

Program för Säve flygplatsområde – information inför samråd

2024-10-22

Stadsbyggnadsnämnden

Fredrik Andersson, stadsbyggnadsförvaltningen Göteborgs stad

Syfte med informationen

- Ge SBN en uppdaterad information av vad som hänt sedan förra samrådet och hur programförslaget ser ut efter omtag och inför nytt samråd.
- Översiktligt beskriva de synpunkter som inkommit i samband med förra programsamrådet
- Ge SBN en bild av förutsättningarna för fortsatt arbete med programområdet inklusive de ekonomiska förutsättningarna
- Beskriva nyttan med att utveckla programområdet



Program för Sæve flygplats

Status inför programsamråd 2022

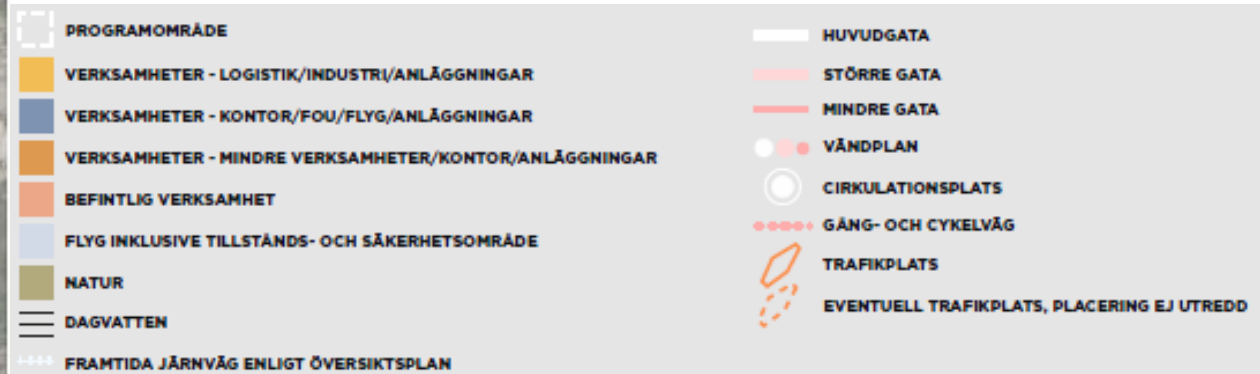
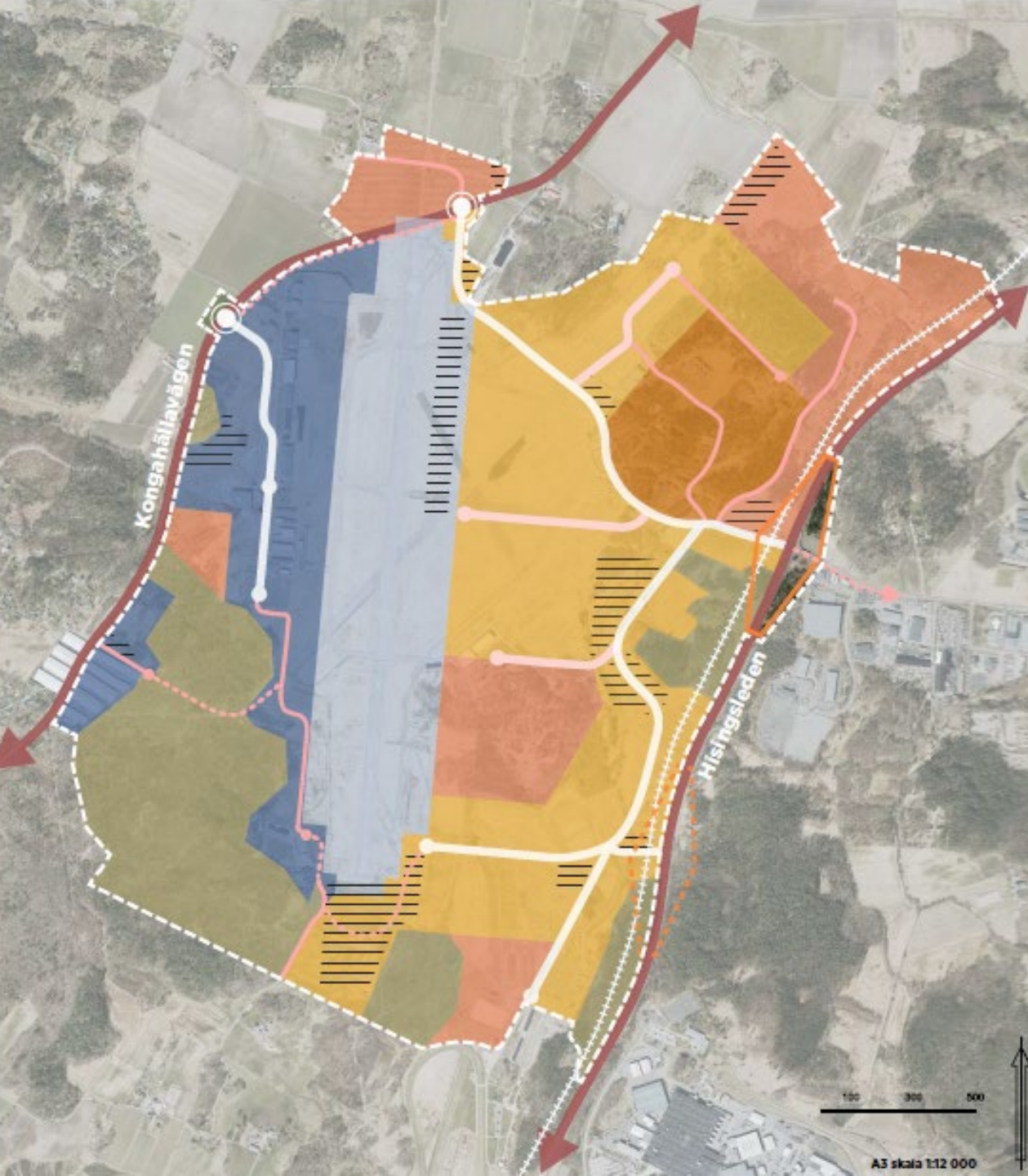


