

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-01-08

Diarienummer: N608-3535/24

Handläggare: Johanna Melkstam

E-post: johanna.melkstam@forskola.goteborg.se

Granskning av förslag till detaljplan för bostäder vid Långedrag's båtvarv inom stadsdelen Älvsborg

Förslag till beslut

Förskolenämnden tillstyrker förslaget till ”Detaljplan för bostäder vid Långedrag's båtvarv inom stadsdelen Älvsborg”.

Sammanfattning

Förslaget omfattar cirka 27 bostäder i radhus, parhus och friliggande villor samt anläggande av kajpromenad och komplementbyggnad till hamnverksamheten. Planens syfte är att ändra områdets karaktär från ett verksamhetsområde till ett område som kombinerar funktionerna småbåtshamn och bostäder. Tillkommande bostäder ska placeras på ett sådant sätt att de kompletterar omgivande bebyggelse, främjar en utveckling av småbåtshamnen och skapar en allmän tillgänglighet till vattnet via gångstråk.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

En tillkomst av radhus, parhus och friliggande villor kan möjliggöra för fler familjer att bosätta sig i Långedrag.

Barnkonventionen

Förvaltningens hantering ligger i linje med nämndens ansvar i skollagen och därmed även i enlighet med barnkonventionens intentioner.

Samverkan

Information har skett med de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 15 januari 2025.

Bilagor

1. Detaljplan för bostäder vid Långedrag's båtvarv inom stadsdelen Älvsborg
2. Samrådsredogörelse

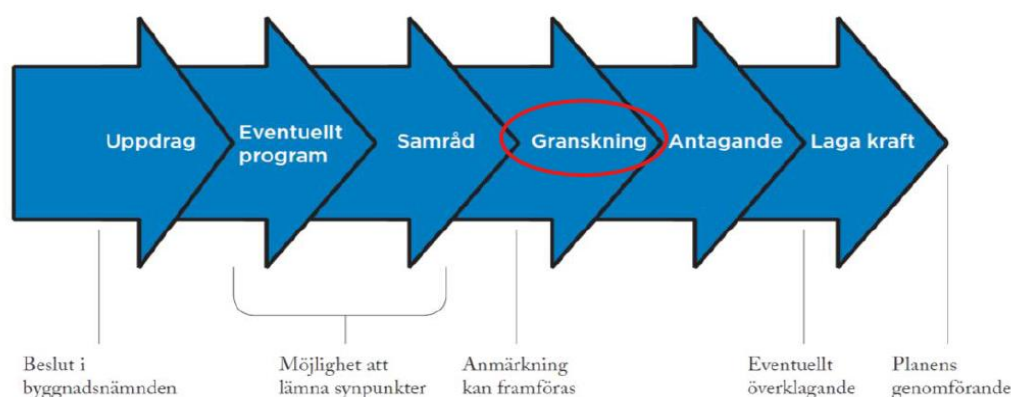
Ärendet

Ärendet gäller granskning av förslaget till detaljplan för bostäder vid Långedrag's båtvarv inom stadsdelen Älvsborg. Stadsbyggnadsnämnden översände ärendet den 11 december 2024 med svarstid satt till den 14 januari 2025. Den 23 december meddelades förlängd svarstid till den 28 januari 2025.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden, där samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede. Vid granskningen är planförslaget färdigställt.

När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat i program.



Byggnadsnämnden beslutade den 13 december 2022 att genomföra samråd för detaljplan för bostäder vid Långedrag's båtvarv inom stadsdelen Älvsborg. Förskolenämnden var inte inbjuden till samråd och har därmed inte tidigare yttrat sig över förslaget.

Förslaget omfattar cirka 27 bostäder i radhus, parhus och friliggande villor samt anläggande av kajpromenad och komplementbyggnad till hamnverksamheten. Planens syfte är att ändra områdets karaktär från ett verksamhetsområde till ett område som kombinerar funktionerna småbåtshamn och bostäder. Tillkommande bostäder ska placeras på ett sådant sätt att de kompletterar omgivande bebyggelse, främjar en utveckling av småbåtshamnen och skapar en allmän tillgänglighet till vattnet via gångstråk. Bebyggelsen ska vara anpassad till platsens förutsättningar i skala och utformning.

Förvaltningens bedömning

Förskoleförvaltningen bedömer att det ökande behovet av förskoleplatser kopplat till de 27 planerade bostäder kan omhändertas inom nuvarande platskapacitet. Förvaltningen har därför inga synpunkter på stadsbyggnadsnämndens förslag.

Johan Olofson

Ulf Högborg

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Ekonomi, fastighet och säkerhet

Expedieras till: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se