

Protokoll nr 21/2023

Sammanträdesdatum: 2023-11-21

Tid: 09:00-14:30, ajournering 09:55-10:05, 10:25-10:30, 12:05-13:00.

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: § 628-703

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande

Martin Wannholt (D) från och med § 635

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V) till och med § 697

Mats Ahdrian (KD)

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Mattias Theliander (S) för Elisabeth Borg (S)

Åsa Hartzell (M) för Hampus Magnusson (M), via teams §§ 698-703

Signe Borch (V) för Johan Zandin (V)

Joel Wickman (M) för Martin Wannholt (D) §§ 628-634

Övriga ersättare

Joel Wickman (M)

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP), via teams

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Isabelle Gustavsson, nämndadministratör, Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering, Anna Andersson Ruthberg, jurist, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik § 637, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 368-651, 699, 701, 703, 652-691, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 634-635, 679-680, 682-683, 698, Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi §§ 633-635, Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning § 636, Pia Hermansson, enhetschef bygglov §§ 634-635, Mattias von Geijer, bygglovarkitekt § 655, Roberto Cattaneo, bygglovarkitekt §§ 659-660, Hamlet Nilsson Mirjamsdotter, tillsynshandläggare § 698, Mattias Nilsson, planarkitekt § 699, Helena Trönell, enhetschef lantmäteri § 700, Hanna Cedergren Kaplan, enhetschef detaljplan § 701, Fredrik Andersson, projektledare § 703, Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan § 703, Oskar Andersson, politisk sekreterare S §§ 628-697, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C §§ 628-697 och Timothy Tréville, politisk sekreterare SD §§ 628-697.

Personalföreträdare

Maria Bylund §§ 633-634, 696 och Mikael Sköld §§ 633-634, 696



Protokoll nr 21/2023

Sammanträdesdatum: 2023-11-21

Justeringsdag: 2023-12-05

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Eva Flyborg (L)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2023-12-06



§ 628

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 629

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ingen extern närvaro antecknas.



§ 630

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Eva Flyborg (L) utses till justerare.

§ 631

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande tillägg och ändringar:

- Ärende 30, *Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Näset 118:1*, utgår som beslutsärende och görs om till ett informationsärende.
- Sent inkommet yttrande samt förvaltningens bemötande av detta tillförs i ärende 44, *Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (plattformshiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Brämaregården 18:5*
- Ärendet *Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut angående beslut om byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av byggbodar utan startbesked på Biskopsgården 830:823*, tillkommer och läggs in som ärende 64b.
- Ärende 68, *Bygglov för ändrad användning från universitet till grundskola samt ändring av fasad och nybyggnad av parkeringsplatser på Änggården 34:2*, utgår.



§ 632

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Petra Elf (MP) anmäler jäv under § 644.

§ 633 Ärendenummer SBF-2023-01036

Ekonomisk uppföljning och prognos oktober 2023

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos oktober 2023 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-10, med bilagor.

Information

Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 634 Ärendenummer SBF-2023-01577

Stadsbyggnadsnämndens taxa 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Godkänna förslag till stadsbyggnadsnämndens taxa 2025 enligt bilaga att gälla fr o m 2025-01-01
2. Ge stadsbyggnadsnämnden rätt att justera taxan för 2025 utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV) när det fastställs och publiceras i oktober 2024.
3. Ge stadsbyggnadsnämnden rätt att årligen räkna upp taxan baserat på prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
4. Översända stadsbyggnadsnämndens förslag med bilaga till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-03, med bilagor.

Information

Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi, och Pia Hermansson, enhetschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 635 Ärendenummer SBF-2023-01576

Stadsbyggnadsnämndens taxa 2024 - Indexuppräkning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.

Information

Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi, och Pia Hermansson, enhetschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska anteckna informationen i enlighet med tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 636 Ärendenummer SBF-2023-01846

Information om införande av Digitala navet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-25.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska anteckna informationen i enlighet med tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 21/2023

Sammanträdesdatum: 2023-11-21

§ 637 Ärendenummer SBF-2023-01628

Svar på remiss – Inbjudan till samråd om förslag till ändrade havsplaner

Paragraf 637 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 638 Ärendenummer SBF-2023-00058

Antagande av detaljplan för bostäder (BmSS) vid Göketorpsgatan inom stadsdelen Torp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 19 december 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-16, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 december 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 639 Ärendenummer SBF-2023-00085

Granskning av detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 19 december 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 december 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 640 Ärendenummer SBF-2023-01127

Planbesked för bostäder vid Plejadgatan (Lindholmen 6:11 med flera) inom stadsdelen Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 december 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-25, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 december 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 641 Ärendenummer SBF-2023-00704

Planbesked för verksamheter vid Ävägen (Gårda 28:13) inom stadsdelen Gårda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för verksamheter vid Ävägen (Gårda 28:13) inom stadsdelen Gårda.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta 2–3 år.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för verksamheter vid Ävägen (Gårda 28:13) inom stadsdelen Gårda med standardförfarande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 642 Ärendenummer SBF-2023-01250

Planbesked för bostäder vid Kabelgatan (Majorna 152:7) inom stadsdelen Majorna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Kabelgatan (Majorna 152:7) inom stadsdelen Majorna
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 1–2 år.
3. Sökanden medges inte möjlighet att begära ett yttrande från länsstyrelsen angående vilket underlag länsstyrelsen sannolikt kommer behöva för att kunna yttra sig över detaljplaneförslaget under planprocessen.
4. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder vid Kabelgatan (Majorna 152:7) inom stadsdelen Majorna med standardförfarande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 643 Ärendenummer SBF-2023-00230

Planbesked för bostäder m.m. vid Karl-Johansgatan (Majorna 109:28) inom stadsdelen Majorna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder m.m. vid Karl-Johansgatan (Majorna 109:28) inom stadsdelen Majorna
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta 2-3 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP 2023-11-21, protokollets bilaga 1

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 644 Ärendenummer SBF-2023-01316

Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 december 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 december 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 645 Ärendenummer SBF-2023-01465

Planbesked för bussdepå norr om Hammarkullen (Hjällbo 117:1) inom stadsdelen Hjällbo

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 december 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-21, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 december 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 646 Ärendenummer SBF-2023-00210

Samråd om detaljplan för handel och kontor vid Munkebäcks allé inom stadsdelen Kålltorp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Återremittera ärendet till förvaltningen i syfte att ta fram ett reviderat samrådsförslag som följer normalspannet i Riktlinjer för mobilitet och parkering, förbättrar projektets exploateringsekonomi, följer målen i miljö- och klimatprogrammet samt innehåller infrastrukturlösningar som inte riskerar att leda till inducerad trafik.
2. Förvaltningen får i uppdrag att fortsätta studera möjligheten för bostäder och i dialog med planintressenten undersöka intresset för studentbostäder.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Mats Ahdrian (KD) 2023-10-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-29, med bilagor.
2. Inkommet yttrande från ICA Fastigheter daterat 2023-11-06
3. Yrkande C, S, V, MP 2023-10-24, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C, S, V, MP.

Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C, S, V, MP och avslå tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C, S, V, MP och nej för att avgöra ärendet idag”.



Protokoll nr 21/2023

Sammanträdesdatum: 2023-11-21

Vid upprop röstar Signe Borch (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C, S, V, MP.

§ 647 Ärendenummer SBF-2023-00138

Inriktningsbeslut gällande gångtunnel mellan station Korsvägen och Svenska Mässan inom detaljplan för Svenska Mässan nytt höghus Heden 34:16 med flera mot Korsvägen inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Besluta att i kommande granskningsskede för detaljplan för Svenska Mässan nytt höghus Heden 34:16 m.fl. mot Korsvägen inom stadsdelen Heden, föreslagen uppgång till gångtunnel mellan station Korsvägen och Svenska Mässan, tas bort från planförslaget.

Jörgen Fogelklou (SD) deltar inte i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-09-26 och Mats Ahdrian (KD) 2023-10-24.

Handlingar

1. Stadsbyggnadsnämndens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-31, med bilagor.
2. Yrkande M, D L, KD 2023-11-21, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång 1

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att avgöra ärendet idag och avslå återremissyrkande från M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Signe Borch (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan



Protokoll nr 21/2023

Sammanträdesdatum: 2023-11-21

Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jörgen Fogelklou (SD) deltar inte i beslutet.

§ 648 Ärendenummer SBF-2023-01492

Avbrytande av arbetet med program för stadsutveckling i Rödastensmotet, Västra Sandarna i Majorna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med program för stadsutveckling i Rödastensmotet, Västra Sandarna i Majorna.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-09-26 samt av Johan Zandin (V) 2023-10-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-08.
2. Yttrande S, V, MP 2023-11-21, protokollets bilaga 4
3. Inkommen komplettering från Elof Hansson AB samt förvaltningens kommentarer på detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 649 Ärendenummer SBF-2023-01640

Beslut om inriktning för Startplan 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Inriktningen för Startplan 2024 ska vara att planera för minst 500 studentbostäder samt att i högre grad prioritera planer med innehåll av småhus samt verksamheter som kan ha en positiv social påverkan i utsatta områden.
2. I övrigt besluta att innehållet i tjänsteutlåtandet ska gälla som Inriktning för Startplan 2024.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-10-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-10.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-11-21, protokollets bilaga 5.
3. Yrkande M, D, L, KD 2023-11-21, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och avslå yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: Ordföranden ställer de två yrkandena mot varandra. ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”

Vid upprop röstar Signe Borch (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.



Protokoll nr 21/2023

Sammanträdesdatum: 2023-11-21

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C
och avslå yrkande M, D, L, KD.

§ 650 Ärendenummer SBF-2023-00862

Planbesked för bostäder vid Riksdalersgatan (Järnbrott 68:4 med flera) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Riksdalersgatan (Järnbrott 68:4 mfl) inom stadsdelen Järnbrott
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025.
3. Inriktningen i det fortsatta planarbetet ska vara att läge D (inklusive markpartiet direkt till sydost) bebyggs med radhus enligt trädgårdsstadens principer
parkeringsgaraget i läge A ska om möjligt placeras närmare Högsboleden för att skapa en mer attraktiv passage till Högsbohöjd att det fristående markpartiet nordväst om läge D inte bebyggs samt att även angränsande markparkeringarna i väst och friytan mot befintlig bebyggelse i öst inkluderas i läge C.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-09-26 samt på förslag av Mats Ahdrian (KD) 2023-10-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-14, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-10-24, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och avslag till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 651 Ärendenummer SBF-2023-01819

Yrkande S, V, MP angående seniorbostäder 2023-10-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förvaltningen får i uppdrag att redovisa antalet trygghets- och seniorbostäder i befintliga planer samt prognos för framtida behov.
2. Förvaltningen får i uppdrag att i dialog med äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen utvärdera göteborgsmodellen avseende trygghetsbostäder.
3. Förvaltningen får i uppdrag att i dialog med äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen analysera behovet av andra former för boende för äldre, inklusive biståndsbedömt trygghetsboende samt Stockholms Stads modell med biståndsbedömda servicehus.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP (samt M, D, L, KD)

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-10-24.

Handlingar

Yrkande S, V, MP (samt M, D, L, KD) angående seniorbostäder 2023-10-24

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Eva Flyborg (L) yrkar bifall till yrkande S, V, MP och meddelar att M, D, L, KD skriver på sig på yrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 652 Ärendenummer SBF-2023-01870

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus på Stenared 5:19 (SBN-2023-005372)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 653 Ärendenummer SBF-2023-01866

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Masthugget 28:11 och Masthugget 28:9 (SBN 2023-000970)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för en liten avvikelse.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, protokollets bilaga 8.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 654 Ärendenummer SBF-2023-01865

Bygglov för tillbyggnad och invändiga ändringar av enbostadshus Majorna 722:105 (SBN 2023-003835)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 655 Ärendenummer SBF-2023-01867

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Näset 118:1 (SBN 2023-000643)

Ärendet utgår som beslutsärende och blir istället ett informationsärende.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Mattias von Geijer, bygglovarkitekt, lämnar en muntlig information i ärendet.