Göteborgs
Stad

Programförslaget

- Verksamheter: flygplats, industri, logistik, kontor, flygmuseum
- Allmän plats: ny tvärförbindelse och gator inom området, dagvattenhantering
- Programområdet är ca 500 ha
- Ca 700 000 m² BTA verksamheter
- Ca 6000 arbetstillfällen
- Stora möjligheter för näringslivsutveckling
- Förutsätter utbyggnad av VA, bla ny överföringsledning.
- Stora ytor inom området för dagvatten- och skyfallshantering.
- Betydande kommunala investeringar för infrastruktur och allmän plats.

Markanvändning



Synpunkter i samrådet

- Skyfall och dagvatten, MKN för vatten, markavattningsföretag
- Trafik, kollektivtrafikering och mobilitet
- Påverkan på befintliga hästverksamheter
- Kulturmiljö
- Buller och luftmiljö
- Naturmiljö och artskydd
- Ekosystemtjänster
- Jordbruksmark
- Markmiljö
- Miljömål
- Risk och farligt gods
- Riksintresse för totalförsvaret
- Geoteknik
- Påverkan på befintligt blåljusflyg

Program för Säve flygplats – nu

- Samråd dec 2022 - januari 2023, utgick från full rullbana ca 2000 m.
- Efter samrådet har det gjorts ett **omtag** eftersom det inte blir någon testverksamhet och tillverkning av flygplan (Heart Aerospace) och därmed behövs inte rullbanan.
- Flygets behov (med **fokus på samhällsflyget**), har utretts av SoT, redovisades i SBN 2023.
- Plats för **kortare rullbana (ca 600 m) för att möjliggöra brandövervakningsflyg** kvarstår som *planeringsförutsättning*. Denna **banlängd bekräftas i september 2024** av berörda aktörer på möte med Civilområde Väst.
- Plats för **blåljusflyg** (helikopter) kvarstår som *planeringsförutsättning*.
- **Flygverksamheten ges möjlighet att bli kvar** i norra delen av området.
- Castellum kortar rullbanan (norra delen blir kvar) vid utgången av 2024 och lägger ner flygledningen vid utgången av 2025. Därefter saknas förutsättningar att bedriva flygverksamhet som kräver flygledning.
- **FM vill utöka sin verksamhet** i Göteborg och då i första hand på Säve.

