

Information om dp Utängarna samrådsredogörelse

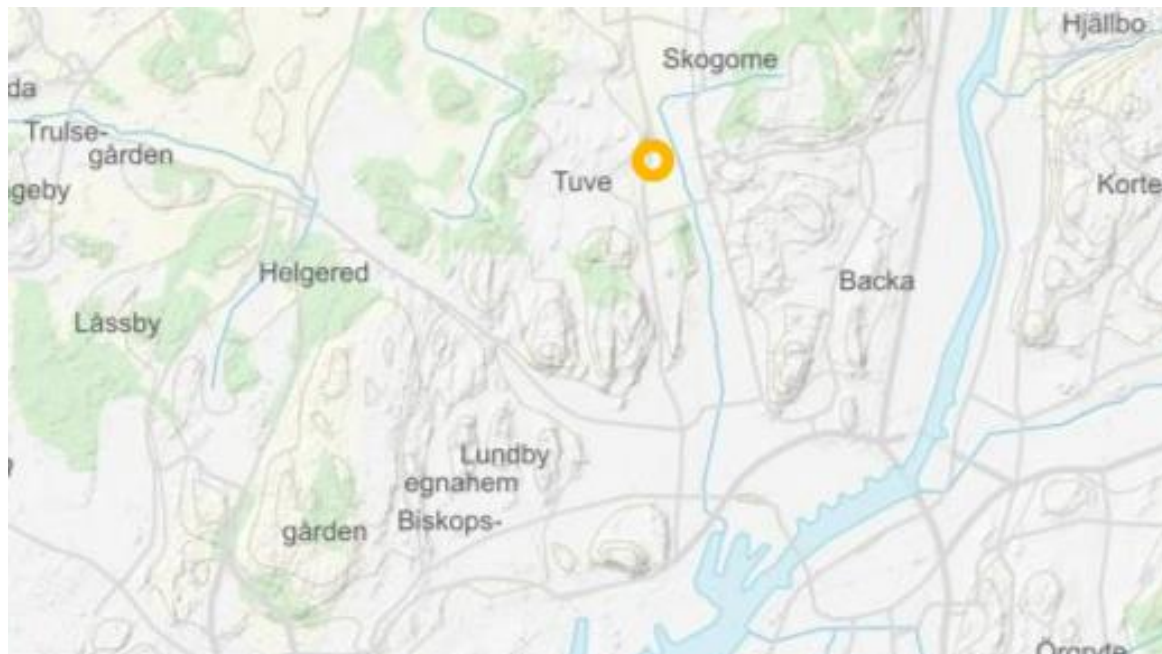
SBF-2023-01325 Stadsbyggnadsnämnden 2025-02-25

