

Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2024-01-19

Diarienummer: SFF-2023-01253

Handläggare

Julia Sandström

Telefon: 031-368 13 04

E-post: Julia.Sandstrom@stadsfast.goteborg.se

Mottagande av gåva, Hallandsstugan i Slottsskogen

Förslag till beslut

1. Stadsfastighetsnämnden tar emot Hallandsstugan belägen i Slottsskogen som gåva från Hallands Gillet.

Sammanfattning

Hallandsstugan har funnits i Slottsskogen sen 1946 och ägs och förvaltas av föreningen Hallands gille. År 2021/2022 aviserade föreningen att man på grund av vikande medlemsantal planerade att avveckla sin verksamhet och önskade skänka stugan till staden.

Föreningen Hallands Gille ämnar skänka byggnaden Hallandsstugan i befintligt skick till Stadsfastighetsförvaltningen. Gåvan önskas skänkas utan några villkor eller motkrav.

Stadsmiljöförvaltningen har inkommit med ett delegationsbeslut gällande inhyrning av Hallandsstugan.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen räknar hyra ut byggnaden till stadsmiljöförvaltningen via ett självkostnadsavtal.

Byggnaden är besiktigad av extern part och är i ett relativt bra skick utan några större akuta skador. Små underhållsåtgärder behöver utföras direkt men dessa bör inte övergå 50 000 kronor.

Exteriört är det inom snar framtid aktuellt med underhåll av byggnaden. Enligt underhållsbesiktning räknas de utvändiga underhållet kosta runt 550 000 kronor.

Bedömning ur social dimension

Byggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att upprätta ett långsiktigt skydd för Slottsskogen eftersom parken idag saknar formellt skydd.

Stadsbyggnadskontoret har valt att bilda ett kulturresevat för slottsskogen. Syftet med att bilda kulturresevat för Slottsskogen är att säkerställa ett långsiktigt skydd som möjliggör vård, bevarande och utveckling av värden såsom parkens kultur- och naturvärden samt aktiviteter som gynnar folkhälsan.

Bilagor

1. Göteborgs Stads riktlinjer för mottagande av donationer som utgör gåva.
2. Delegationsbeslut från Stadsmiljöförvaltningen gällande inhyrning av Hallandsstugan
3. Byggnadsvårdsplan Kulturreseptatet Slottsskogen

Ärendet

Föreningens Hallands Gillet vill skänka Hallandsstugan som ligger belägen i Slottsskogen till stadsfastighetsförvaltningen.

Enligt Göteborgs Stads riktlinjer för mottagande av donationer som utgör gåva, skall respektive berörd nämnd besluta om mottagande av en gåva.

Beskrivning av ärendet

Föreningen Hallands Gillet som idag äger och förvaltar Hallandsstugan aviserade år 2021/2022 att man på grund av vikande medlemstal planerade att avveckla sin verksamhet och önskade skänka stugan till staden.

Hallandsstugan är belägen på den s k Malmgårdskullen i Slottsskogen och är en av fem byggnader på kullen som tillsammans utgör ett kulturhistoriskt viktigt inslag i Slottsskogen, något som bl a uppmärksammats i arbetet med förslaget om att Slottsskogen ska bli ett kommunalt kulturresevat. Även i andra styrdokument, som Utvecklingsplan för Slottsskogen lyfts behovet av utveckling av Malmgårdskullen så att de historiska kvalitéerna synliggörs och området på kullen blir mer tillgängligt.

Hallandsstugan har fram tills nu främst fungerat som hembygdsgård med öppet hus och visningar för allmänheten. I arbetet med att bilda ett kulturresevat har en byggnadsvårdplan (bilaga 3) tagits fram där hallandsstugan är omnämnd från sidan 163. Där nämns bland annat:

Hela exteriören, stommen och hela interiören är av högt kulturhistoriskt värde med undantag av källarummet samt kontorets och toalettrumets ytskikt. Av särskilt värde är de två förstukvistarna (bislag) med delad ytterdörr och de små fönstren. Av kulturhistoriskt värde är även den traditionella planlösningen. Värdebärande delar av interiören är spiskomplexet centralt placerat i ”stugan”, de breda plankgolven, de dekorationsmålade spegeldörrarna med karmar, hallens och ”stugans” reveterade och målade väggar.