Program för Säve flygplats – nu

- Kortad rullbana ger **mer gen "tvärförbindelse"** – mer integrerad huvudgata.
- Kortad rullbana ger förutsättningar för **mer exploaterbar mark** på den sydvästra delen.
- Ny trafikstruktur i området ger bättre förutsättningar för ett **mer robust trafiknät**, inte minst med tanke på kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik.
- **Nytt trafikförslag**
 - Fortsatt Holmvägen som huvudentré mot Hisingsleden. Jockeyvägens anslutning (redan planlagd) kvarstår och integreras i områdets trafikstruktur. Två nya in/utfarter mot Kongahällavägen varav den ena ersätter Säve Flygplatsväg.
 - Trimmingsåtgärder vid anslutning Holmvägen och ev Jockeyvägen räcker länge.
 - Hisingsleden behöver inte byggas ut till 2+2.
- **Grön transportplan** genomförd.
- Arbete med **överföringsledningen för VA** pågår. Omfattande arbete som kräver flera beslut från KoVN och Kf (bla redan innan förprojektering kan påbörjas). Med full fart på detta beräknas ledningar kunna finnas på plats 2034/35. Kostnaderna reducerade kraftigt.
- Samband och beroenden med framdrift DP1 och DP2 finns för delbeslut om överföringsledningen.

Ansökan om planbesked från FortV./FM

- FM har i nuläget skjutbana och begränsat övningsområde öster om Norra Berget samt övningsområde på andra sidan Hisingsleden.
- FM vill genom FortV. utveckla sin verksamhet på Norra Berget.
- 800 fastanställda, 150 värnpliktiga fullt utbyggt.
- Ansökan om planbesked avser enbart Castellums mark.
- Begäran om dialog avseende kommunal mark har inkommit till EXF.
- Startplanen 2025 tar höjd för ett planarbete (DP2), behöver gå parallellt med DP1.





