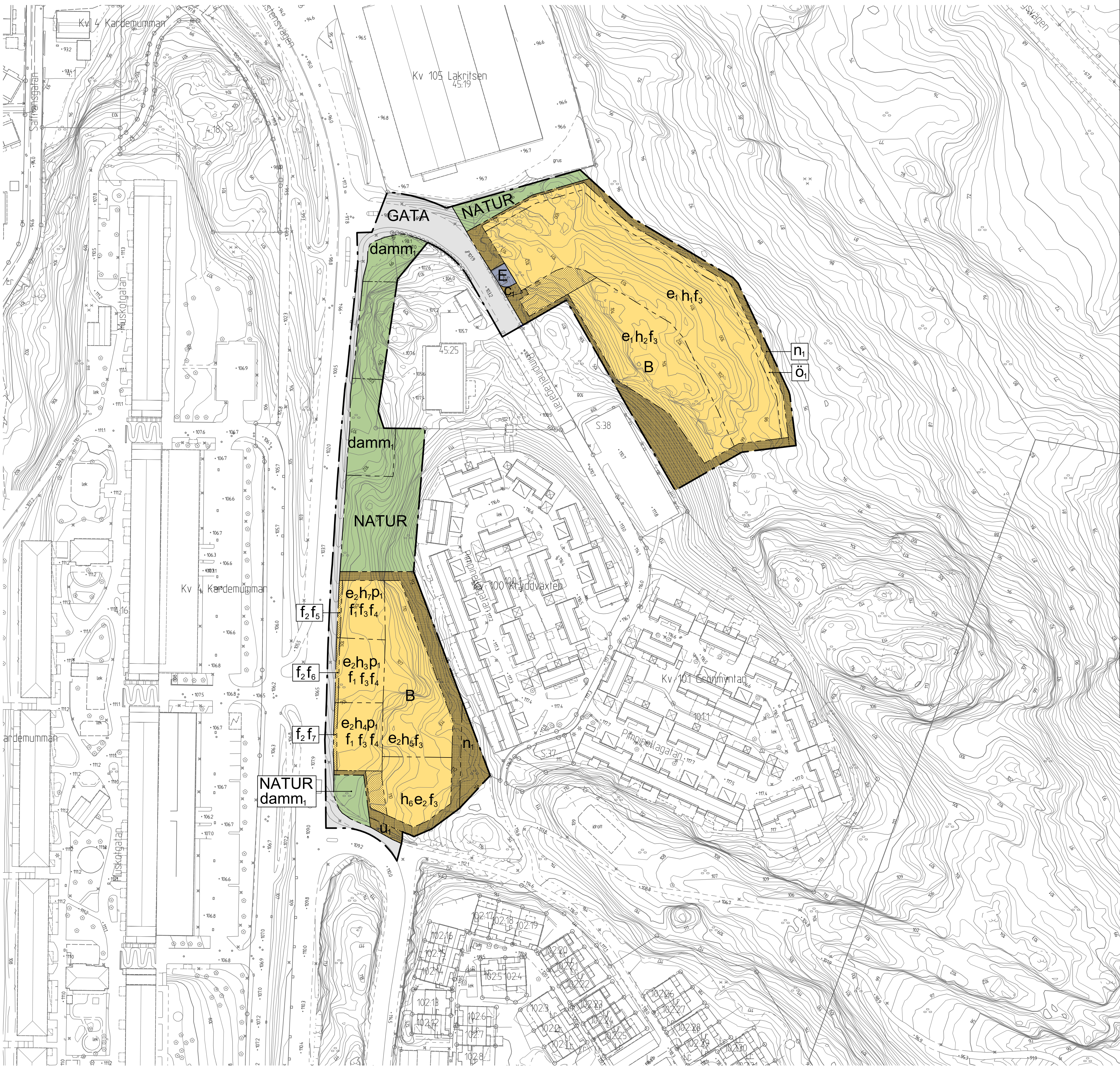




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm₁ Damm ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

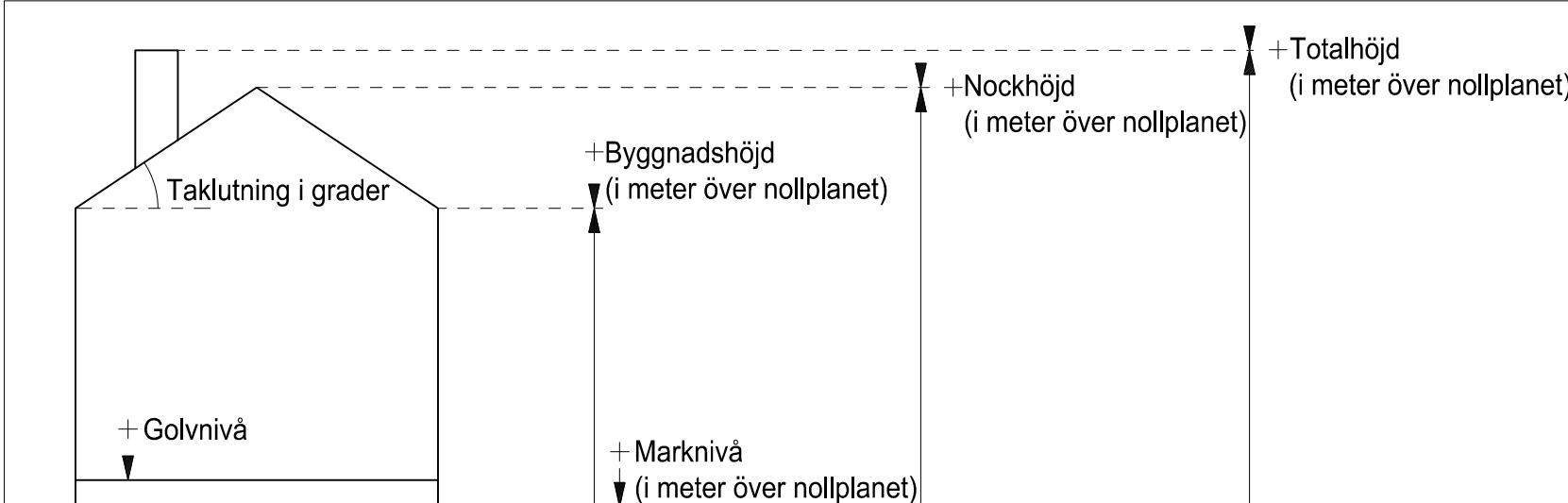
Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader
- ö₁ Marken får endast förses med balkonger

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 112.0 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 113.0 meter över angivet nollplan.

Cadritad av: My Andreasson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

h ₃	Högsta nockhöjd är 117.0 meter över angivet nollplan.	<i>Utnyttjandegrad</i> e ₁ Största byggnadsarea är 2650 m ² inom användningsområdet. e ₂ Största byggnadsarea är 1500 m ² inom användningsområdet.
h ₄	Högsta nockhöjd är 118.0 meter över angivet nollplan.	
h ₅	Högsta nockhöjd är 120.0 meter över angivet nollplan.	
h ₆	Högsta nockhöjd är 121.0 meter över angivet nollplan.	
h ₇	Högsta nockhöjd är 116.0 meter över angivet nollplan.	
<i>Markens anordnande och vegetation</i>		
n ₁	Marken ska utgöras av vegetation	
<i>Markreservat för allmännyttiga ändamål</i>		
c ₁	Markreservat för allmännyttig energianläggning.	
u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.	
<i>Placering</i>		
p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från GATA	
<i>Utformning</i>		
f ₁	Varje huvudbyggnad ska ha en entré åt väster	
f ₂	Det ska gå att nå varje tomt från GATA	
f ₃	Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak	
f ₄	Huvudbyggnadens nock ska vara i nord-sydlig riktning	
f ₅	Plank eller mur får inte överstiga +106,3 meter över angivet nollplan	
f ₆	Plan eller mur får inte överstiga 107,9 meter över angivet nollplan	
f ₇	Plank eller mur får inte överstiga +109,3 meter över angivet nollplan	

GENOMFÖRANDETID	
Genomförandetiden är 120 månader från den dag detaljplanen vinner laga kraft.	

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD		
Samrådshandlingarna består av:		
- plankarta med bestämmelser		- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning		- fastighetsförteckning
- illustrationsritning		- samrådsrets
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)		PLANHANDLINGAR
Diarienummer	SBF-2023-00123	Plankarta med bestämmelser
Tidigare dnr.	0647/21 (t.o.m. 2022-12-31)	Planbeskrivning
Planstart	2020-12-15	
Antagande	åååå-mm-dd SBN/KF \$000	
Laga kraft	åååå-mm-dd	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2022-11-01		

GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

	Göteborgs Stad	Stadsbyggnadsförvaltningen
--	----------------	----------------------------

Detaljplan för bostäder vid östra Gårdstensvägen inom stadsdelen Gårdsten	
Göteborg 2025-06-02 beslutshandling inför samråd	
Björn Fallström Enhetschef detaljplan nordost	My Andreasson Planarkitekt
PLANKARTA	2 -XXXX