

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-03-16

Ärendenummer SMF-2023-07590

Handläggare

Daniel Sjölund

Telefon: 031-368 26 28

E-post: daniel.sjolund@stadsmiljo.goteborg.se

Svar på motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Förslag till beslut

Stadsmiljönämnden översänder stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande till kommunfullmäktige som stadsmiljönämndens eget yttrande.

Sammanfattning

I motion från Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) föreslås att området vid Sankt Sigfrids plan ska markanvisas i ett tidigt skede för att få in marknaden tidigt i projektet med syfte att komma fram till ännu bättre lösningar för utveckling av platsen.

Området som planeras att utvecklas vid Sankt Sigfrids plan är också ett hållplatsläge där stadsmiljöförvaltningen har ett investeringsprojekt för att möjliggöra för de längre 45 metersspårvagnarna att stanna vid platsen. En godkänd spåranläggning för Sankt Sigfrids plan ska vara på plats senast 2025. Detta är inte möjligt utan att större åtgärder på övrig infrastruktur görs. Stadsmiljöförvaltningen har i samarbete med exploateringsförvaltningen tagit fram ett alternativ där viss exploatering medges och som går i linje med stadens övriga mål och inriktningar.

Tillsammans med exploaterings- och stadsbyggnadsförvaltningen utreder stadsmiljöförvaltningen parallellt alternativa spårdragningar i området för att se om det går att möjliggöra en ännu större exploatering på platsen. Stadsmiljöförvaltningen önskar att dessa utredningar färdigställs och verkar som förutsättningar in i nästa skede i en stadsbyggnadsidé.

Eftersom spåranläggningen är en tillståndspliktig anläggning måste stadsmiljöförvaltningen som tillståndsinnehavare av spårvägen ta beslutet om förändring ska ske av spårvägsanläggningen på platsen. Stadsmiljöförvaltningen anser därför att spårbanans geometrier och utrymmesbehov med mera inte ska drivas fram av en privat aktör i en tävling med risk för att tävlingsbidraget inte längre blir genomförbart.

Förvaltningen förespråkar att det övergripande arbetet med utveckling av spårbanan görs av stadens förvaltningar i en gemensam stadsbyggnadsidé som sedan kan utgöra ramar för en öppen markanvisningstävling. Vid en eventuell öppen markanvisningstävling stöttar stadsmiljöförvaltningen med spårvägskompetens och process för att säkerställa tillstånd om de är så att förändring av spårvägsanläggningen ska ske.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

-

Bilagor

1. Motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling, SLK-2023-01088

Ärendet

Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) föreslår i motionen att området vid Sankt Sigfrids plan ska markanvisas i ett tidigt skede för att få in marknaden tidigt i projektet med syfte att komma fram till ännu bättre lösningar för utveckling av platsen.

Exploateringsförvaltningen, stadsmiljöförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen ska svara på motionen inför slutlig beredning i kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) föreslår i motionen att området vid Sankt Sigfrids plan ska markanvisas i ett tidigt skede för att få in marknaden tidigt i projektet med syfte att komma fram till ännu bättre lösningar för utveckling av platsen.

Stadsmiljöförvaltningen har ett investeringsprojekt för förlängning av perronger. Huvudsyftet med åtgärden är att förlänga spårvagnshållplatsen Sankt Sigfrids plan för att möjliggöra trafikering med 45 meter långa spårvagnar. Samtidigt ska platsen förändras så att den överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, Göteborgs stads miljö- och klimatprogram, Göteborgs stads trafikstrategi, Göteborgs stads grönplan, Målbild Koll2035 och Göteborgs stads cykelprogram. Åtgärden ska möjliggöra för exploatering med utgångspunkt från Göteborgs utvidgade innerstad (GUI).

I det arbetet undersöks möjligheten tillsammans med exploaterings- och stadsbyggnadsförvaltningen för en ny lokalisering av vändslinga för spårväg med reglermöjlighet för spårvagn och buss. Detta för att kunna möjliggöra en större exploatering på platsen i enlighet med översiktsplan och GUI.

Utredningen pågår och synkas med framtagande av en stadsbyggnadsidé som kan gå vidare till en detaljplaneprocess. Förutsättningarna för spårvägen samt eventuell möjlig exploatering av området kommer kunna preciseras först vid samrådsskedet inom kommande detaljplaneprocess.

Förvaltningens bedömning

Stadsmiljöförvaltningen gör samma bedömning som Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) med att platsen behöver bli vackrare genom att få en sammanhållen gestaltning som entré för Örgryte, Bö och Lunden. Förvaltningen tror också att enbart en upprustning av platsen och en omDispositionering av ytorna är ett välkommet steg men med en tillhörande exploatering kan Sankt Sigfrids plan utvecklas till ett ännu mer tryggt och attraktivt stadsrum.

Stadsmiljöförvaltningen har ingen åsikt om platsen ska utvecklas av privat aktör eller inom stadens förvaltningar och bolag. Eftersom spåranläggningen är en tillståndspliktig anläggning måste stadsmiljöförvaltningen som tillståndsinnehavare av spårvägen ta beslutet om förändring ska ske av spårvägsanläggningen på platsen.

Stadsmiljöförvaltningen anser därför att spårbanans geometrier och utrymmesbehov med mera inte ska drivas fram av en privat aktör i en tävling med risk för att tävlingsbidraget inte längre blir genomförbart.

Förvaltningen förespråkar att det övergripande arbetet med utveckling av spårbanan görs av stadens förvaltningar i en gemensam stadsbyggnadsidé som sedan kan utgöra ramar för en öppen markanvisningstävling. Vid en eventuell öppen markanvisningstävling

stöttar stadsmiljöförvaltningen med spårvägs kompetens och process för att säkerställa tillstånd om de är så att förändring av spårvägsanläggningen ska ske.

Kerstin Elias

Anders Ramsby

Avdelningschef

Förvaltningsdirektör

Planering och investering