Göteborgs
Stad

Riksintresse totalförsvaret idag

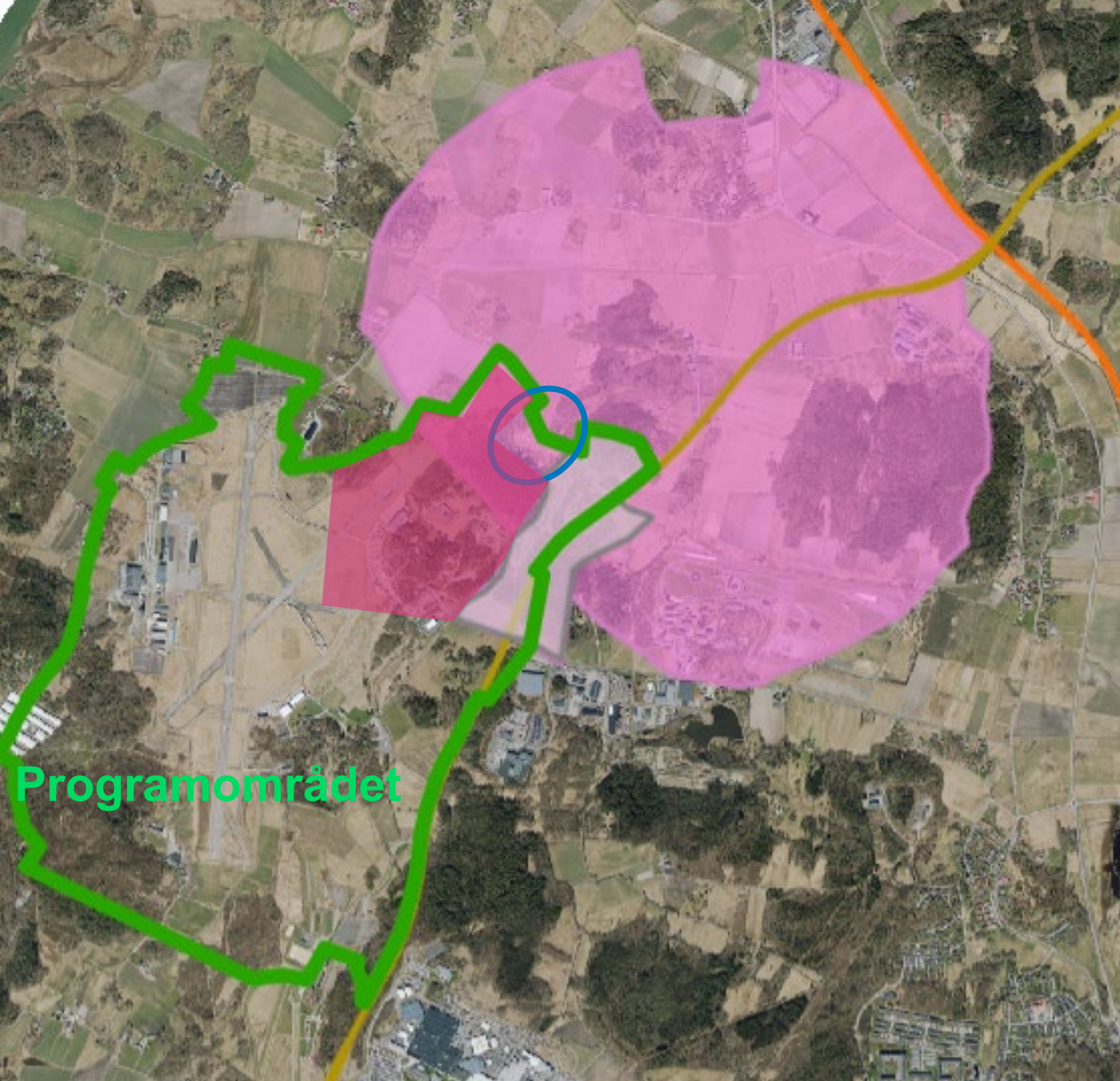
- egen markanvändning
respektive buller eller
annan risk.



