

Yrkande
särskilt yttrande

Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2023-06-08

Ärende 22

Yrkande angående Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för kvarter 2 inom bussgaragetomten, en del av detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet.

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden fastställer krav och utvärderingskriterier i enlighet med förutsättningarna och villkoren som framgår i tjänsteutlåtandet med justeringen att upplåtelseformen ska vara bostadsrätt.
2. Bifall till tjänsteutlåtandets första och tredje beslutssatser.

Yrkandet

Närområdet domineras av hyresrätter och även Fixfabriks-projektet innehåller en majoritet hyresrätter. Aktuellt mellanområde Sanna-Kungsladugård har ca 75 procent hyresrätter och ca 20 procent bostadsrätter. Därför var den aktuella markanvisningen gjord med upplåtelseformen bostadsrätt. För att få en bättre blandning av upplåtelseformer i stadsdelen är det lämpligt att hålla kvar vid det kravet. Det är även intressant att vid lämplig tidpunkt genom utlysningen få möjlighet till uppdaterad information om marknadens värdering av byggrättspriset för bostadsrätter i det nya ekonomiska läget.

Vad gäller återtagandet av befintlig markanvisning så görs det enligt samma principer som när Fastighetsnämnden åter tog markanvisningen för en intilliggande tomt i november 2022. För att få en likabehandling för mellan aktörer hanteras detta ärende på samma sätt.