§ 656 Ärendenummer SBF-2023-01864

Bygglov för inredning av ytterligare bostäder på vind samt fasadändring på flerbostadshus på Kungsladugård 82:12 (SBN-2023-004524)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-20, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-11-15, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 657 Ärendenummer SBF-2023-01861

Bygglov för nybyggnad av gasolcistern, blandningshus, pann- och förångarhus samt mur på Högsbo 5:17 (SBN-2023-002961)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31 c § PBL, för en åtgärd som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.
2. Beslutet förenas med följande villkor: Muren ska uppföras i enlighet med ansökningshandlingarna innan slutbesked kan beviljas i ärendet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 658 Ärendenummer SBF-2023-01874

Bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus på Älvsborg 655:262 (SBN 2023-002255)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-30, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 659 Ärendenummer SBF-2023-01868

Bygglov för nybyggnad av anläggning, batterilager på Skogen 1:1 (SBN-2023-004421)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 december 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-03, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande från räddningstjänsten ankomststämplat 2023-11-08 och från miljöförvaltningen ankomststämplat 2023-11-07 samt förvaltningens bemötande av dessa.

Information

Roberto Cattaneo, bygglovarkitekt, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 december 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 660 Ärendenummer SBF-2023-01871

**Bygglov för nybyggnad av anläggning, batterilager på Tuve
S:119, Tuve 1:3, Tuve 1:4 samt Tuve 1:5 (SBN 2023-004412)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 december 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-03, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande från Ingrid Capacity AB ankomststäplat 2023-11-08 samt förvaltningens bemötande av detta.

Information

Roberto Cattaneo, bygglovarkitekt, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 december 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 661 Ärendenummer SBF-2023-01858

Säsongslov för nybyggnad av uteservering, Grindstugan på Heden 705:11 (SBN-2023-001370)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förvaltningen får i uppdrag att arbeta för att hjälpa berörda aktörer att hitta en hållbar lösning som gynnar både stad och näringsliv.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt i enlighet med tilläggsyrkande M, D, L, KD.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-06, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande M, D, L, KD 2023-11-21, protokollets bilaga 9.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (S) yrkar på att bifalla ansökan om bygglov.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Eva Flyborg (L) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tilläggsyrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång 1

Ordföranden föreslår först att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) om att bifalla ansökan om bygglov och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) om att bifalla ansökan om bygglov”.

Vid upprop röstar Åsa Hartzell (M), Signe Borch (V), Martin Wannholt (D), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tilläggsyrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 662 Ärendenummer SBF-2023-01877

Byggsanktionsavgifter för att ha tagit sex bostäder i bruk utan slutbesked på Kvillebäcken 38:3 (BN 2022-008765)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) byggsanktionsavgifter om sammanlagt 12 912 kr, med stöd av 10 kap 4 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap 21 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit sex bostäder i bruk utan slutbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 663 Ärendenummer SBF-2023-01878

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en nybyggnad av plank utan startbesked på Hovås 57:102 (BN 2022-007447)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 5827 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av ett plank utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2023-11-09, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 664 Ärendenummer SBF-2023-01872

Byggsanktionsavgifter för att påbörjat rivning av del av enbostadshus och fasadändringar på enbostadshus utan startbesked på Utby 59:13 (BN 2021-004096)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 23 415 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 16 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat rivning av del av enbostadshus utan startbesked.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 17 325 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat fasadändringar på enbostadshus utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgifterna.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 665 Ärendenummer SBF-2023-01880

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation av altan (fasadändring) utan startbesked på Bö 7:12 (BN 2020-004688)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 6 775 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 § sista stycket plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd nybyggnad av altan (fasadändring) utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-13, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2023-11-14, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 666 Ärendenummer SBF-2023-01883

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (plattformshiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Brämaregården 18:5 (BN 2022-008393)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande inkommet 2023-11-20, samt förvaltningens bemötande av detta.

Information

Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, informerar om att sent inkommet yttrande samt förvaltningens bemötande av detta har tillkommit i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 667 Ärendenummer SBF-2023-01886

**Byggsanktionsavgift för att ha tagit bruk ett byggnadsverk,
del av tvåbostadshus, utan slutbesked på Amhult 2:190 (SBN
2023-005571)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 29 179 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 18 § 1 p. och andra stycket plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit i bruk del av tvåbostadshus utan slutbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-30, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 668 Ärendenummer SBF-2023-01875

Byggsanktionsavgift för byggnation av plank utan startbesked på Lilleby 6:110 (BN 2022-002651)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked (plank). Byggsanktionsavgiften beräknas till 11 340 kr (se bilaga 10).

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom tre månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 669 Ärendenummer SBF-2023-01876

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked på Kärr 2:48 (SBN 2023-006252)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 5250 kr med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 13 § första stycket 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-09, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomstämplat 2023-11-15, samt förvaltningens bemötande av detta

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 670 Ärendenummer SBF-2023-01888

Byggsanktionsavgift för att ha utfört en anmälningspliktig installation av plattformshiss utan startbesked på Majorna 721:85 (BN 2021-009980)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 13 125 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 13 § 1p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha utfört en anmälningspliktig installation av plattformshiss utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 671 Ärendenummer SBF-2023-01885

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (varu-personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Brämaregården 79:1 (BN 2015-010455)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 §§ PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 672 Ärendenummer SBF-2023-01887

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Olivedal 12:14 (SBN 2023-006283)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 §§ PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-26, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande 2023-11-24, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 673 Ärendenummer SBF-2023-01898

Upphävande av tidigare beslut – Byggsanktionsavgift för att ha tagit i bruk ett byggnadsverk, restaurang och café, utan slutbesked på Vasastaden 27:1 (SBN 2023-002800)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Upphäva nämndens tidigare beslut om byggsanktionsavgift för att ha tagit i bruk restaurang/café utan slutbesked på fastigheten VASASTADEN 27:1 fattat 2023-10-24, § 573.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Beslut i stadsbyggnadsnämnden 2023-10-24 § 573.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-09, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 674 Ärendenummer SBF-2023-01899

Byggsanktionsavgift för att ha tagit i bruk ett byggnadsverk, restaurang och café, utan slutbesked på Vasastaden 27:1 (SBN 2023-002800)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra byggherren xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 5 709 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 20 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit i bruk restaurangen utan slutbesked.

2. Påföra byggherren xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 4 344 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 20 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit i bruk caféet utan slutbesked.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Beslut i stadsbyggnadsnämnden 2023-10-24 § 573 och 2023-11-21 § 673.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 675 Ärendenummer SBF-2023-01881

Rättelseföreläggande gällande tillbyggnad, samt byggsanktionsavgift på Brottkärr 2:270 (BN 2021-004290)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet fått laga kraft, ha genomfört rättelse genom att rivit den olovligt uppförda altanen med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Altanen är markerad på bilaga 2.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 68 250 kronor, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 2 § och 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat åtgärd tillbyggnaden i form av altan utan startbesked.

Fastighetsägarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 676 Ärendenummer SBF-2023-01869

Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Önnared 38:37 (SBN 2023-004358)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten i korsningen (se bilaga 10) till en höjd av 80 centimeter över gatunivå inom en sikttriangel om 10 * 10 meter med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten vid utfarten (se bilaga 10) till en höjd av 80 centimeter över gatunivå inom en sikttriangel om 2,5*2,5 meter med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Föreläggandet i p. 1 förenas med vite om 5 000 kr vardera om föreläggandet inte följs inom två månader från att det fått laga kraft, och så länge åtgärd inte vidtas, ett löpande vite, med 5 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad därefter, med stöd av 11 kap 37 § PBL.
4. Föreläggandet i p. 2 förenas med vite om 5 000 kr vardera om föreläggandet inte följs inom två månader från att det fått laga kraft, och så länge åtgärd inte vidtas, ett löpande vite, med 5 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad därefter, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 677 Ärendenummer SBF-2023-01873

Föreläggande att ta bort brygga inom strandskyddat område på Näset 759:553 (BN 2022-006207)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 december 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-24, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2023-11-07 och 2023-11-08, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 december 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 678 Ärendenummer SBF-2023-01751

Reviderad riktlinje för uteserveringar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 december 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-04, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 december 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 21/2023

Sammanträdesdatum: 2023-11-21

§ 679 Ärendenummer SBF-2023-01859

Överklagande i mål P 4851–23 angående byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande gällande fasadändring på fastigheten Lorensberg 46:10 i Göteborgs stad (BN 2022–005751)

Paragraf 679 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 21/2023

Sammanträdesdatum: 2023-11-21

§ 680 Ärendenummer SBF-2023-01860

**Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för
nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig
byggnad på fastigheten Tumblehed 1:6 (BN 2022-005139)**

Paragraf 680 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 681 Ärendenummer SBF-2023-01747

Uppdrag från kommunfullmäktige 2023 att inför 2024 års taxa ta fram en modell för taxorna som innebär en miljörabatt för bygglovs- och startavgift för nyproducerade hus

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 19 december 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-25, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 december 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 21/2023

Sammanträdesdatum: 2023-11-21

§ 682 Ärendenummer SBF-2023-01681

Ändring av beslut gällande byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad i form av lastgata under mark till Nordstans köpcentrum utan startbesked på fastigheterna Gullbergsvass 703:44, Gullbergsvass 703:7, Nordstaden 702:44 samt Nordstaden 702:32 (BN 2022-005892)

Paragraf 682 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 21/2023

Sammanträdesdatum: 2023-11-21

§ 683 Ärendenummer SBF-2023-02016

**Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns
beslut angående beslut om byggsanktionsavgift för att ha
påbörjat nybyggnad av byggbodar utan startbesked på
Biskopsgården 830:823 (SBN 2023-002448)**

Paragraf 683 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 684 Ärendenummer SBF-2023-01684

Bygglov för nybyggnad av café Rödmönja på inom Vallgraven 701:27 (SBN 2023-004441)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) och Eva Flyborg (L) 2023-10-24

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-02, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD, SD 2023-11-21, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Adam Wojciechowski (MP) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD, SD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande D, M, L, KD, SD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L, KD, SD”

Vid upprop röstar Signe Borch (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



Reservationer

Ledamöterna från D, M, L, KD och SD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 685 Ärendenummer SBF-2023-01554

Bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser på Älvsborg 655:237 samt Älvsborg 655:91 (BN 2022-007864)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-09-26 och Hampus Magnusson (M)
2023-10-24

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-07-04, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-11-21, protokollet bilaga 11.

Information

Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, informerar om att en rättelse har gjorts av fastighetsbeteckning och diarienummer i ärendet i föregående nämndprotokoll.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 686 Ärendenummer SBF-2023-01677

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och stödmur på Gårdsten 41:10 (BN 2021-006651)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-10-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-26, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 687 Ärendenummer SBF-2023-01687

Säsongslov för tillbyggnad av flerbostadshus med markisställning på Kungsladugård 19:8 (SBN 2023-002543)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 19 december 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2023-10-24.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 december 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 688 Ärendenummer SBF-2023-01706

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av en anordning för ventilation utan startbesked på Heden 21:5 (BN 2022-006323)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 20 343 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § första stycket 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat installation av en anordning för ventilation utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-10-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2023-10-23, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 689 Ärendenummer SBF-2023-01679

Föreläggande att ta bort del av brygga inom strandskyddat område på Näset S:128 (BN 2022-004862)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 december 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-10-24.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-02, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 december 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 690 Ärendenummer SBF-2023-01726

Strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av parkeringsplatser på Amhult 2:2 (SBN 2023-001476)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå aktuell dispensansökan med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken (MB), på grund av avsaknad av särskilda skäl enligt 7 kap. 18c § MB, samt att sökt åtgärd motverkar strandskyddets syfte enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (MB).

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-10-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-09-25, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2023-10-15 och 2023-10-24, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bifalla aktuell dispensansökan.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) om att bifalla aktuell dispensansökan”.

Vid upprop röstar Åsa Hartzell (M), Signe Borch (V), Martin Wannholt (D), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

§ 691 Ärendenummer SBF-2023-01646

Yrkande från SD angående arrendelösning för Utby Livs 2023-09-26

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Yrkande från SD angående arrendelösning för Utby Livs avslås.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar att avslå yrkande från SD angående arrendelösning för Utby Livs.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-09-26 och Martin Wannholt (D)
2023-10-24

Handlingar

Yrkande SD daterat 2023-09-22

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar avslag till yrkande SD.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att avslå yrkande från SD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för avslag till yrkande SD och nej för bifall till yrkande SD".

Vid upprop röstar Åsa Hartzell (M), Signe Borch (V), Martin Wannholt (D), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 692 Ärendenummer SBF-2023-01601

Frågor till förvaltningen 2023-11-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga frågor till förvaltningen antecknas.

§ 693 Ärendenummer SBF-2023-01605

Anmälan av ordförandebeslut 2023-11-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Ordförandebeslut, *Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom den 24 maj 2023, mål nr P 860-23 angående beslut om rättelseföreläggande förenat med vite för rivning av carport på fastigheten Hovås 57:41 i Göteborgs kommun, fattat 2023-10-31.*
2. Ordförandebeslut, *Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom den 16 oktober 2023 i mål nr P 4038-23 angående beslut att avsluta tillsynsärendet utan åtgärd beträffande dagvatten på fastigheterna Hästevik S:24 och Hästevik 2:28 i Göteborgs kommun, fattat 2023-11-02.*

§ 694 Ärendenummer SBF-2023-01603

Anmälan av delegationsbeslut 2023-11-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Anmälan om beslut utlandsresor fattade av direktör på delegation t o m 2023-10-23 (dnr SBF-2023-01768)
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2023-10-01 - 2023-10-31
3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2023-10-01 - 2023-10-31
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2023-10-01 - 2023-10-31
5. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2023-10-01 - 2023-10-31
6. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2023-10-01 - 2023-10-31
7. Beslut om ändrad vidaredelegation (dnr SBF-2023-01940)
8. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser mm fattade på delegation till och med 2023-11-21



§ 695 Ärendenummer SBF-2023-01602

Reseberättelser 2023-11-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Reseberättelserna antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Reseberättelse Malmö och Köpenhamn, detaljplan enhet nordost (dnr SBF-2023–01323)
2. Reseberättelse Ask/Oslo, Gjerdrums kommun

§ 696 Ärendenummer SBF-2023-01607

Stadsbyggnadsdirektörens information 2023-11-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Läget på förvaltningen
- Gemensamma lokaler för nya stadsutvecklingsorganisationer
- Gröna vallen
- Polestars etablering
- Detaljplan Bangatan
- Hanterat delegationsbeslut bygglov
- Kommande bygglov ny del centralstation
- Gemensam nämnddag 2024-03-15

§ 697 Ärendenummer SBF-2023-01606

Information om domar och beslut 2023-11-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Anna Andersson Ruthberg, jurist, informerar om

- Förhandsbesked för nybyggnad av parhus Brottkärr 2:89
- Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad på Älvsborg 139:16 (Påvelundsskolan)
- Tillsyn, beslut om att avsluta ärende utan ingripande på Lorensberg 49:10
- Bygglov för nybyggnad av två garagebyggnader på Röd 54:1
- Detaljplaner

§ 698 Ärendenummer SBF-2023-01624

Återrapportering aktivitet tillsynsplan 2023 med mera

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Hamlet Nilsson Mirjamsdotter, tillsynshandläggare, informerar om

- Tillsyn av hissar och andra motordrivna anordningar
- Planerad strandskyddstillsyn i Billdal
- Inventering av badplatser
- Uppföljning av strandskyddsdispensbeslut
- Hur förvaltningen prioriterar nyinkomna tillsynsärenden
- Prioriteringsgrunder för tillsynsärenden



§ 699 Ärendenummer SBF-2023-00444

Information om detaljplan för verksamheter vid Lillhagsvägen (Skogome 2:2 med flera) inom stadsdelen Skogome

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Mattias Nilsson, planarkitekt, informerar om

- Skogome-anstalten – syfte med att utöka kapaciteten på anstalten
- Viktiga frågor
- Planförslaget
- Plankartan
- Skyfall och dagvatten
- Processen framåt
- Övergripande tidplan



§ 700 Ärendenummer SBF-2023-01766

KLM - Beslut om lantmäteritaxa och tillämpning inom kommunala lantmäterimyndigheten i Göteborg från och med 2024-01-01

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Helena Trönell, enhetschef lantmäteri, informerar om beslut som tagits 2023-10-19 gällande lantmäteritaxa inom KLM Göteborg från 2024-01-01. Beslutet är att höja timtaxan för tid inom lantmäteriförrättningar fr o m 2024-01-01.

§ 701 Ärendenummer SBF-2023-00245

Information om program för Nya Hovås 2

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Hanna Cedergren Kaplan, enhetschef detaljplan, informerar om

- Programområdet (preliminärt)
- Programfrågor
- Avtalsparter
- Status och tidplan

§ 702 Ärendenummer SBF-2023-01934

Information om Per och Almas Olssons prisfond

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Johannes Hult (S) informerar om årets arbete i Per och Alma Olssons prisfond och vilken byggnad som blivit utsedd till årets bästa byggnadsverk i Göteborg 2023.

§ 703 Ärendenummer SBF-2023-01997

Information om Startplan 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Fredrik Andersson, projektledare, och Arvid Törnqvist, enhetshet detaljplan, informerar om

- Uppdraget övergripande – vad har förvaltningen gjort och hur ser upplägget ut
- Övergripande förutsättningar
- Förutsättningar i olika skeden i stadsbyggnadsförvaltningens process
- Måluppfyllelse – utifrån kriterier i Startplan 2024
- Förslag till Startplan 2024

Yttrande

(SVMP)

Yttrande angående planbesked för bostäder m.m vid Karl- Johansgatan (Majorna 109:28) inom stadsdelen Majorna

Yttrandet

Vi ser positivt på att platsen utvecklas och att det tillförs fler bostäder. Utgångspunkten bör fortsatt vara att byggnaderna ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassik arkitektur. Under planarbetets gång är det viktigt att beakta möjligheten för de befintliga verksamheterna att fortsätta verka i området. Vidare bör också grönstruktur och den sociala dimensionen i närområdet tas i beaktande.

Yrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet.

2023-10-23

Ärende 11

Yrkande angående Samråd om detaljplan för handel och kontor vid Munkebäcks allé inom stadsdelen Kålltorp

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Återremittera ärendet till förvaltningen i syfte att ta fram ett reviderat samrådsförslag som följer normalspannet i Riktlinjer för mobilitet och parkering, förbättrar projektets exploateringsekonomi, följer målen i miljö- och klimatprogrammet samt innehåller infrastrukturlösningar som inte riskerar att leda till inducerad trafik.
2. Förvaltningen får i uppdrag att fortsätta studera möjligheten för bostäder och i dialog med planintressenten undersöka intresset för studentbostäder.

Yrkandet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ökad handel inom området. Det som är positivt med förslaget är att dagligvaruhandeln kan utökas, att ny förbättrad gång- och cykelbana anläggs samt att den nya handelsbyggnaden skapar ett mer omslutet gaturum mot Lilla Munkebäcksgatan.

Förslaget innebär dock en rad negativa konsekvenser för stadens möjligheter att nå målen i miljö- och klimatprogrammet. Enligt senaste delårsrapporten för staden bedömde stadsledningskontoret det som osannolikt att staden kommer nå sina klimatmål till 2030. Av tjänsteutlåtandet framgår att planförslaget minskar den sannolikheten ytterligare; *Planförslaget innebär negativ påverkan på stadens miljömål "Göteborgs klimatavtryck är nära noll" och dess strategi att "Vi driver på utvecklingen för hållbart byggande/utvecklingen för hållbart byggande". Detta då befintlig byggnad förslås rivas och ersättas med parkeringsdäck för att tillgodose parkeringsbehovet för butiken. Det klimatstrategiska arbetet i staden påverkas negativt då resandet sker till större delen med bil till aktuellt område och förslaget innebär en ökning av parkeringsplatser.*

Enligt planförslaget minskas den totala bruttoarean inom fastigheten från 9 900 till 9 500 kvadratmeter samtidigt som antalet parkeringsplatser ökar. En kontorsfastighet som idag används för detaljhandel rivs för att göra plats åt ett nytt parkeringsdäck samtidigt som antalet parkeringar som föreslås är ett omfattande avsteg från stadens riktlinjer för mobilitet och parkering. Enligt riktlinjen ska det övre värdet i normalspannet för verksamheter utgöra ett maximalt tak för parkeringstalet. Det innebär att byggherren inte medges möjlighet att planera för eller anlägga fler bilplatser än det övre värdet utan särskilda skäl. Enligt den riktlinjen ligger normalspannet för föreslagen handelsverksamhet på mellan 0–165 platser. Antalet p-platser har i detta fall utökats till 240 st, vilket överstiger normalspannen för handel såväl i mellanstaden som i ytterstaden

(planområdet ligger i mellanstaden). Vår bedömning är att området är centralt beläget med god tillgänglighet med gång, cykel och kollektivtrafik. En överdimensionering av antalet parkeringsplatser leder till ökad trafik inom planområdet och på E20. Därtill är vår bedömning att området mer kommer att få funktionen och upplevelsen mer som en extern handelsplats, än en integrerad del av staden. Av ovanstående skäl bedömer vi att det övre normalspannet bör följas, vilket är riktlinjens rekommendation för dagligvaruhandel.

Vidare innehåller planförslaget flertalet åtgärder i syfte att öka framkomligheten för biltrafik genom utbyggnad av ett extra körfält samt en vägbreddning av en befintlig körbana. Åtgärderna motiveras utifrån den genomförda trafikanalysen, som dock inte tar hänsyn till inducerad trafik eller efterfråga. Enligt forskning leder utökat vägutrymme i städer, såsom fler filer, inte till minskad trängsel. Inducerad efterfråga innebär att framkomlighetsåtgärderna framkallar ökat trafikarbete i ungefär motsvarande nivå som den ökade vägkapaciteten.

Därtill framgår det av tjänsteutlåtandet att projektet innebär ett ekonomiskt underskott för staden, bland annat till följd av det extra körfältet som staden och inte planintressenten föreslås att bekosta. Enligt förvaltningen är det motiverat utifrån att förslagen bidrar till att förbättra trafiksituationen. Vi delar inte den bedömningen, utan anser att stadens begränsade investeringsmedel i första hand bör gå till att öka framkomligheten för hållbara trafikslag, vilket är det mest effektiva sättet att även frigöra utrymme på vägarna för de som inte har alternativ till bilen.

I ett tidigare beslut beslutade nämnden att inte gå vidare med bostäder inom planen, bland annat mot bakgrund av närheten till närmsta park blir för lång. I en tid med stor bostadsbrist och där en avsaknad av funktionsvarierade stadsmiljöer leder till otrygghet är vår uppfattning att förvaltningen bör fokusera på planprojekt som bidrar till fler bostäder och ökad funktionsblandning i områden där det idag saknas. Av den anledningen ger vi förvaltningen i uppdrag att fortsätta studera möjligheten för bostäder och i dialog med planintressenten undersöka intresset för studentbostäder. Vår bedömning är att studentbostäder kan vara lämpliga att pröva om intresse finns från planintressenten. Fler bostäder skulle även ge utökat underlag för den handel som föreslås. Därtill skulle planområdets stadsmässighet kunna öka och en högre bebyggelse har möjlighet att fungera som bullerskydd mot E20. Finns inget intresse att pröva studentbostäder från planintressenten fortgår nuvarande inriktning som nämnden beslutade om 2022-06-21.

Återremissyrkande

M, D, L, KD

Ärende 22

2023-11-21

Återremissyrkande – Inriktningsbeslut gällande gångtunnel mellan station Korsvägen och Svenska Mässan inom detaljplan för Svenska Mässan nytt höghus Heden 34:16 med flera mot Korsvägen inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut

- Att återremittera förslaget till kontoret, ihop med övriga berörda förvaltningar, för att hitta medel från andra projekt för att genomföra byggnation av gångtunnel mellan station Korsvägen och Svenska Mässan inom detaljplan för Svenska Mässan, nytt höghus Heden 34:16 med flera mot Korsvägen inom stadsdelen Heden. I uppdraget ingår också att förhandla och avtala med svenska mässan om medfinansiering.

Yrkandet

När staden nu genomgår det största infrastrukturprojektet i modern tid ser inte vi att det är dags att spara in på lösningar som kan ge stora fördelar i ett långsiktigt perspektiv. Genom en gångtunnel från Station Korsvägens mellanplan, rakt in i Svenska Mässan, får staden bort stora flöden av människor som annars måste ta sig fram i markplan och genom tung trafik. Konflikter mellan fotgängare och bil- och kollektivtrafik riskerar bli betydande.

Vi vill därför skicka tillbaka ärendet till kontoret, för att ihop med övriga berörda förvaltningar, utreda och peka ut andra projekt som kan stoppas – och där den planerade finansiering i stället läggas på förslaget beskrivet i detta ärende. Exempelvis cykelgaraget i Station Haga eller Bangårdsförbindelsen skulle kunna vara två projekt som prioriteras bort.

Investeringskostnaden för tunneln har tidigare beräknats till mellan 135–180 miljoner kronor. En diskussion om medfinansiering med Svenska Mässan om upp till halva investeringsbeloppet har förts under längre tid enligt kontoret, men vi vill att denna diskussion fortsätter och där alla möjliga medel som kan tillkomma projektet är att se positivt på.

Yttrande

(SVMP)

Yttrande angående avbrytande av arbetet med program för stadsutveckling i Rödastensmotet, Västra Sandarna i Majorna

Yttrandet

Vi ser inte programmet för stadsutveckling för Rödastensmotet som prioriterat. I nuläget är det inte aktuellt att stadsutveckla i området, om det blir aktuellt i framtiden så behövs ett samlat grepp kring hur området kan kopplas ihop med resten av staden. Programmet utgår också ifrån dagens struktur för Oscarsleden och kopplingen till bron. Denna struktur kan komma att ändras i framtiden. I stället behöver vi lägga våra planresurser på bättre, mer realistiska och framkomliga program och detaljplaner.

Yrkande

S, V, MP, C

Yrkande angående beslut om inriktning för Startplan 2024

Förslag till beslut

1. Inriktningen för Startplan 2024 ska vara att planera för minst 500 studentbostäder samt att i högre grad prioritera planer med innehåll av småhus samt verksamheter som kan ha en positiv social påverkan i utsatta områden.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ser positivt på den föreslagna inriktningen för Startplan 2024 men vill justera målet för studentbostäder till minst 500 samt i högre grad prioritera planer med innehåll av småhus. Om det råder brist på lämpliga godkända planbesked bör förvaltningen reservera resurser i startplanen och komplettera den under året genom stadsutvecklingsinitiativ i exempelvis Biskopsgården och Tynnered där det finns antagna planprogram med stora volymer småhus. Vi vill även att eventuella planer med verksamheter som kan ha en positiv social påverkan i utsatta områden bör prioriteras. Det skulle exempelvis kunna vara arbetsplatser och verksamheter för civilsamhälle.

Ändringsyrkande

M, D, L, KD

Ärende 24

2023-11-21

Yrkande – Beslut om inriktning för Startplan 2024

Förslag till beslut

- Ändra inriktning i Startplan 2024 i enlighet med nedanstående yrkande
- Hemställa till Kommunfullmäktige att ge Framtiden AB i uppdrag att ta bort budgetmålet om 2300 nya bostäder från år 2025.

Yrkandet

Beslut om inriktning för Startplan 2024 är en föråklare, med inriktningsförslag, till listan med projekt som presenteras i slutet av året. Stora delar av den nu presenterade inriktningen utgår från det rödgröna styrets budget. Den skiljer sig markant på flera områden från M, D, L och KD förslag. Vi har ett betydligt större fokus på småhus, där vi vill att kontoret höjer ambitionsnivån för småhus från 500 till 1000 per år. I startplan 2023 fanns ett bra fokus på småhus utifrån Alliansens styre, och där cirka 890 småhus fanns med i listan som presenterades. Dock valde det nyvalde rödgröna styret att plocka bort flera av dessa, och därmed försvann upp emot 350 småhus i konkreta detaljplaner. S, V, Mp, C valde också att stryka planprogram för Bua som planerades för cirka 500 småhus. Således innehöll den slutgiltiga startplanen för 2023 cirka 500 småhus i konkreta detaljplaner.

För att tillgodose detta bortfall för 2023 vill vi lägga till 500 småhus till ovanstående mål, och därmed att kontoret får i uppdrag att ha med planer för 1500 småhus till startplan 2024. Gällande studentbostäder vill vi höja ambitionsnivån med upp emot det dubbla. I budget för 2024 har M, D, L och KD förslag på 700 nya studentbostäder per år. Vi vill också att mer fokus läggs på bostäder för de äldre. Seniorbostäder, bo-ihop och kollektivhus för äldre ska främjas.

Vi vill även att budgetmålet kring Framtiden AB, gällande 2300 bostäder per år från 2025, slopas helt. Skulle de rödgrönas förslag genomföras skulle belåningen för bolaget behöva öka markant – vilket i sin tur hade gett stora hyreshöjningar för de boende.

Vi ser även några positiva delar i inriktningen. Dels att kontors- och handelsutbyggnaden pausas eller spelas ner då vakansgraden har ökat rejält i konjunkturedgången - och där marknaden blivit överetablerad sista åren. Vi ser också positivt att det ekonomiska målet om exploateringsekonomi i balans, som Alliansen under sin tid vid styret införde, finns kvar.

Yrkande

S, V, MP, C

Yrkande angående planbesked för bostäder vid Riksdalersgatan (Järnbrott 68:4 mfl) inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

1. Inriktningen i det fortsatta planarbetet ska vara att läge D (inklusive markpartiet direkt till sydost) bebyggs med radhus enligt trädgårdsstadens principer, parkeringsgaraget i läge A ska om möjligt placeras närmare Högsboleden för att skapa en mer attraktiv passage till Högsbohöjd, att det fristående markpartiet nordväst om läge D inte bebyggs samt att även angränsande markparkeringarna i väst och friytan mot befintlig bebyggelse i öst inkluderas i läge C.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Förslaget är väl avvägt och kommer bidra till en mer sammanhållen stadsmiljö. I enlighet med stadens nya inriktning för stadsplanering så är detta ett bra läge att tillskapa fler radhus. Inriktningen för läge D (inklusive markpartiet direkt till sydost) bör därför vara att den bebyggs med radhus. Markpartiet nordväst om läge D ska inte bebyggas. Däremot bör även angränsande markparkeringarna i väst och friytan mot befintlig bebyggelse i öst inkluderas i läge C. Genom att inkludera friytan i öst kan ett något mer slutet kvarter prövas i planarbetet, exempelvis genom ett eller ett par lägre radhus mellan det nya flerbostadshuset och det befintliga. Det är också viktigt att passagen till Högsbohöjd bredvid det planerade garaget i läge A blir attraktiv och trygg, därför bör garaget om möjligt placeras närmare Högsboleden.

Yttrande

(SVMP)

Yttrande angående bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Masthugget 28:11 och Masthugget 28:9

Yttrandet

Vi ser positivt på det föreslagna bygglovet. I den mån det är möjligt bör exploatören undersöka om det går att tillföra fler större lägenheter med fler rum, framför allt genom sammanslagning av mindre lägenheter. Detta är också i linje med Göteborgs Stads budget.

Tilläggsyrkande

M, D, L, KD

Ärende 37

2023-11-21

Tilläggsyrkande – Säsongslöv för nybyggnad av uteservering, Grindstugan på Heden 705:11

Förslag till beslut

- Kontoret får i uppdrag att arbeta för att hjälpa berörda aktörer att hitta en hållbar lösning som gynnar både stad och näringsliv.

Yrkandet

Berörda näringsidkarna har under många år drivit restaurangverksamheten Grindstugan – vilket är ett populärt inslag i stadsmiljön i och runt Trädgårdsföreningen. Självklart ska ansvariga näringsidkare följa dem lagar som finns och är aktuella, hålla en godtagbar standard m.m. I många juridiska fall mellan stad och näringsliv är berörda aktörer i tidigt underläge, då man ofta inte har samma möjlighet till juridiska ombud som staden - och samtidigt är de som måste bevisa sin rätt att få verka på stadens mark. Här har vi ett sådant fall. Vi vill därför politiskt skicka en tydlig signal till kontoret att göra allt som är möjligt för att hitta en lösning som både gynnar staden, men samtidigt inte kväver det näringsliv som vi vill främja genom ett levande centrum.

Yrkande

D, M, L, KD, SD

2023-11-21

Ärende 65 / Dnr SBN 2023-004441

Bygglov för nybyggnad av café Rödmönja på Inom Vallgraven 701:27

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Avslå ansökan om bygglov då åtgärden bryter mot anpassningskravet enligt PBL 2 kap. 6 §.

Yrkandet

Enligt PBL ska i ett bygglov prövas om åtgärden utformats på ett lämpligt sätt med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Det ska även prövas om åtgärden uppfyller kravet på att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden skyddas. Vidare ska nämnden pröva om ändringar och tillägg i bebyggelsen görs varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Vi anser att bygglovsansökan bryter mot PBL på samtliga punkter och behöver därför avslås. Utifrån anpassningskravet, hänsynskravet och intresset av en god helhetsverkan i PBL delar vi inte heller kulturförvaltningens uppfattning att bygglovsansökan ”med en uttrycksfull arkitektonisk gestaltning kan bli ett intressant tillskott i parken”.

Yrkande

S, V, MP, C

Yrkande angående bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på Älvsborg 655:237 och Älvsborg 655:91

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov.

Yrkandet

Vi ser det som angeläget att ordentligt studera alternativa lösningar som bygger på samutnyttjande av befintliga ytor för parkering och uppställning innan beslut tas om att kraftigt utvidga nuvarande parkeringsmark över angränsande naturområde.

Yrkande

D, M, L, KD

2023-11-21

Ärende 67 / Dnr SBF-2023-01677

Yrkande angående bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och stödmur Gårdsten 41:10 (BN2021-006651)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om bygglov då åtgärdens omfattning behöver föregås av
detaljplaneläggning.