Skjutbana på kommunal
mark



Tillkommande
verksamhetsyta för
totalförsvaret



Programområdet

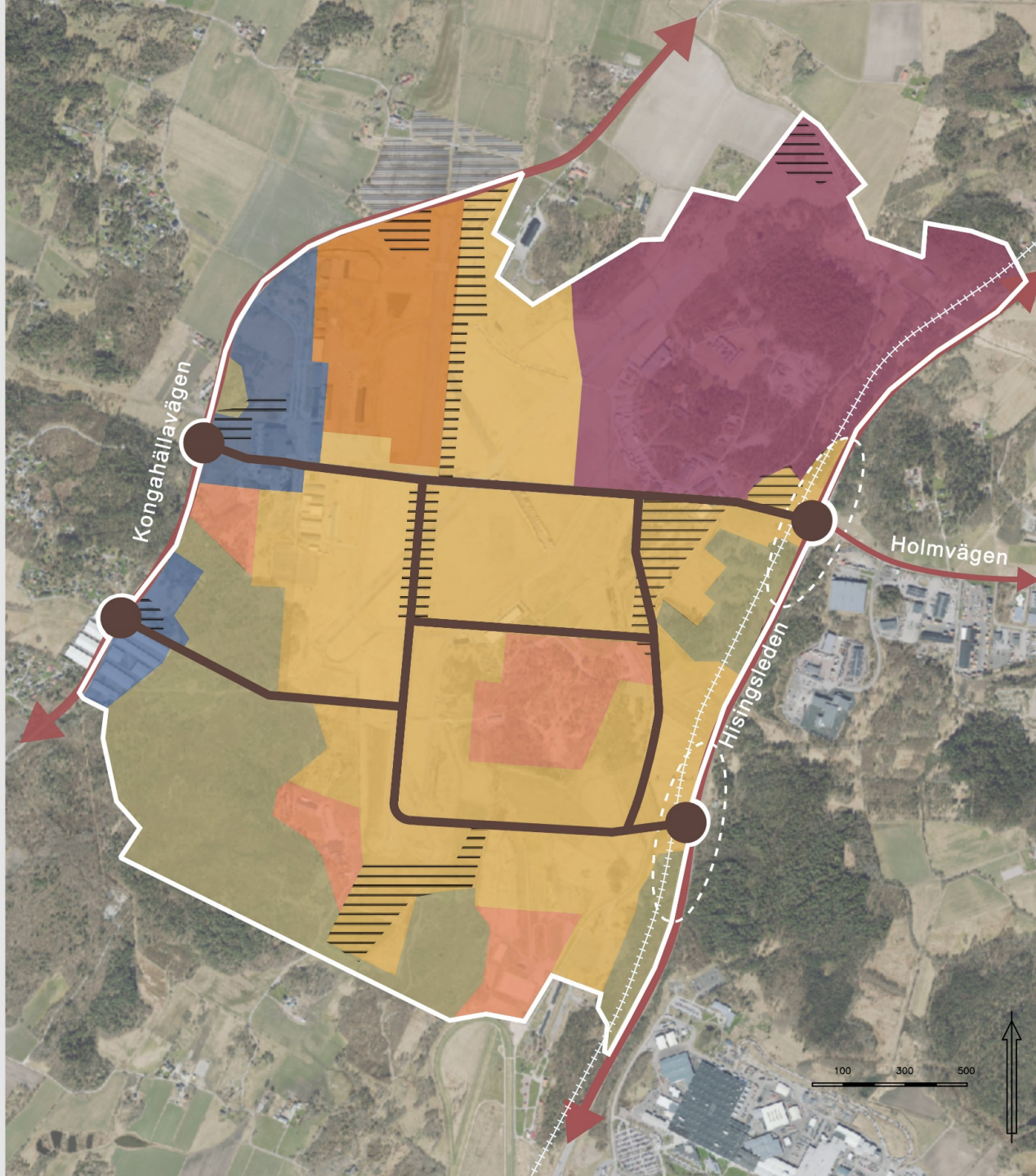
Nytt programförslag

- Verksamheter: lager, logistik, industri, **flygplats (blåljus och samhällsflyg 600 m rullbana)**, kontor, **militär verksamhet**, flygmuseum.
- Allmän plats: genomgående huvudgata och gator i svart inom området, ytor för skyfalls- och dagvattenhantering.
- Programområdet är ca 500 ha
- Uppemot 2 000 000 m² verksamhetsmark (tomtyta)
- Ca 720 000 m² BTA verksamheter exkl befintliga verksamheter
- Ca 8000 arbetstillfällen, varav 800+ för militär verksamhet
- Stora ytor inom området för dagvatten- och skyfallshantering.
- Förutsätter utbyggnad av VA, bla ny överföringsledning.
- Hisingsleden behöver inte byggas ut med anledning av programmet.



PROGRAMKARTA

- PROGRAMOMRÅDE
- VERKSAMHETER- LOGISTIK/INDUSTRI/ANLÄGGNINGAR
- VERKSAMHETER- MINDRE VERKSAMHETER/KONTOR/FOU/ANLÄGGNINGAR
- VERKSAMHETER- MILITÄR/LOGISTIK/INDUSTRI/ANLÄGGNINGAR
- FLYGPLATSVERKSAMHET
- BEFINTLIG VERKSAMHET
- DAGVATTEN- OCH SKYFALLSYTA
- NATUR
- FRAMTIDA JÄRNVÄG ENLIGT ÖVERSIKTSPLAN
- HUVUDGATA
- ANSLUTNINGSPUNKT
- RESERVAT FÖR TRAFIKPLATS





Göteborgs
Stad

Arbetsmaterial

Etappvis utbyggnad

VA-kapacitet styr utbyggnadstakten

- **DP1 och DP 2** kan starta parallellt 2024/25 och byggas ut några år efter det.*
- **DP3 mfl** – kan vara klara för utbyggnad tidigast 2034/35 pga begränsad VA-kapacitet.**

*) förutsätter genomförandebeslut för utbyggnad av ny överföringsledning för VA i Holmvägen.

