



Ordförandebeslut

Utfärdat 2025-05-22

Diarienummer SBF-2023-00304

Yttrande och begäran om anstånd i mark- och miljödomstolens mål nr P 250-25 gällande överklagande av Stadsbyggnadsnämnden i Göteborgs Stads beslut angående antagande av detaljplan för bostäder vid Majvik inom stadsdelen Torslanda i Göteborgs kommun

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Att yttra sig över bifogade handlingar (aktbilaga 36) i mark- och miljödomstolens mål nr P 250-25 och därvid begära anstånd att utveckla talan genom att översända bilaga 1 Yttrande gällande överklagande av Stadsbyggnadsnämnden i Göteborgs Stads beslut angående antagande av detaljplan för bostäder vid Majvik inom stadsdelen Torslanda i Göteborgs kommun till mark- och miljödomstolen.
2. Befullmäktiga chefsjuristen Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att fortsatt föra nämndens talan i alla domstolar och myndigheter.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutande den 28 mars 2023 att anta detaljplan för bostäder vid Majvik inom stadsdelen Torslanda i Göteborg. Mark- och miljödomstolen i Vänersborg beslutande genom dom den 14 februari 2024 att upphäva nämndens beslut att anta detaljplanen. Stadsbyggnadsnämnden överklagade domen till Mark- och miljööverdomstolen som i beslut i mål nr P 2835-24 undanröjde mark- och miljödomstolens dom och återförvisade målet till domstolen för fortsatt behandling.

Mark- och miljödomstolen har nu, genom aktbilaga 36, skickat underrättelse till stadsbyggnadsnämnden. Majvik bostäder AB (fastighetsägare och exploatör) har yrkat att två överklaganden ska avvisas och att avvisningen ska prövas omedelbart genom ett särskilt beslut. Mark- och miljödomstolen har i aktbilaga 36 anfört att domstolen avser att fatta särskilt beslut med anledning av yrkandet att dessa ska avvisas, och att om stadsbyggnadsnämnden önskar anföra något ytterligare i den frågan ska det ske senast den 23 maj 2025.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att mark- och miljödomstolen vid tidigare prövning inte har bedömt frågorna gällande dagvatten och skyfall korrekt utifrån den påverkan aktuell detaljplan faktiskt får för kringboende och därför felaktigt har tagit upp fastighetsägare som parter i målet. Det är därför av vikt att stadsbyggnadsförvaltningen yttra sig angående avvisningsfrågan och de frågor som berörs i detta sammanhang.

Nämnden kan uppdra åt ordförande eller annan ledamot att fatta beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas, så kallade ordförandebeslut (6 kap. 38 § kommunallagen [2017:725]). Dessa beslut anmäls till nämnden vid nästkommande sammanträde. På grund av att sista dagen för att inkomma med yttrandet infaller innan nämndens nästa sammanträde föreslås överklagandet och begäran om anstånd genomföras som ett ordförandebeslut.

Bilagor

1. Yttrande gällande överklagande av Stadsbyggnadsnämnden i Göteborgs Stads beslut angående antagande av detaljplan för bostäder vid Majvik inom stadsdelen Torslanda i Göteborgs

STADSBYGGNADSNÄMNDEN



Johannes Hulter (S)

Stadsbyggnadsnämndens ordförande