



Delegationsbeslut

Datum **2019-04-15**

Diarienummer 17/0639

Handläggare

Fredrik Söderberg

Telefon: 031 – 368 15 91

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Planbesked för bostäder vid Gårdstensvägen (Gårdsten 45:1) inom stadsdelen Gårdsten

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2017-10-10.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för bostäder vid Gårdstensvägen (Gårdsten 45:1) inom stadsdelen Gårdsten. Planarbetet påbörjas tidigast år 2021.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat. Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Ärendet gäller en begäran om planbesked för nybyggnad av ca 210 lgh, varav ca 14 i småhus och resterande i flerbostadshus, samt en förskola. Området utgör idag grönområde, i huvudsak relativt kuperat.

Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Gårdstens Centrum och Nordöstra Gårdsten utvecklas. I båda dessa projekt finns en ambition att skapa stadsmässighet i mänsklig skala och tillföra något nytt till Gårdsten. Sträckan mellan dessa områden, där nu aktuellt område finns, behöver ordnas så att miljön hänger ihop på ett medvetet sätt. Förslaget behöver studeras vidare, men det bedöms finnas förutsättningar för att åstadkomma ett bra tillskott till Gårdsten.

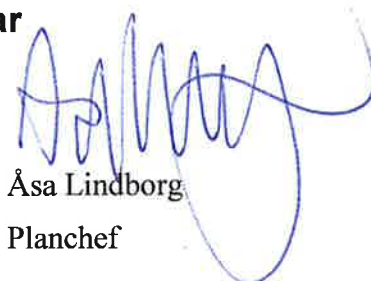
Inför planstart ska intresse och möjlighet undersökas, för att låta västra sidan av Gårdstensvägen ingå i planområdet och även där pröva möjligheten för bebyggelse. Fastighetskontoret bör fördjupa diskussionen med berörda fastighetsägare redan nu för att möjliggöra detta.

På Byggnadsnämndens vägnar



Martin Storm

Avdelningschef



Åsa Lindborg

Planchef

§ 653 0990/20

Startplan 2021

Beslut

I byggnadsnämnden,

Enligt tjänsteutlåtandet och yrkandet från M, L och D:

1. Tillföra en planstart för småhus som ett ospecificerat projekt i startplan 2021.
2. Tillföra en planstart för logistik/verksamhet i Säve där planprogram pågår genom ytterligare ett ospecificerat projekt för verksamhet/logistik i startplan 2021.
3. Stadsbyggnadskontoret för en dialog med byggherren för dnr 0713/14 i syfte att endast planera för småhus/radhus på platsen och återkomma till byggnadsnämnden för information före planstart.
4. I övrigt godkänna förslag till startplan 2021.
5. Delegera till avdelningschefen för planavdelningen att besluta om planstart för de specificerade detaljplanerna i Startplan 2021, bilaga 1 i tjänsteutlåtandet.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i tjänsteutlåtandet i kombination med yrkandet från M, L och D.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-12-03, med bilagor.

Yrkanden

Ordföranden Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkandet från M, L och D, protokollets bilaga 2.

Johan Zandin (V) yrkar avslag till tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D.

Information

Fredrik Andersson, projektledare planavdelningen, lämnar en kort muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla första förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla andra förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning

Den som vill bifalla tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D röstar ja.
Den som vill avslå röstar nej.

Vid upprop röstar Veronica Öjeskär (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och ordföranden Hampus Magnusson (M) ja medan Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V) och Matilda Landén (MP) och Marianne Carlström (S) röstar nej.

Med fem ja-röster och fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D.

Reservation

Johan Zandin (V) reserverar sig mot beslutet att bifalla tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D.



§ 391 0106/22

Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2022

Beslut

I byggnadsnämnden

De anmälda delegationsbesluten antecknas.

Handlingar

1. Beslut om att utöka planområdet i detaljplan för förskola vid Varnhemsgatan samt ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Gamlestaden och Kviberg i Göteborg fattade på delegation 2022-05-23, dnr 0605/18.
2. Anmälan av delegationsbeslut – anställningar för period 2022-05-03 – 2022-06-08
3. Beslut om minskning av planområde för detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hammarkulletorget, dnr 1269/15.
4. Beslut om att förskola utgår ur Detaljplan för bostäder och förskola vid östra Gårdstensvägen inom stadsdelen Gårdsten, fattat på delegation 2022-06-14, dnr 0647/21.
5. Beslut om positivt planbesked förenliga med ÖP, negativt planbesked utanför bebyggelseområde enligt ÖP och eventuella program fattade på delegation under perioden 2022-05-13 – 2022-06-15, dnr 1117/21, dnr 0467/21, dnr 0299/22, dnr 0592/21, dnr 1138/21, dnr 1089/20, dnr 0242/21.
6. Avskrivna ärenden 2022-05-01 – 2021-05-31
7. Anmälan om beslut att inte ingripa 2022-05-01 – 2022-05-31
8. Beviljade, avslagna och avvisade ärenden 2022-05-01 – 2022-05-31