**) förutsätter utbyggnad av ny överföringsledning för VA i Holmvägen.

Ekonomisk balans staden

Arbetsmaterial



Göteborgs
Stad

De kommunala investeringarna för utveckling av området beräknas sammanlagt ligga i intervallet ca 2200-2650 miljoner kr, varav 60-70% ligger före 2034/2035 (då överföringsledning ska vara utbyggd) och 30-40% ligger efter.

Exploateringsekonomi

Bedömning är att det finns en förutsättning till ekonomisk balans för kommande exploateringar, dvs stadens intäkter från markförsäljning och exploateringsbidrag kan täcka stadens exploateringsfinansierade kostnader och investeringar.

VA

I nuläget bedöms VA-kollektivets kostnadstäckning inom programområdet bli mellan 35-50%.

I kostnadstäckningen inkluderas ej kostnader för överföringsledning.

Medfinansiering TrV väg

Om TrV ställer krav på 100% medfinansiering av de åtgärder som krävs för programmets genomförande på korsningspunkter mot Hisingsleden och Kongahällavägen så bedöms medfinansieringen kunna bekostas genom medfinansieringsersättning från programområdets markägare.

Nyttan med utveckling av Säve flygplatsområde

- Vad säger ÖP och andra strategiska dokument? Budget? Näringslivsstrategiska programmet?
 - Beslut finns från **BN** att planlägga området för verksamheter, men att det ska föregås av program.
 - **ÖP** pekar i första hand ut programområdet som industriområde samt framtida utredningsområde för verksamheter.
 - **ÖP** Mark och lokaler för 100 000 nya jobb till 2050 behöver möjliggöras. Åtminstone 2 miljoner kvadratmeter verksamhetsmark behöver tillkomma under en tioårsperiod.
 - **Göteborgs stads näringslivsstrategiska program** 2023-2035 pekar på 120000 nya jobb (2016-2035, hela Göteborgsregionen), Utöver att stärka Göteborgs stadskärna ska det sammanhängande stadsområdet, huvudstråken och kustzonens större tätorter stärkas med 135 000 boende och 50 000 arbetstillfällen fram till samma tidpunkt. Fortsätta utveckla Göteborg som Skandinaviens logistiknav, med Göteborgs Hamn och Göteborg Landvetter Airport som centrala hubbar. Bedriva en mark- och lokalförsörjning med insikt om näringslivets etablerings och expansionsbehov. 2. Stärka och utveckla strategiska lägen som möter näringslivets behov av tillväxt.
 - **Kf Budget** Göteborgs Stad ska fortsatt säkerställa att det finns tillräckligt med lämplig mark för industriell produktion och logistikverksamhet.
- Uppemot 2 000 000 kvm verksamhetsmark (tomtyta) möjliggörs.
 - Stämmer med målen i ÖP och hur behovet ser ut över tid enl BRG.
- Hur stor del av näringslivets behov försörjs av program Säve?
 - Svårt att sätta en andel, men en betydande del av tillväxten av nya etableringar inom logistik och industri kan förväntas ske inom Säve flygplatsområde.

Nyttan med utveckling av Säve flygplatsområde forts.

- 8000 arbetstillfällen inom programområdet
 - Variation av arbetstillfällen kan förväntas, men inte minst en hel del lättare instegsjobb inom industri och logistik. Dessutom militär verksamhet.
 - Varje nytt jobb ger ytterligare arbetstillfällen lokalt och regionalt samt skatteintäkter.
- Kommunal verksamhetsmark
 - tex strategiskt viktigt för markbyten och flytt av verksamheter, men också möjliggöra för små etableringar.
- Utveckling av området kommer att stärka Göteborg som Nordens logistikcentrum och Göteborgs hamn som godsnav.
 - Finns tydligt utpekat som mål i diverse styrdokument, men är också något som GHAB trycker på i dialogen vid tex samråd.
- Vad finns det för andra alternativ? Tidsaspekten för genomförande av andra lokaliseringar?
 - Det finns i volym **inga jämförbara alternativ** med samma lägesfördelar för denna typ av markanvändning, flera av de (betydligt mindre) områden som pekas ut i ÖP kräver dessutom stora insatser på infrastruktur



Kontakt

fredrik.jan.andersson@stadsbyggnad.goteborg.se
Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad