

Ärende 11

Yrkande

Moderaterna, Kristdemokraterna, Liberalerna

Yttrande

Demokraterna

2025-02-03

Yrkande angående – Inriktningsbeslut för ombyggnation och renovering av Toftaåsens vård- och omsorgsboende

Förslag till beslut

I Stadsfastighetsnämnden:

1. Förvaltningen får i uppdrag att, tillsammans med Äldre samt vård- och omsorgsnämnden, skyndsamt utreda och återkomma till nämnden med analys och redogörelse av möjligheten till inhyrning av verksamhet i egenregi i befintliga externa vård- och omsorgsboenden, för att säkerställa en resurseffektiv och ändamålsenlig omsorg och lokalanvändning.
2. Förvaltningen får i uppdrag att skyndsamt återkomma till nämnden med en fördjupad redogörelse av det prognostiserade behovet och tillgång av lägenheter inom vård- och omsorgsboende i aktuellt område 2025 - 2030.
3. Det fortsatta arbetet med Projekt Toftaåsens vård- och omsorgsboende ska beakta och anpassas till slutsatserna av uppdrag 1) och 2), framför allt avseende tidplan.

Yrkande

Göteborg har stora utmaningar kommande årtionden med såväl ökade investeringar, stora underhållsskulder och allmänna utgifter som ökar kraftigt – utan att vi fått högre effektivitet och kvalitet i verksamheten. För att få bukt med denna problematik kommer svåra och tuffa prioriteringar behöva göras framåt. Som det är idag så fortsätter lokalkostnader att äta av verksamhetsnämndens ekonomi och kärnverksamhet. Här behöver man ta ett omtag och se över möjligheterna att arbeta närmare tillsammans med våra externa leverantörer med syfte att åstadkomma ett ansvarsfullt och resurseffektivt nyttjande av såväl befintliga som planerade boenden i både egen och extern regi.

Projekt Toftaåsens vård- och omsorgsboende planeras att genomföras med en bedömd total projektkostnad på mellan 300 och 350 miljoner kronor. En preliminär hyreskostnad för Äldre samt vård- och omsorgsnämnden kommer att uppgå till mellan 26,6 och 29,8 miljoner kronor per år och detta är beräknat på nuvarande antagande om möjlig byggnation av 78 lägenheter, alltså på nivå under stadens styrande nyckeltal. I den preliminära hyran ingår inte kostnader som rör inomhusklimat som till exempel kylfunktion. Den beräknade kostnaden för att genomföra den fortsatta utredningen är 15 miljoner kronor.

Vår bedömning är att hyresgästen behöver se över möjligheterna att hyra platser genom externa vård- och omsorgsaktörer som staden har på ramavtal. Exempelvis finns Avasta Ruddalen, endast två kilometer från Toftaåsen och lika långt ifrån Åkershus som också planeras renoveras så småningom. Fastigheten i Ruddalen är helt nybyggd och står tom sedan februari 2024 då bland annat det gällande maxtaket på 700 platser hindrar aktören att ta emot några hyresgäster som fått biståndsbedömt vård- och omsorgsboende av Göteborgs stad. Vid behov skulle det sannolikt vara möjligt att teckna ett långvarigt och förmånligt hyresavtal med fastighetsägaren och på så sätt tillgängliggöra hundra lägenheter, som kan användas vid i ordinarie verksamhet eller exempelvis vid evakuering av boenden i intern regi som renoveras. Risken när externa boenden står tomma är att de avvecklas, vilket skulle påverka hela stadens lokalförsörjning negativt under lång tid.