Viveca Risberg

Bakgrund

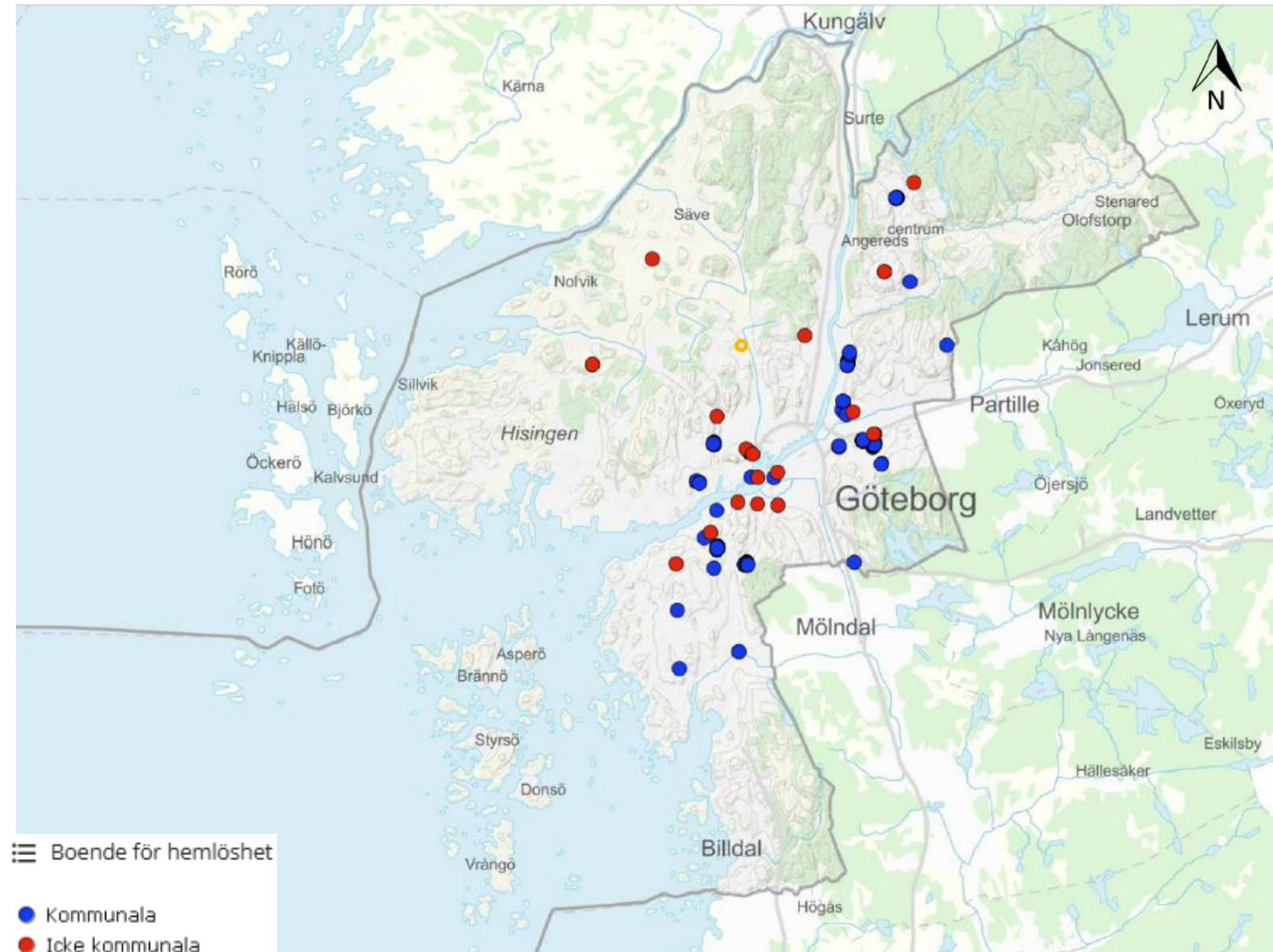
Detaljplan för särskilt boende och gymnasieskola vid Utängarna inom stadsdelen Tuve

- Industriområde öster om Tuvevägen
- 2007 – 2021 Altbo med tillfälligt bygglov
- BN 2019-02-05: upprätta detaljplan och genomföra samråd om detaljplanen
- SBN 2024-08-27: möjliggöra en alternativ användning för anpassad gymnasieskola
- samrådstid 30 okt – 19 nov 2024
- 406 privatpersoner yttrade sig (+ efter samrådstiden 15 personer och namninsamling 1552 personer)



Förutsättningar Altbo

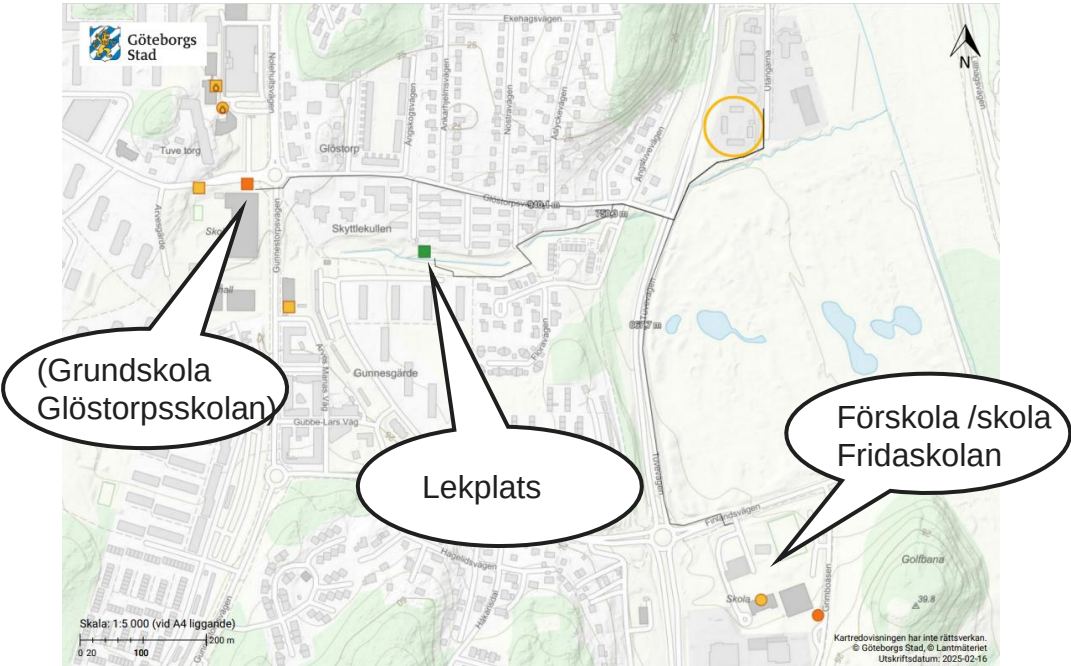
- Sociala boenden i Göteborg
- Temporärt / permanent Altbo
- PBL



Närhet skola/lekplats

Utängarna

förskola grundskola lekplats
870 870 (940) 750



Boendeenhet	Avstånd i meter till närmsta förskola	Avstånd i meter till närmsta grundskola	Avstånd i meter till närmsta lekplats i gokart	Riskenivå enligt bevakningsupplägg
Bautastensgatan (Solängen)	195	612	328	2
Solängen	283	549	137	2
Alice	233	288	593	2
Aröd	240	826	491	3
Alma	494	360	222	4
BIA	89	347	274	3
Gula Villorna	1000+	1000+	1000+	2
Alelyckan	1000+	1000+	1000+	3
Bergsjöhöjd	360	767	1000+	1
Ängabo	1000+	1000+	1000+	3
Rävebergsvägen	530	580	420	3
Frödingsgatan (Ö/H)	540	837	1000+	2
Zachrissonsgatan (Ö/H)	403	1000+	397	1
Ånäsvägen (Ö/H)	62	61	209	1
Kallebäcks VoB	72	227	1000+	1
Victor/Uppsökarenheten	888	891	1000+	4
Grimmered	424	886	1000+	3
Oxhagsgatan	170	297	70	2
Ella	202	346	0	3
Änggårdsteamet	20	1000+	15	1
Huldaskolan	29	413	282	

