

Kallelse

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

Tid: 17:00-20.00

Plats: Amundön, Postgatan 10

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Salima Khamchane (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Oskar Andersson (S)

Linus Olsson Collentine (MP)

Övriga kallade

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Christina Malmberg, avdelningschef HR

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Ma-Lou Wihlborg, projektledare, projektledning 2

Alexandra Möllerström, projektledare, stadsbyggnadsförvaltningen

Mikaela Löndén, senior projektledare, projektledning sydväst

Personalföreträdare

Hanna Wright, SACO

Ewa Jonassen, Vision



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@exploatering.goteborg.se



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATIONENSÄRENDEN

5 Ärendenummer EXF-2023-00924

Information om Lindholmsförbindelsen

- **Hållplats Stigberget**
- **Tillfartstunnel vid Jungmansgatan**

Föredragande: Ma-Lou Wihlborg och Alexandra Möllerström (40+10)

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

6 Ärendenummer EXF-2024-00130

Stora komplexa projekt

Föredragande: Christer Niland, Elisabet Gondinger och Jakob Andreasson (10+5)

7 Ärendenummer EXF-2024-00131

Uppföljning bostadsbyggande och status på exploateringsportföljen

Föredragande: Elisabet Gondinger (20+10)

8 Ärendenummer EXF-2024-00131

Förvaltningen informerar

Föredragande: Kristina Lindfors (10+5)

BESLUTSÄRENDEN

9 Ärendenummer EXF-2023-00417

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Omedelbar justering

10 Ärendenummer EXF-2023-00412

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för Tvärförbindelse i Torslanda inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla i Göteborg

Omedelbar justering



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

11 Ärendenummer EXF-2023-00871

Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 10352-24 avseende laglighetsprövning enligt kommunallagen

Omedelbar justering

12 Ärendenummer EXF-2023-03412

Förslag till Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2025–2026

13 Ärendenummer EXF-2024-00256

Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för studentbostäder vid Gamlestads torg, Gamlestaden 80:4

Återremitterat 2024-05-20

14 Ärendenummer EXF-2023-01726

Tilldelning av markanvisning till Wood & Hill AB för studentbostäder vid Tunnlandsgatan

15 Ärendenummer EXF-2024-01107

Övertagande av byggnaden på fastigheten Göteborg Styrso 2:613 från stadsfastighetsnämnden samt begäran om uppdrag att sälja fastigheten

16 Ärendenummer EXF-2024-01499

Överföring av byggnader inom Lundbyvassen 736:175 till stadsfastighetsnämnden

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

BORDLAGDA ÄRENDEN

17 Ärendenummer EXF-2024-01304

Revidering av riktlinjer för miljöanpassat byggande

Bordlagt 2024-09-23

18 Ärendenummer EXF-2023-00417

**Förlängning och förändring av markanvisning till Serneke Fastighetsstyrning
AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen
Lorensberg**

Bordlagt första gången 2024-06-17

19 Ärendenummer EXF-2023-01043

**Förändring av markanvisning till Gunnar Lövgren Fastigheter AB inom
detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs**

Bordlagt första gången 2024-06-17

20 Ärendenummer EXF-2024-01619

**Yrkande angående ansökan om planbesked och friköp för del av fastigheten
Backa 866:342**

Bordlagt 2024-09-23

ANMÄLNINGSÄRENDEN

21 Ärendenummer EXF-2024-00011

Extra månadsuppföljning per september 2024



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-10-21

22 Ärendenummer EXF-2024-00026

Anmälan om delegationsbeslut

23 Ärendenummer EXF-2024-00027

Förteckning över inkomna skrivelser

24 Ärendenummer EXF-2024-00028

Frågor och svar

25 Ärendenummer EXF-2024-00029

Övriga frågor