i konstgräs och lilla Guldheden södra utgörs av en femspelsplan i konstgräs.

Tillsammans erbjuder området möjligheter för både bredd- och elitnivå inom fotboll. Planerna är väl underhållna och möjliggör träning och matcher under stora delar av året.

Förutom fotbollsplanerna har området även andra faciliteter som främjar aktivitet och hälsa såsom löparbanor runt Mossens IP, en motionsslinga genom naturområdet, ett utomhusgym samt den privata idrottsanläggningen Fysiken som har områdets studenter som huvudsaklig målgrupp. I anslutning till Mossens IP finns också fyra tennisplaner som upplåts till en förening på arrende. På området finns idag tre klubblokaler och förvaltningen har en omklädningsbyggnad vid Mossens IP. Med sina mångsidiga faciliteter och centrala läge är Mossens IP ett viktigt idrottsområde i centrala Göteborg.



Figur 8. Mossens idrottsområde med Mossens IP i norr och Guldheden södra i söder.

Belastning och användning

Under 2023 bokades Mossens IP sparsamt med endast 359 timmar, medan Guldheden södra hade en betydligt högre beläggning med 1766 timmar. Naturgräs har i grunden ett klart lägre antal bokningsbara timmar jämfört med konstgräs då en naturgräsplan helt enkelt inte tål lika mycket belastning. Guldheden Södra används i huvudsak av barn- och ungdomsverksamheten i de lokala fotbollslagen.

Möjlig utveckling

Området har under det senaste decenniet varit föremål för olika stadsutvecklingsprocesser. En detaljplan för hela området har under maj 2024 precis omstartats. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten i att etablera i skola och tillhörande idrottshall på grusplanen söder om Mossens IP som förvaltningen idag har upplåtit åt en temporär förskola. I området norr om Fysiken ska möjligheten till en förskola prövas och på förvaltningens parkeringsplats vid Guldheden Södra kommer möjligheten till bostäder att prövas. Samtidigt ges Fysiken möjlighet att utveckla sin fastighet.

Sammantaget gör utvecklingen i området att förvaltningens ytor minskar drastiskt på området och möjligheten att utöka med fler funktioner försämras. Förvaltningen måste inom detaljplanen verka för att utveckla omklädningsfunktionen för att serva hela området och se på möjligheten att erbjuda föreningslivet möjlighet att ersätta sina klubblokaler på annan plats inom området. Genom utvecklingen ser förvaltningen risk för att öppettiderna för bollplanen behöver minskas om bostäder planeras i direkt närhet till Guldheden Södra.

En långsiktig möjlighet i anslutning till detaljplanearbetet är att bygga om naturgräsplanen på Mossens IP till en konstgräsplan för att på så sätt möjliggöra för ett ökat nyttjande och frigöra fler bokningsbara timmar för föreningslivet. Om detta är möjligt givet detaljplanens framsteg får utrönas inom den processen. Om en sådan förändring sker kommer skyfallshanteringen att vara en central fråga då bollplanen är utpekad som skyfallsyta idag.

Förvaltningen har nominerat in 10 mnkr årligen för etablering av nya bollplaner och idrottsområdet Mossen har dessutom nominerade medel för att utveckla området i samband med framtagandet av detaljplan inom området. Medel för att bygga om planen till en konstgräsplan bedöms finnas inom ramen för någon av dessa budgetposter förutsatt att investeringsnomineringen ges budgetmedel i budgetprocessen för 2025 eller kommande år. Förvaltningen förslår att utvecklingen av Mossens IP hanteras i samband med pågående detaljplan och att inriktningen är att på sikt etablera en konstgräsplan istället för dagens naturgräsplan.

3.8 Sannaplan

Beskrivning

Sannaplans bollytor ligger i primärområdet Sanna i tidigare stadsdel Majorna-Linné. Området ligger i anslutning till en skola, en förskola och en parkmiljö. Här finns två mindre bollytor vilka länge har varit en central plats för fotboll och andra idrottsaktiviteter i området. Planerna ägs av föreningen Sandarnas BK som arrenderar ytan från förvaltningen. Sannaplans bollytor erbjuder möjligheter för både träning, matcher och fritidsaktiviteter i första hand för yngre barn.

Sannaplans bollytor är inte i bästa skick, men planerna möjliggör bollspel året runt för barn och unga i området. Ytorna är ca 60*35 samt 30*15 meter vilket motsvarar en stor sju-spelsplan och en fem-spelsyta. Utöver två bollplaner finns också omklädningsrum och faciliteter för föreningen i området.



Figur 9. Ortofoto över Sannaplan och omgivande bebyggelse.

Belastning och användning

Då föreningen själva har kontroll över fördelning och nyttjande av planen har förvaltningen ingen kännedom om belastningsgrader och användning av planerna.

Möjlig utveckling

Förvaltningen ser ingen möjlig utveckling på platsen då ytan arrenderas av föreningen. Den tillgängliga ytan är maximalt nyttjad för bollspel i dess nuvarande utformning.

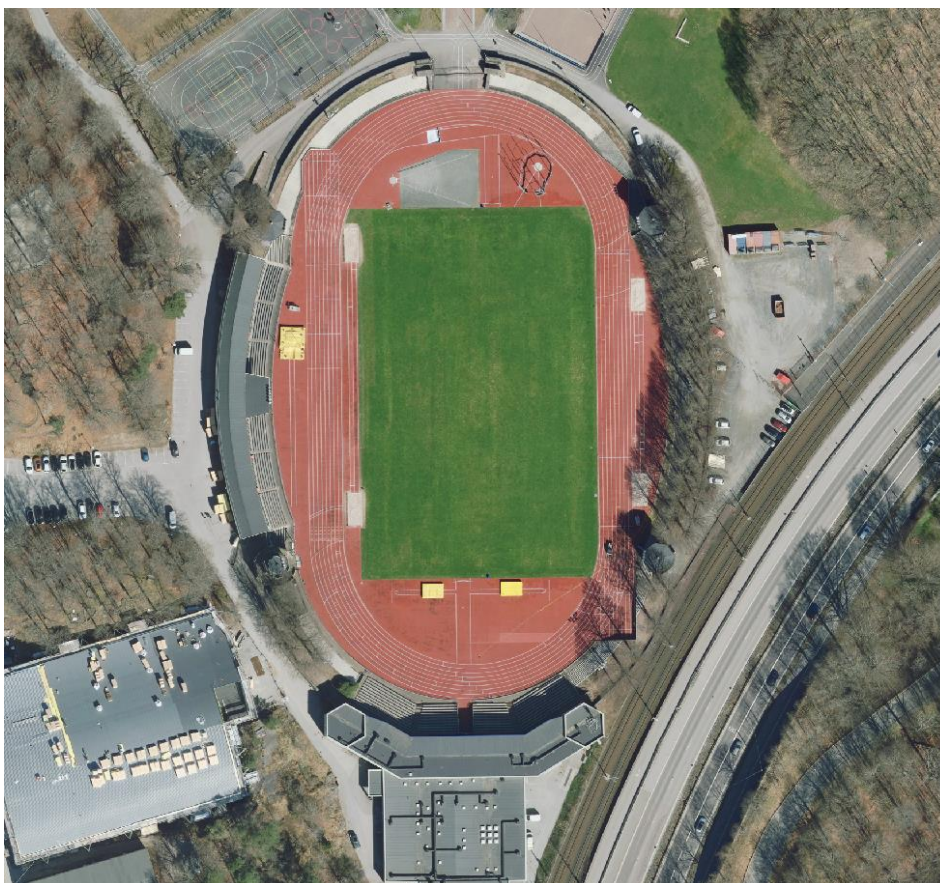
En utveckling av området skulle kräva att förvaltningen får närliggande ytor som idag förvaltas av Stadsmiljöförvaltningen. Detta scenario ser förvaltningen som osannolikt då behovet av gröna friytor och parkmiljöer är stort i området.

3.9 Slottsskogsvallen

Slottsskogsvallen är en populär idrottsanläggning som ligger i direkt anslutning till Slottsskogen. Platsen är centralt belägen, vilket gör den lättillgänglig för både lokalbefolkningen och besökare från andra delar av staden. Anläggningen är omgiven av grönska, vilket ger en trevlig och fridfull miljö för idrott och rekreation och evenemang.

Slottsskogsvallen utgörs i huvudsak av en kvalitativ och anrik friidrottsarena. Arenan används i dag främst för träningar och tävlingar i friidrott men kan även användas för fotboll och musikevent. Anläggningen, och dess kringtytor som tex Dalen och entréparken, används för långlopp som exempelvis Göteborgsvarvet, Göteborg Marathon och för en årlig friidrottsgala. Området runt Slottsskogsvallen erbjuder även andra faciliteter för idrott och aktiviteter, exempelvis basket, löparspår, lekplatser och dans, gym och ishallar, vilket ger möjligheter för människor i alla åldrar att vara aktiva och njuta av aktiviteter. Slottsskogsvallen en viktig del av det lokala samhället men även för hela Göteborg.

Vid upprustningen av friidrottsanläggningen under 2024 minskades gräsplanen i mitten av vallen, från en liten elvaspelsplan till en niospelsplan på 72*55 meter. Då anläggningen huvudsakligen är till för friidrottens behov finns utmaningar i att också nyttja den för fotboll. Förvaltningen ser att det är möjligt att nyttja Slottsskogsvallen för fotboll till viss del, men att det inte ska konkurrera ut friidrottsverksamheten. Anläggningen behövs för exempelvis Gothia Cup för fotboll, övrigt nyttjande för barn- och ungdomsverksamheten får diskuteras framåt.



Figur 10. Ortofoto över Slottsskogsvallen och delar av omgivningen.

Belastning och användning

Under 2023 nyttjades anläggningen för fotboll enbart under Gothia Cup.

Möjlig utveckling

På Slottsskogsvallen slutförs under våren 2024 en större renovering och upprustning av friidrottsarenan. Gräsytan på vallen är huvudsakligen till för att fungera som en kastsektor för friidrotten, denna kan således inte konverteras till en konstgräsplan utan att komprimera på funktionen.

Utvecklingen till mer fotboll på Slottsskogsvallens gräsyta är en fråga för förvaltningens bokningsenhet och överväganden om möjligheten att nyttja den som bollplan vid fler tillfällen får göras i dialog med Friidrottsförbundet. Förvaltningen bedömer att det inte går att göra någon ytterligare utveckling på platsen för fotbollens räkning.

3.10 Ånäsfältet

Beskrivning

Ånäsfältet är ett område som många tycker till om, ett grönt område med en grusplan nära Redbergsplatsen. Det är en mångsidig plats som kan erbjuda en rad olika möjligheter för rekreation och aktiviteter för invånare i området. Med sina öppna ytor, grönområden och omklädningsbyggnad. Historiskt har platsen varit ett viktigt lekfält, likt Heden, för områdets närboende. Här har människor träffats för att träna, koppla av och delta i olika aktiviteter, och platsen har spelat en betydande roll för att främja en aktiv och hälsosam livsstil för invånarna i området.



Figur 11. Bild föreställande lekande barn på Ånäsfältet, Olskroken. Troligtvis 1900-talets början. Bilden kommer från Sällskapet för Friluftss lekar, Göteborg.

Idag finns en grusplan och en naturgräsplan för frisbee på området, liksom en omklädningsbyggnad.



Figur 12. Ortofoto över Ånäsfältet

Belastning och användning

Ånäsfältet används idag sparsamt då den i huvudsak består av en grusplan som fotbollsverksamheten inte längre är intresserad av att boka. Området hyrs ut sporadiskt till evenemang men i övrigt nyttjas det främst för spontanaktiviteter. Föreningsmässigt nyttjar en frisbeeförening gräsområdet norr om grusplanen regelbundet, ca 4–8 timmar i veckan. Under sommaren har förvaltningen arrenderat ut del av ytan till Socialförvaltningen Centrum för att bedriva skateverksamhet på.

Möjlig utveckling

Ånäsfältet är även idag en viktig idrotts- och rekreationsplats för närboende och övriga besökare, men en upprustning av platsen är välbehövlig för att möta dagens behov. Förvaltningen har genom åren fått olika utvecklingsförslag om annan användning av Ånäsfältet presenterade på idéstadiet, men inget av dem har i skrivande stund gått vidare till vidare arbete. Givet platsens historik och placering i området bör förändring av platsens identitet och innehåll ske med stor varsamhet och omtanke. I översiktsplanen pekas området ut som stadsdelspark med innehåll för rekreation och idrott. På grund av de osäkerheter som funnits kring det långsiktiga rådet över området har förvaltningen hittills inte satsat på att rusta upp och förändra strukturen på platsen. Även vid rådande utformning går det dock att boka planen för fotboll, förvaltningen har exempelvis möjlighet att boka upp Korpens verksamhet här i högre grad.

Förvaltningen bör söka klarhet i om Änäsområdet långsiktigt ska fortsätta vara under idrotts- och föreningsnämndens förvaltning. Givet att det bedöms rimligt ur ett tidsperspektiv finns möjligheter att etablera en konstgräsyta på området, liksom att utveckla andra funktioner på platsen. Detta behöver dock undersökas närmare tillsammans med stadens övriga berörda förvaltningar och också föregås av en utvecklingsplan för området. En upprustning bör fortsatt möjliggöra området som ett område för både spontana aktiviteter, rekreation och idrottsutövning.

Inom ramen för utredningen har förvaltningen inte fått någon ytterligare kunskap gällande Änäsområdet långsiktiga förvaltning och eventuella andra exploateringsintressen varför inget förslag till investering lämnas för området genom utredningen.

3.11 Överåsvallen

Beskrivning

Överåsvallen är en idrottsanläggning belägen i primärområdet Lunden, precis på gränsen till Överås, i tidigare stadsdel Örgryte-Härlanda. Överåsvallen har genom åren erbjudit olika faciliteter för en mängd olika idrotter och fritidsaktiviteter så som fotboll, friidrott och scouting och fungerar som en viktig samlingspunkt för invånarna i området.

Den centrala anläggningen på Överåsvallen är konstgräsplanen. Men här finns också naturgräsområden som nyttjas för fotboll för barn och unga utan att vara utformade som en traditionell bollplan. På Överåsvallen finns idag en elvaspelsplan i konstgräs, en omklädningsbyggnad samt tre föreningslokaler. Föreningslivet har påtalat att det finns behov för en ny mindre konstgräsplan för att ge breddidrotten bättre möjligheter att utvecklas. Initiativet från föreningslivet avspeglar ett svar på det ökade behovet av idrottsanläggningar och mötesplatser för gemenskap och motion i området.

Området är ur stadsutvecklingsperspektiv ett intressant område för att förtäta med kommunal service. I skrivande stund har detta enbart framförts till förvaltningen på idéstadiet, varav det inte finns något förslag att förhålla sig till.



Figur 13. Ortofoto över Överåsullen och tillhörande byggnader.

Belastning och användning

Under 2023 bokades Överåsullens konstgräsplan 1682 timmar, vilket är en relativt hög belastning även om det finns utrymme att boka den något mer.

Möjlig utveckling

På idrottsområdet finns möjlighet till förtätning av ytor. Förvaltningen ser en möjlighet att etablera en stor sjuspelsplan vid kortsidan i söder. Den befintliga konstgräsplanen behöver då flyttas åt norr för att möjliggöra detta.

I förvaltningens reinvesteringsplanering ligger Överåsullen inne för utbyte av ytskikt under 2027. Förvaltningen föreslår att konstgräsytan förstoras i samband med kommande omläggning för att etablera en stor sjuspelsyta utöver elvaspelsplanen.

4 Möjlig utveckling av övrig förvaltnad mark

Utöver befintliga bollytor förvaltar idrotts- och föreningsnämnden ytterligare idrottsmark i centrala Göteborg. I Skatås har det tidigare funnits konstgräsplaner, vilka avetablerades på grund av miljöskäl. Förvaltningen arbetar för närvarande med en utvecklingsplan för Skatås och önskar låta det arbetet ha sin gång utan att i denna utredning ta ställning till behovet av att återetablera fler fotbollsytor i området.

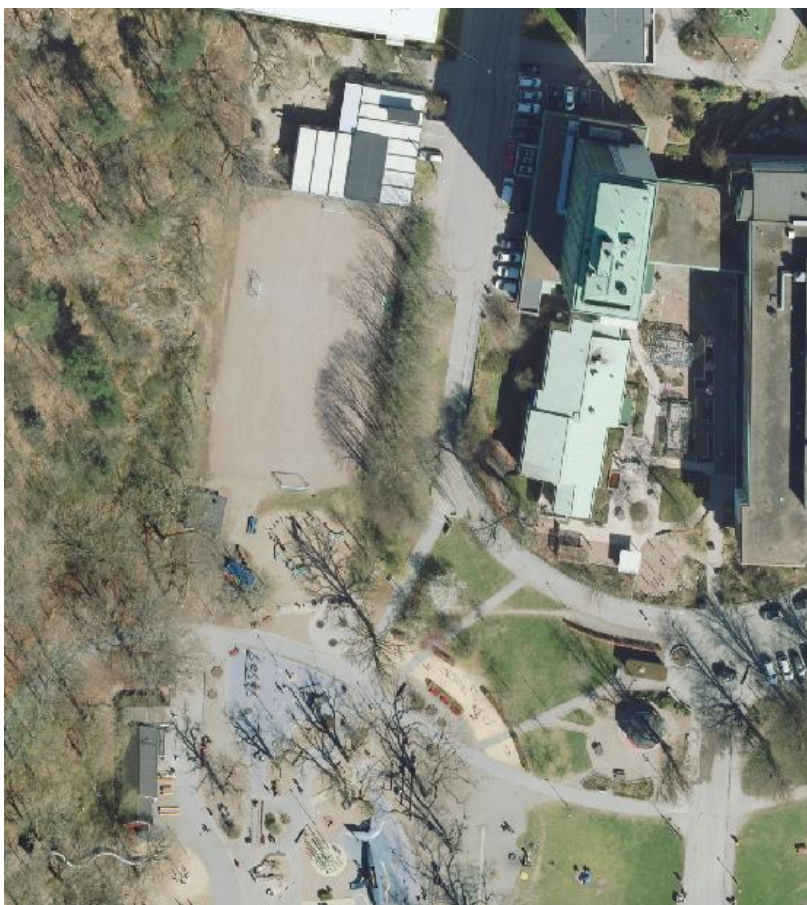
Givet att ytterligare bollytor etableras i enlighet med tidigare kapitels redovisning ser förvaltningen inte skäl att i dagsläget föreslå att etablera ytterligare bollytor på befintlig idrottsmark.

5 Potentiell utveckling av övriga ytor

Inom utredningen har flera övriga ytor nämnts som potentiella konstgräsytor. Utmaningen med dessa platser är att de inte är idrotts- och föreningsnämnden som förvaltar dem idag.

5.1 Plikta

En yta som har nämnts som förslag är en grusplan norr om lekplatsen Plikta i norra delen av Slottsskogen, mot Linnéplatsen. Ytan förvaltas idag av Stadsmiljöförvaltningen. Möjligheten till att etablera konstgräs på grusplan vid Plikta är avstämd med Stadsmiljöförvaltningen. De har tankar på att införliva ytan i deras pågående utveckling av lekplatsen Plikta, men informerade även om att det finns med en detaljplan i startplanen för i år som ska pröva en mindre förskola på platsen. Förvaltningen ser således ingen möjlighet att överta förvaltningen av ytan för att etablera en konstgräsplan i området.



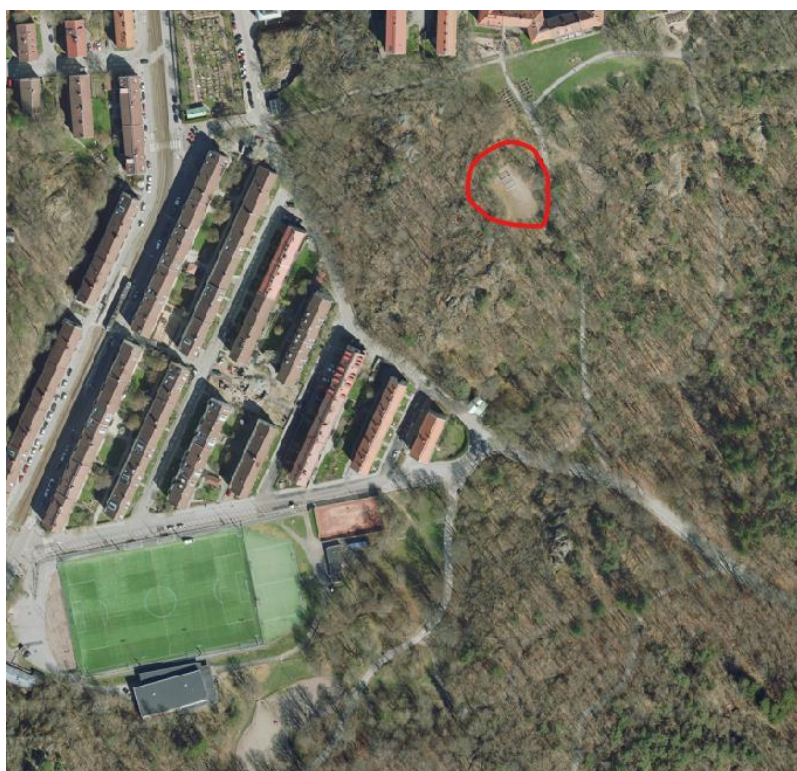
Figur 14. Ortofoto över grusplanen vid Plikta i Slottsskogen

5.2 Temporära ytor vid Fixfabriken

Förvaltningen har fått frågan om det finns intresse av att etablera någon tillfällig verksamhet eller anläggning vid Fixfabriken i avvaktan på att byggnationerna i området återupptas. Preliminär tidsperiod är 4–5 år. Förvaltningens bedömning är att de investeringsmedel som nämnden förfogar över i huvudsak bör användas till permanenta etableringar och att anläggningar ur ett verksamhetsperspektiv gör sig bättre i ett sammanhang med stödjande faciliteter och andra anläggningar. Givet att de föreslagna förstärkningarna i anläggningsbeståndet som förvaltningen förslår i utredningen genomförs ser förvaltningen inte behov av någon ytterligare temporär anläggning för fotboll vid Fixfabriken.

5.3 Mindre grusyta i Slottsskogen

I Slottsskogen ovanför Majvallen finns en mindre grusyta som pekats ut som möjlig för konstgräsetablering av föreningslivet. Ytan förvaltas idag av Stadsmiljöförvaltningen och utgör en del av Slottsskogen. Idrotts- och föreningsförvaltningen ser det inte som sannolikt att Stadsmiljö önskar ge ytan till förvaltningen. Förvaltningen bedömer inte att ytan är intressant att etablera konstgräs på och inte heller att ytan skulle medföra ett betydande tillskott till föreningslivet i relation till de utmaningar som det isolerade läget och kostnader som den medför.



Figur 15. Ortofoto över Majvallen och aktuell grusyta inringat i rött.

5.4 Södra Älvstranden – FÖP

Det pågår ett arbete med en fördjupad översiktsplan för Södra Älvstranden med anledning av de förändringar som behöver ske när färjeterminalen byter läge. Inom ramen för arbetet har förvaltningen huvudsakligen nominerat in behovet av en simhall i området, men det finns möjlighet att arbeta för att få även behovet av bollplaner ska hanteras. Ytorna är dock begränsade och inom en lång planeringshorisont som inte löser behoven här och nu.

6 Förslag till investeringar

Utifrån analysen i utredningen föreslår förvaltningen att nedanstående investeringar görs för att stärka fotbollens anläggningsbestånd i centrala Göteborg. Kostnader är uppskattade utifrån ett kvadratmeterpris som förvaltningen kalkylerar med i dagsläget för konstgräsetableringar.

För de projekt som innebär en utökning av en befintlig anläggning har utredningen inte tagit fram detaljerade kalkyler i detta skede utan det får göras inom ramen för respektive projekt. Kvadratmeterpriset varierar kraftigt beroende på val av infill och platsspecifika förutsättningar såsom behov av markarbete etc.

För planer med kork kalkylerar förvaltningen med en kostnad på cirka 350 kr/m². Infillsfria planer bedöms kosta cirka 650–750 kr/m². Oberoende av val av ytskikt tillkommer kostnad för PAD på cirka 50 kr/m². Behövs belysning kostar dessa runt 250 tkr/mast. Utöver dessa kostnader tillkommer kostnader för rivning, eventuell sanering, markarbete med att jämna ut ytorna och förbereda underlaget, eventuella staket, sarg, grindar och dränering med mera.

I de projekt som innebär en utökning av ett redan planerat utbyte utgör kostnadsuppskattningen den tillkommande kostnaden för att utöka befintlig anläggning och inte den sammantagna kostnaden för utbytesprojektet i sin helhet.

Förvaltningen bedömer att det finns utrymme för förslagen inom utbytesbudgeten för konstgräs i investeringsnomineringen samt inom övriga nomineringar, men genomförbarheten bygger på att investeringsnomineringen för 2025 ges efterfrågat utrymme i kommunfullmäktiges budgetberedning.

Tabell 3. Kostnadsuppskattning och beskrivning av de föreslagna investeringarna för nya anläggningar

Vad	Beskrivning	Tidsplan	Kostnad, cirka
Ny elvaspelsplan på Heden	Ersätta delar av Valhalla IP:s verksamhet genom att etablera en ny elvaspelsplan på Heden. Kostnad avser samtliga delar för projektet, inklusive uppvärmning.	2025–2026	25 miljoner kronor
Ny stor sjuspelsplan på Dalen	Etablera en ny sjuspelsplan på Dalen. Kostnaden avser samtliga delar för projektet.	Så snart som möjligt givet investeringsnomineringen, preliminärt 2025.	6–7 miljoner kronor
Byta från naturgräs till konstgräs på Mossens IP.	Etablera en elvaspelssplan i konstgräs på Mossens IP. Kostnaden avser samtliga delar för projektet, exklusive hantering av skyfall.	I samband med arbetet med pågående detaljplan i området, preliminärt 2026.	10–12 miljoner kronor

Kostnadsuppskattningarna i tabellen nedan avser enbart materialkostnad med konstgräsytan och tillhörande underlagspad. Det markarbete och eventuellt övriga delar som tillkommer beroende på platsens förutsättningar har i detta skede inte kostnadsuppskattats. Förvaltningen ser inte behov av att förstärka belysningen i samband med utökningarna utan den befintliga belysningen räcker. Givet att utökningarna genomförs i samband med omläggning kan kostnaderna hållas nere jämfört med att etablera dem separat.

Tabell 4. Kostnadsuppskattning och beskrivning av de föreslagna investeringarna för att förlänga befintliga anläggningar

Vad	Beskrivning	Tidsplan	Kostnad, cirka
Utöka Gröna Vallens konstgräsyta	Förstora konstgräsytan för att etablera en mindre spelplan i anslutning till den befintliga ytan.	I samband med omläggning av ytan, sommar 2024.	600 000 kronor
Utöka Karl Johansplans konstgräsyta	Förstora konstgräsytan till en mindre elvaspelsyta.	I samband med omläggning av ytan, hösten 2024.	600 000 kronor
Utöka Härlanda Parks konstgräsyta	Etablera två femspelsplaner i anslutning till den ena elvaspelsplanen.	I samband med omläggning 2025.	600 000 kronor
Utöka Majvallens konstgräsyta	Förläng elvaspelsplanen för att skapa ytterligare en mindre konstgräsyta.	I samband med omläggning 2027	500 000 kronor
Utöka Överåsvallens konstgräsyta	Förläng elvaspelsplanen för att skapa ytterligare en mindre konstgräsyta.	I samband med omläggning 2027	600 000 kronor