

Stadsbyggnadsförslag för utvidgning av Västerhedsskolan (Järnbrott 67:3 m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott



Planbesked
2023-09-26

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Agneta Runevad
Dnr SBF-2023-01125
(LIS dnr 0634/22)

Förslag till beslut

- Kommunen avser att inleda detaljplanläggning i enlighet med stadsbyggnadsförslaget.
- Planarbete bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta ca 3 år.

Innehåll

- Tillbyggnad av befintlig skola i två vån, idrottshall och förskola i två vån (10 avd).
- Tillkommande bruttoyta: skola 500 kvm, idrottshall 2 000 kvm, förskola 2 400 kvm med friyta på 6 500 kvm.

Viktiga frågor

- Viktiga aspekter: stadsbild, hög arkitektonisk kvalitet, stråk, naturvärden/rekreation, scoutgården samutnyttjas kan undersökas för att optimera placering av idrottshall
- Samordning med planbesked för bostäder vid Riksdalersgatan

Bedömning

- Förenligt med översiktsplan. ÖP – markanvändning: Mellanstadens centrala områden, blandad stadsbebyggelse
- FÖP/program: -
- Riksintressen, restriktioner: -
- Ligger förslaget i linje med stadens strategier: Ja
- Området ingår delvis i Göteborgs utvidgade innerstad, där bostadskvarter skisseras. Utformning av skollokaler bör ske med hänsyn till ÖP:s stadsplaneinriktning men anpassas utifrån skolans verksamhetsbehov.
- Det råder idag brist på permanenta skolplatser inom årskurs F-6. En utvidgning av Västerhedsskolan bedöms bidra till en förbättrad försörjning av utbildningsplatser i området.
- Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2025.
- Arbetsinsatsen för Stadsbyggnadsförvaltningen bedöms som mellan.
- En utvidgning av Västerhedsskolan utgör en investering i kommunal service utan intäkter från annan exploatering. Stadens driftkostnader ökar och översyn samt eventuell upprustning av Sjukundsgatan kan kräva en ekonomisk investering. Det kommer eventuellt krävas uppdimensionering av befintliga VA-ledningar i Sjukundsgatan.

Översiktskarta – länk

Hållbar stad – öppen för världen

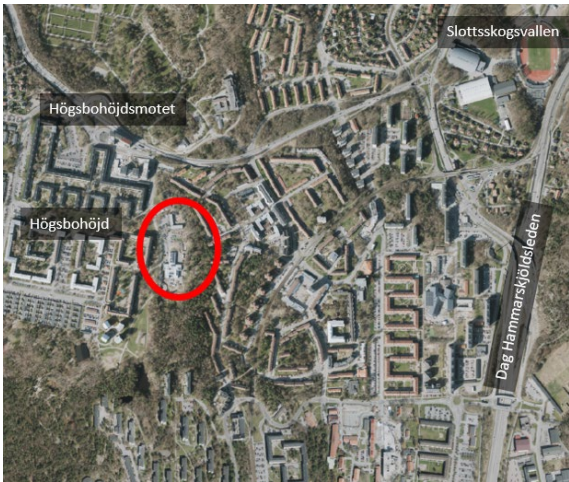


Bild 1. Översiktskarta

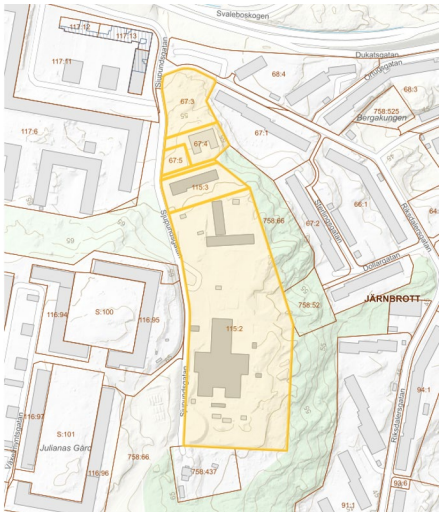


Bild 2. Detaljkarta

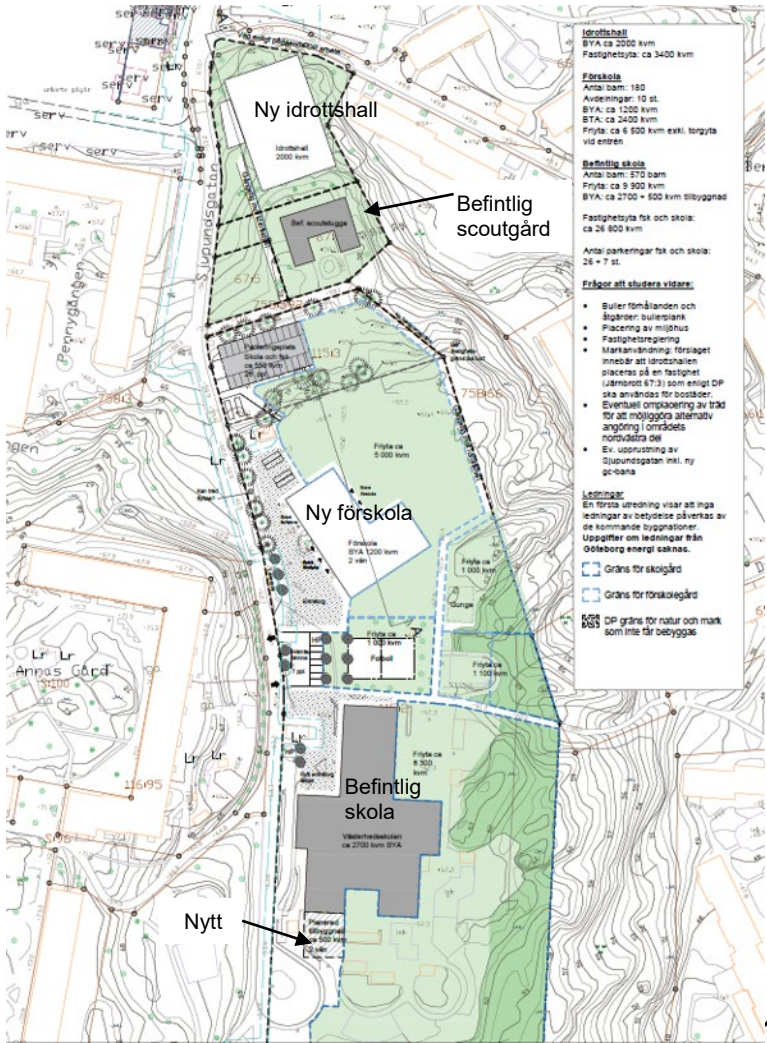


Bild 3. Situationsplan