Stadsmiljöförvaltningen har inkommit med ett delegationsbeslut gällande inhyrning av Hallandsstugan. Enheten bemannade stadsparker hos Stadsmiljöförvaltningen har stor brist på verksamhetslokaler i Slottsskogen. Vid en inhyrning önskar Stadsmiljöförvaltningen använda byggnaden för lektionsundervisning, vissa möten, pausrum och som samlingsplats för parkens feriearbetare och praktikanter. På längre sikt skulle fler användningsområden kunna komma i fråga. Stadsmiljöförvaltningen bedömer stugan vara ett värdefullt tillskott genom att den kan nyttjas flexibelt och på så sätt bidra till en mera ändamålsenlig lokalanvändning i parken.

Enligt Göteborgs Stads riktlinjer för mottagande av donationer som utgör gåva framgår ”Det är dock viktigt att vissa aspekter iakttas, bland annat donationens ändamål, eventuella villkor samt lämpligheten i att ta emot gåvan. Ändamålet ska främja Göteborgs stad och dess invånare. Eventuella villkor ska som huvudregel inte medföra krav på motprestation från Göteborgs stad.” Enligt samma riktlinje ska respektive berörd nämnd besluta om mottagande av en gåva. Beslutet ska även anmälas till kommunstyrelsen för att möjliggöra införande av mottagandet i ”Gyllene boken”.

Förvaltningens bedömning

Givet byggnadens höga kulturhistoriska värden både exteriört och interiört behöver framtida användning av byggnaden utöver bygglovsfrågor även anpassas varsamt därefter av Stadsmiljöförvaltningen.

Förvaltningen bedömer att gåvan kan tas emot i enlighet med Göteborgs Stads riktlinje för mottagande av donationer som utgör gåva.

Lars Mauritzson

Martin Blixt

Avdelningschef

Förvaltningsdirektör

Göteborgs Stads riktlinjer för mottagande av donationer som utgör gåva

H 2006:16 P 2006-02-23 § 25, 2014 nr 155, P 2014-12-11 § 12, Redaktionellt på delegation 2021-02-18, dnr 0110/20, Redaktionellt på delegation 2022-02-04, Dnr 0110/21)

Mottagande av donationer som utgör gåva

Göteborgs stad kan vara mottagare av donationer som enligt gällande lagstiftning inte är att betrakta som stiftelser. Dessa betecknas som gåvor. En gåva ska förbrukas inom en begränsad tid. En mottagen gåva disponeras med full äganderätt, men under iakttagande av att den bara får nyttjas på det sätt som donatorn föreskrivit.

Många donationer riktas direkt till den förvaltning som är ansvarig för det verksamhetsområde som donationen faller inom. Vid gåva beslutar förvaltningens nämnd själv om gåvan ska tas emot eller inte. Det är dock viktigt att vissa aspekter iakttas, bland annat donationens ändamål, eventuella villkor samt lämpligheten i att ta emot gåvan. Ändamålet ska främja Göteborgs stad och dess invånare. Eventuella villkor ska som huvudregel inte medföra krav på motprestation från Göteborgs stad.

Respektive berörd nämnd ska besluta om mottagande av en gåva. Beslutet ska anmälas till kommunstyrelsen för att möjliggöra införande av mottagandet i "Gyllene boken". Vid behov bör förvaltningen rådgöra med stadsledningskontoret före beslut. Stadsledningskontoret ska tillse att mottagna gåvor antecknas minst en gång per år.

"Gyllene boken" tillkom efter beslut av Kommunfullmäktige den 25 januari 1973, 17 §. I boken antecknas donationer som på grund av sin storlek eller speciella syfte icke kommer att leva vidare.

[Klicka här för att ange text](#)