Anmälda brott

Tillgrepp, skadegörelse och brott mot person

tillfälligt Altbo

jan 2020- maj 2021

Glöstorpsvägen 43

Ängestuvevägen 1

Åslyckevägen 2

Nostravägen 2

Ankarhjelmsv 1

Ekehagsvägen 1

Ängskogsvägen 3

Totalt: 53

avvecklad verksamhet

juni 2021- okt 2022

Glöstorpsvägen 34

Ängestuvevägen 5

Åslyckevägen 1

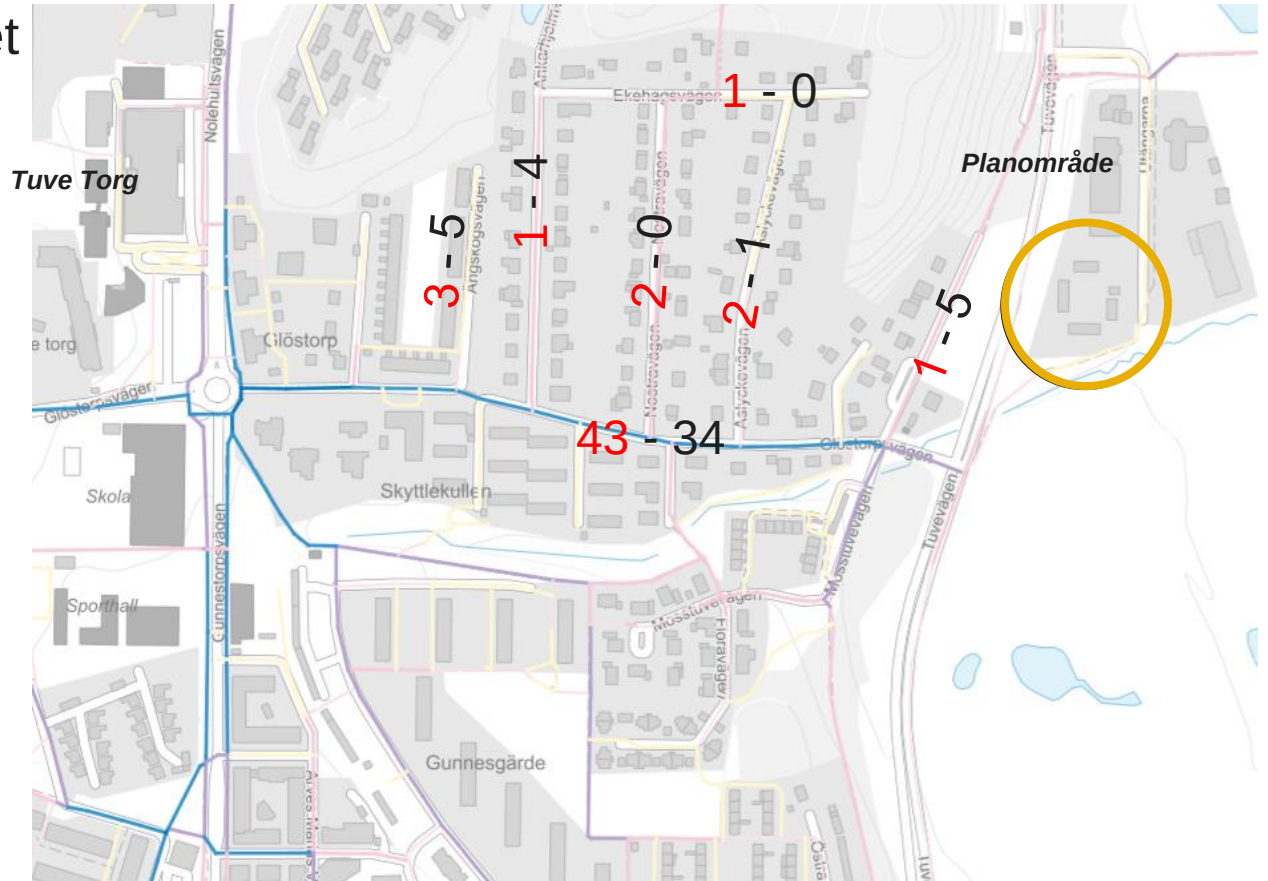
Nostravägen 0

Ankarhjelmsv 4

Ekehagsvägen 0

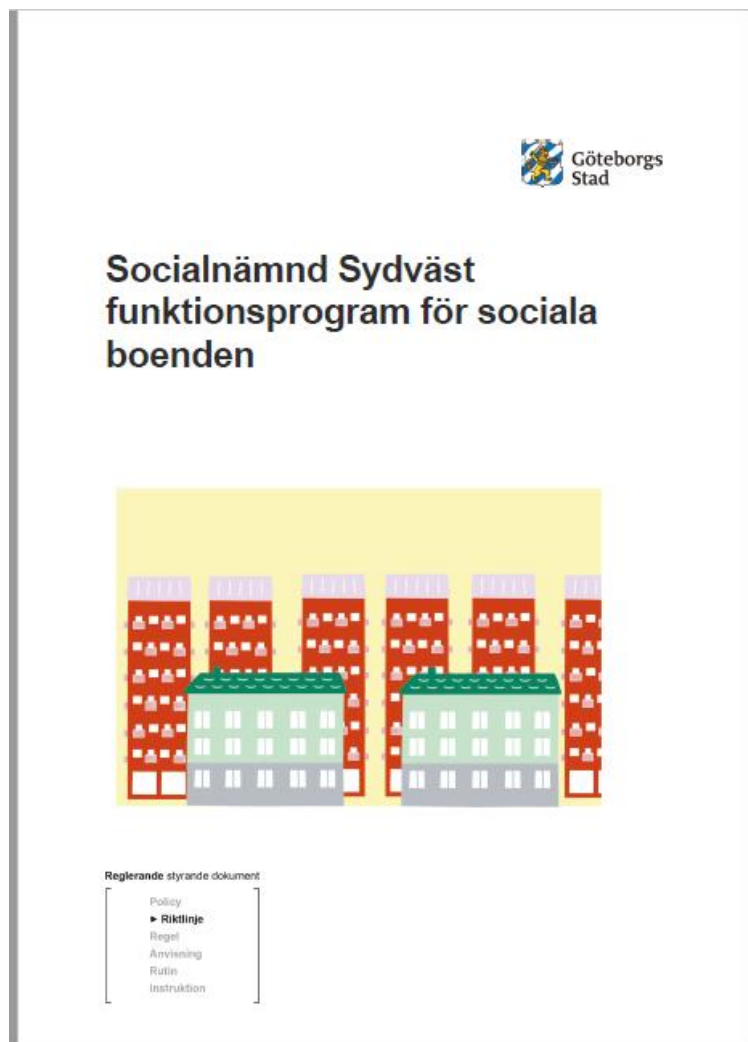
Ängskogsvägen 5

Totalt: 49



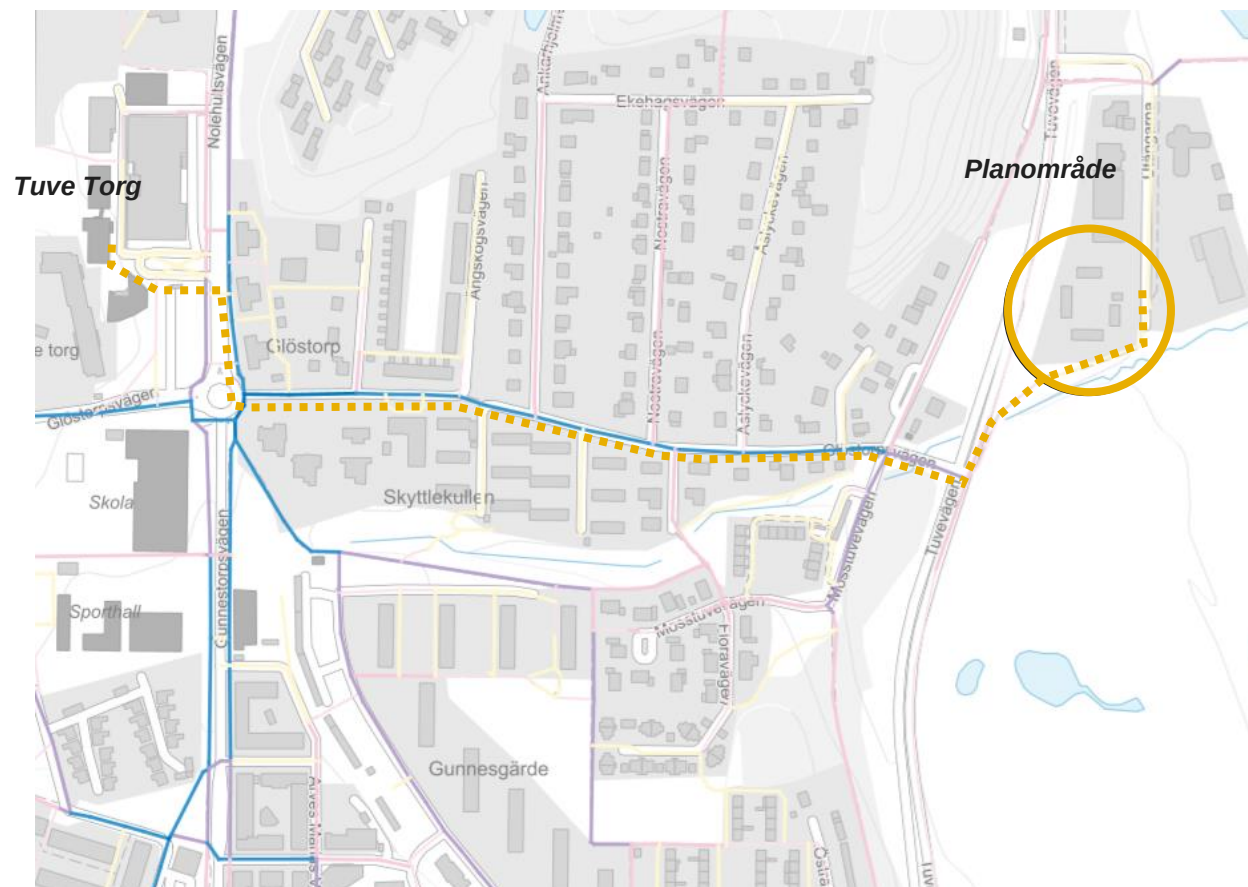
osäkerhet pga korta mätserier

Arbete utanför planprocessen



Grannar intill planområdet

- Samhällsservice i området finns på Tuve Torg
- Åt andra hållet golfbana och naturreservat, inte motiv att röra sig i någon större omfattning
- Bussarna Tuvevägen lokala bussar, går relativt sällan
- Glöstorpsvägen enda naturliga stråket för att ta sig någonstans från Utängarna
- Glöstorpsvägen enda valmöjlighet för grannarna att ta sig till och från hemmet
- Boende på Altbo försvinner inte i mängden



Stråkanalys
gena stråk för rörelsemönster 1 km gångavstånd

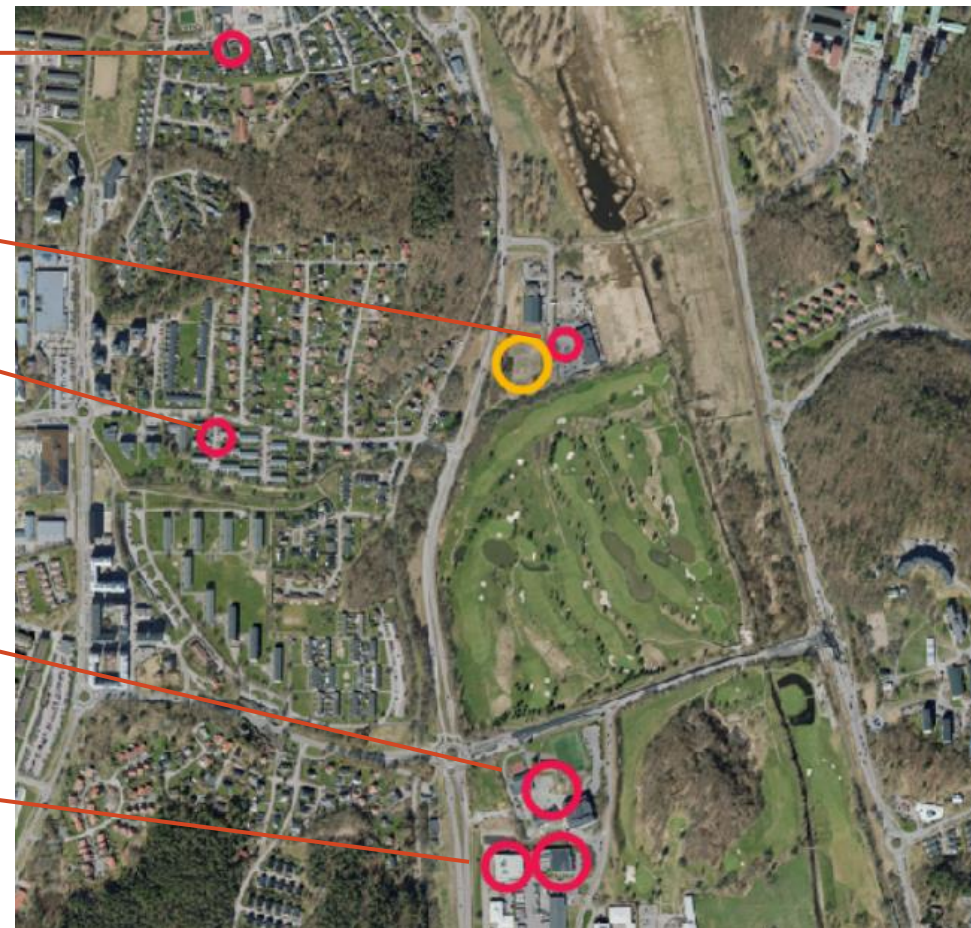
Grannar intill planområdet

- Många negativa erfarenheter sedan tidigare:
stölder, rån, inbrott
hot, slagsmål och mordförsök
hotfulla drogpåverkade personer, in i trädgårdar
nedskräpning, dumpning av bilar
kräkts och offentligt kissande
droganvändning och langning, använda sprutor
- Ökar risken för misshandel, stöld, rån och droganvändning i området
- Ökar otrygghet
- Olämplig placering i område med barnfamiljer, skolor mm
- SKA/BKA missvisande
- Brottslighet gav miljöpåverkan på rekreationsområdet Hökälla, fågeldöd och marksanering till följd av kopparbränder
- Risk för ras (geoteknik) och farligt gods
- Kritik mot samrådsprocessen
- Några positiva till anpassad gymnasieskola

Föreningar och företag intill planområdet

- Oro för närheten till skolor. Planera djurskötsel, odlingar el dyl istället
- Stöld, inbrott och nedskräpning likt förra gången
- Oro för otrygghet, kriminalitet, stöld och inbrott
- Kommer bli svårt locka hyresgäster till företagsparken, befintliga verksamheter påverkas negativt, Apoteket, Fridaskolan, BK Häcken, Gothia Cup
- Risk för inbrott, stöldbegärliga läkemedel, otrygghet, Apotek Produktion & Laboratorier

Flera är positiva till anpassad gymnasieskola



Yttranden från myndigheter

Utredningsunderlag som behöver förtydligas:

- Industribuller - komplettera bullerutredning
- Naturinventering eller bedömning av naturvärden
- Översiktlig markmiljöundersökning
- Skyfallsmodellering
- Kompletterad redovisning i geoteknisk utredning (utifrån redan framtaget material)
- SKA/BKA

Övrigt

- Förtydliga påverkan miljömål
- Förtydliga avfallshantering
- Förtydliga hantering av Dagvatten/skyfall
- Förtydliga planhistorik - strandskydd
- Införa bestämmelser om dagvatten/skyfall
- Överlag positiva

Fortsatt arbete

- 5 mars inbjudet möte på Glöstorpskolan
- SKA och BKA uppdateras och fördjupas i samarbete med Socialförvaltningen
- Granskningshandling klar hösten 2025



Kontakt

Viveca Risberg

viveca.risberg@stadsbyggnad.goteborg.se

Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad