



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-01-15

Diarienummer SFF-2025-00034

Handläggare

Anna Heed

Telefon: 031 – 365 00 00

E-post: anna.heed@stadsfast.goteborg.se

Projektbeslut för gymnasie- och grundskolefastigheter 2025

Förslag till beslut

I stadsfastighetsnämnden

1. Stadsfastighetsnämnden beslutar att genomföra följande projekt:
 - a. Bergumsskolan F-9, verksamhetsanpassningar, renovering och nybyggnad, (SFF-2023-00451).

Sammanfattning

Behov av projekt för att utveckla fastighetsbeståndet i linje med stadsfastighetsnämndens samt gymnasie- och grundskolenämndens behov har uppstått och stadsfastighetsnämnden behöver därför besluta om en uppdatering av projekt- och investeringsportföljen för 2025. Genom att stadsfastighetsnämnden fattar beslut utifrån förvaltningens förslag kommer nämnden i enlighet med sitt uppdrag ges möjlighet att leverera ändamålsenliga lokaler till gymnasie- och grundskolenämndens verksamhet för barn och ungdomar i Göteborgs Stad.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Verksamhetslokaler inom stadsfastighetsnämndens bestånd finansieras genom självkostnadshyra, vilket innebär att kostnaderna för genomförda investeringar eller inhyrda objekt betalas av hyresgästerna (verksamhetsnämnderna). När det avser investeringsrelaterade kostnader direktfaktureras upparbetade kostnader löpande.

Bedömning ur ekologisk dimension

Stadsfastighetsförvaltningens tekniska krav och anvisningar ställer grundkrav för att säkra låg klimatpåverkan i såväl byggnation som drift. Från och med 2022 omfattas alla nybyggnationsprojekt och större tillbyggnationsprojekt av stadsfastigheters plan för minskad klimatpåverkan. I de mindre reinvesteringsprojekten görs individuella bedömningar av möjligheterna till klimatsmarta val. Utveckling av krav vid inhyrningsprojekt är under utveckling.

Bedömning ur social dimension

Stadsfastighetsförvaltningens tekniska krav och anvisningar ställer idag krav på ändamålsenliga lokaler med fokus på jämlika och inkluderande miljöer.

Samverkan

Information ges personalorganisationerna enligt Samverkan Göteborg (daterad 2025-02-03).

Bilagor

1. Protokollsutdrag grundskolenämnden, Bergumsskolan F-9

Ärendet

Stadsfastighetsnämnden ska fatta aktuella projektbeslut inom projekt- och investeringsportföljen för gymnasie- och grundskoleprojekt.

Beskrivning av ärendet

Stadsfastighetsnämnden fastställer årligen tre projekt och investeringsportföljer; Förskola, Grundskola samt Boenden och övriga fastighetsprojekt. Portföljerna uppdateras löpande med information om fattade projektbeslut. Portföljerna redovisas i sin helhet till nämnden två gånger per år. Övergripande total prognos för innevarande år för portföljen ges via ordinarie uppföljningsrapporter. Aktuella projektbeslut inom projekt- och investeringsportföljen för gymnasie- och grundskoleprojekt redovisas nedan.

Ärendespecifik information om aktuella projektbeslut i portföljen

1.a Bergumsskolan F-9, verksamhetsanpassning, renovering och nybyggnad

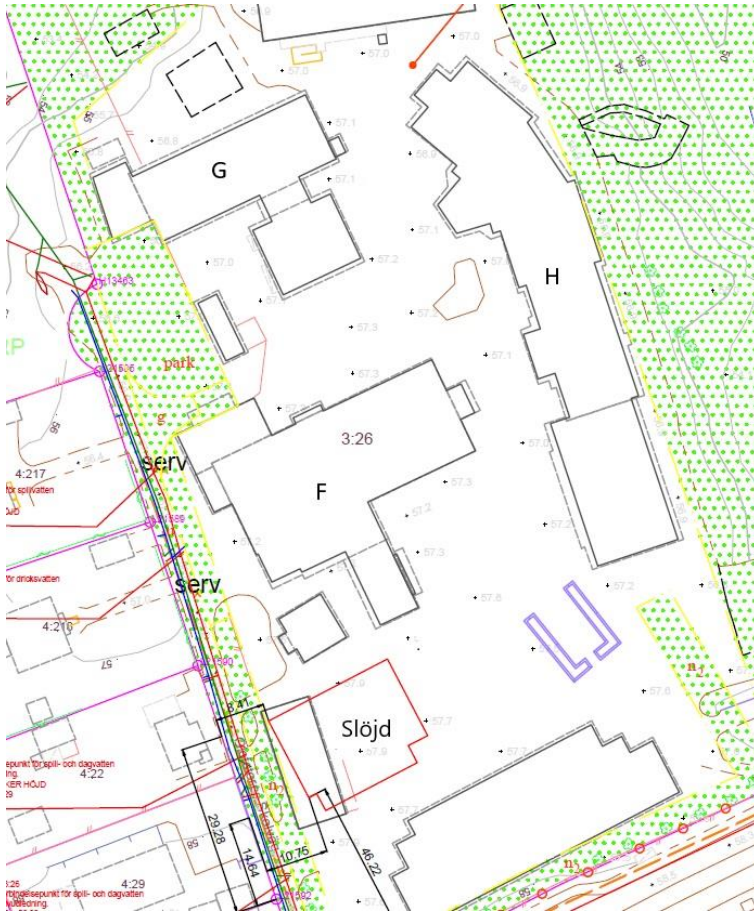


Illustration ny slöjdbyggnad, Liljewall

Bergumsskolan, belägen i Olofstorp inom stadsområde Nordost, har cirka 800 elever från förskoleklass till årskurs 9. Skolan erbjuder även fritidsverksamhet för elever upp till och med årskurs 6.

Skolan består av ett flertal byggnader uppförda vid olika tidpunkter. De byggnader som omfattas av detta projekt är Hus F, G och H, samt en ny byggnad för trä- och syslöjd.

Hus F, innehåller storkök, matsal, hemkunskap och slöjdsalar. Byggnaden uppfördes 1977 och har sedan dess genomgått flera tillbyggnader. Hus G, består främst av klassrum och uppfördes 1990, med flera tillbyggnader därefter. Hus H, innehåller främst klassrum och grupprum och byggdes 1996.



Bakgrunden till projektet är att Bergumsskolan har ett underdimensionerat storkök tillika matsal i relation till antalet elever som går på skolan. Eftersom köket i dagsläget tillagar fler portioner än vad det har kapacitet för påverkar det även kökspersonalens arbetsmiljö negativt. Bristerna i matsalen innebär svårigheter med att uppnå Livsmedelsverkets nationella riktlinjer om skolmåltider kopplat till vilken tid som lunchen serveras och hur lång tid som eleverna har på sig att äta. Likaså är planlösningen i matsalen inte heller optimal, dels utifrån ett arbetsmiljöperspektiv, dels för att kunna skapa ett bra flöde för eleverna. För att tillfälligt lösa bristerna har en tillfällig matsal skapats i närliggande byggnad (hus H) med cirka 60 platser.

För att möta dagens behov och kunna producera mellan 800–999 portioner samt skapa sittplatser för 270 elever i befintlig byggnad krävs en omstrukturering av både storkök, (teknisk anvisning 800) och matsal, vilket innebär att slöjdsalarna i samma byggnad behövs för att ge plats åt ombyggnationen. Eftersom slöjdsalarna tas i anspråk har befintliga ytor inom skolan utretts för att hitta en ny plats åt sy- och träslöjden. Efter utredningen har förstudien kommit fram till att det inte är möjligt att inrymma slöjdsalarna i befintliga byggnader, då det skulle påverka övriga funktioner av skolan negativt. Förstudien visar istället att den mest optimala lösningen är att bygga nya kvadratmetrar i form av en ny slöjdbyggnad.

Nybyggnaden för trä- och syslöjd kommer att bli cirka 350 kvm och placeras där det idag står en paviljong. Ytorna har noggrant granskats och optimerats för att effektivt kunna användas av både skol- och övrig personal, såsom transport- och leveranspersonal samt stadsfastighetsförvaltningens egna drifttekniker. Likaså har byggnaden utformats för att harmonisera med övriga skolbyggnader och den kommer även att bidra med grönska i form av växt-regnbäddar längs fasaden. Förstudien har inte undersökt möjligheten att inkludera fler klassrum i den nya byggnaden utöver slöjdsalarna. Det beror

dels på att nuvarande detaljplan inte ger förutsättningar för en byggnad i två plan, dels på att det i ett närtidsperspektiv inte finns behov av en kapacitetsutökning/ytterligare klassrum på skolan.

I samband med verksamhetsanpassningen av storkök och matsal kommer övriga ytor i hus F att totalrenoveras då de uppnått sin tekniska livslängd och är i stort behov av underhåll. Att samköra projekten är fördelaktigt både ekonomiskt och tidsmässigt samtidigt som det underlättar för verksamhetens planering.

Projektet kommer utöver nybyggnationen resultera i att hus F kommer att få ett korrekt dimensionerat storkök och matsal samt en omfattande uppfräschning av samtliga ytor, inklusive nya ytskikt. För att verksamhetsfunktionerna skall bli en hållbar investering (hus F) krävs att samtliga installationer för ventilation, rör, styr, el, säkerhet, tele helt byts ut. Även upprustning av samtliga utvändiga skalskydd fordras (omläggning tak och målning fasad och fönsterbyte). Stora konstruktiva arbeten i bottenplattan ska genomföras vad gäller installation av ledningar till brunnar samt förstärkning av bärande konstruktion, då layoutförändringar påverkas av rivning. Likaså kommer ny LED-belysning installeras samt att WC/RWC upprustas och anpassade efter dagens krav.

Efter att entreprenaden är genomförd kommer flödena för både personal och elever att förbättras, vilket resulterar i en bättre och finare skolmiljö samt en förbättrad arbetsmiljö. Projektet är även positivt ur ett energiperspektiv, då nya vitvaror och LED-belysning förbrukar mindre energi.

Under projekttiden kommer hus H som redan idag delvis fungerar som tillfällig matsal att anpassas helt till matsal och evakueringskök för eleverna. Det kommer generera en mindre ombyggnation samt åtgärder avseende ventilation och brand. Likaså kommer delar av hus G att anpassas och inrymma tillfälliga slöjdsalar. När projektet är klart kommer lokalerna återställas till ursprunglig funktion och skick. Ombyggnationen planeras stå klar till terminsstart hösten 2026 och nybyggnaden till terminsstart hösten 2027.

Projektet har tagit fram en miljöplan där förvaltningen ställer krav kring bullrande arbeten som kommer följas under projektets gång. Ombyggnation av hus H och hus G (evakueringslösningar) hanteras under ledighet vilket innebär att buller ej kommer påverka elever och personal på skolan. Under tiden man renoverar- och bygger om Hus F kommer projektet ha god kommunikation och samordning med verksamhet för att minimera störningar. Vid nybyggnation av trä- och syslöjd krävs ingen pålning, vilket reducerar risk för buller.

Beslut om att acceptera en utökad preliminär hyra om 3 658 tkr per år samt investeringsrelaterade kostnader för evakuering om 8 600 tkr beslutades i grundskolenämnden 2024-12-17 §230 (bilaga 1).

Projekt	Projektbudget (tkr)	*Drift-kostnader (tkr)	Diarienummer
Bergumsskolan F-9, Verksamhetsanpassningar samt nybyggnad slöjdsal (20816)	58 900		SFF-2023-00451
Bergumsskolan F-9, renovering (23334)	19 000		SFF-2023-00475
Bergumsskolan evakuering (22048)		5 600	SFF-2024-00343
Summa	77 900	5 600	

*Driftkostnader avser investeringsrelaterade kostnader såsom evakuering, rivning och utrangeringskostnader.

Rekommendation till beslut: Stadsfastighetsförvaltningen rekommenderar stadsfastighetsnämnden att genomföra ovan projekt.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att aktuellt investeringsärenden kommer att kunna genomföras enligt beställning.

Martin Blixt

Direktör

Lina Cavallin

Avdelningschef projekt och investering



§ 230 Ärendenummer GSF-2022-04851

Beslut om verksamhetsanpassningar och ny byggnad med slöjdsalar för utökad kapacitet i storkök och matsal på Bergumsskolan F-9

Beslut

1. Grundskolenämnden uppdrar åt stadsfastighetsnämnden att genomföra verksamhetsanpassningar och ny byggnad med slöjdsalar för utökad kapacitet i storkök och matsal på Bergumsskolan F-9.
2. Grundskolenämnden godkänner en utökad årshyra på 3 658 000 kronor till följd av investering och 8,6 miljoner kronor i investeringsrelaterade driftkostnader.

Ärendet

Till följd av brister i kapacitet och arbetsmiljö finns ett behov av att utöka kök och matsal på Bergumsskolan F-9. För att möta behovet ser grundskoleförvaltningen ett behov av att grundskolenämnden uppdrar åt stadsfastighetsnämnden att genomföra verksamhetsanpassning samt ny byggnad med slöjdsalar för att utöka befintligt kök och matsal.

Handlingar

Grundskoleförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2024-11-25

Bilaga 1, Stadsfastighetsförvaltningens yttrande, ombyggnation av kök och matsal Bergumsskolan F-9

Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan 16:50 -16:55.

Yrkanden

Axel Darvik (L), Jessica Blixt (D) och Sofie Gyllenwaldt (M) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen som tydligare ska redogöra för hur kapaciteten påverkas i hela området och vad beslutet har för påverkan på Björsaredsskolans framtid.

Dario Espiga Corbo (S) yrkar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde och bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde mot yrkandet om återremittering och finner att nämnden bifallit förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.



Protokoll nr 13

Sammanträdesdatum: 2024-12-17

Nämnden godkänner följande ordning för omröstning:

Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag.

Nej-röst för bifall till yrkandet om återremittering.

Omröstning

Felix Oderth (S), Sara Carlsson Hägglund (V), Dario Espiga Corbo (S), Hillewi Werring (MP), Ante Bränholm (V) och Veronica Oxklint (SD) röstar ja.

Sofie Gyllenwaldt (M), Jessica Blixt (D) och Axel Darvik (L) röstar nej.

Med 6 ja-röster röster mot 3 nej-röster har grundskolenämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Ersättare Kristina Norén Lallo (KD) får anteckna till protokollet att om hon hade fått rösta skulle hon ha röstat på yrkandet från L, D och M om återremiss.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsnämnden



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-11-25

Ärendenummer GSK-2022-04851

Handläggare

Johanna Rydberg

E-post johanna.rydberg@grundskola.goteborg.se

Verksamhetsanpassningar och ny byggnad med slöjdsalar för utökad kapacitet i storkök och matsal på Bergumsskolan F-9

Förslag till beslut

I grundskolenämnden,

1. Grundskolenämnden uppdrar åt stadsfastighetsnämnden att genomföra verksamhetsanpassningar och ny byggnad med slöjdsalar för utökad kapacitet i storkök och matsal på Bergumsskolan F-9.
2. Grundskolenämnden godkänner en utökad årshyra på 3 658 000 kronor till följd av investering och 8,6 miljoner kronor i investeringsrelaterade driftkostnader.

Sammanfattning

Till följd av brister i kapacitet och arbetsmiljö finns ett behov av att utöka kök och matsal på Bergumsskolan F-9. Stadsfastighetsförvaltningen har på uppdrag av grundskoleförvaltningen tagit fram ett förslag på utökad kapacitet i kök och matsal i befintlig byggnad. Förslaget innebär att slöjdsalarna, som nu finns i samma hus, flyttas till en ny byggnad på skolan.

Projektet beräknas ge en total utökad årshyra på cirka 4,9 miljoner kronor. Av den totala hyran utgör cirka 3,7 miljoner kronor utökade investeringar och cirka 1,2 miljoner kronor reinvesteringar. Grundskolenämnden ansvarar för beslut om utökad hyra kopplad till investeringar och stadsfastighetsnämnden ansvarar för beslut om utökad hyra kopplad till reinvesteringar. Utöver hyran ser grundskoleförvaltningen ett behov av ett beslut om de investeringsrelaterade driftkostnaderna på 8,6 miljoner kronor.

För att projektet ska kunna hålla tidsplanen behövs ett beslut senast i december.

Tidsplanen i projektet behöver hållas dels utifrån att behovet av utökad kapacitet är stort, dels utifrån att det finns ett beroende till att förvaltningen planerar att lämna

Hjällboskolans produktionskök. Ombyggnationen av kök och matsal beräknas vara klar i juni 2026 och byggnaden för nya slöjdsalar beräknas vara klar i maj 2027.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Stadsfastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag på utökad kapacitet i kök och matsal på Bergumsskolan F-9 som innebär en utökad årshyra på cirka 4,9 miljoner kronor. Hyresökningen beror framför allt på utökade investeringar, men även till viss del på reinvesteringar. Hyresökningen kopplad till investeringar står för cirka 3,7 miljoner kronor, medan reinvesteringen står för cirka 1,2 miljoner kronor.

Den totala projektkostnaden beräknas till 86,5 miljoner kronor. Av den totala projektkostnaden utgör investeringarna cirka 58,9 miljoner kronor och det investeringsrelaterade driftskostnaderna cirka 8,6 miljoner kronor.

Bedömning ur ekologisk dimension

Projektet omfattar både verksamhetsanpassningar av befintlig byggnad och att en ny byggnad för slöjd tillförs. En ny byggnad innebär generellt ett större ekologiskt fotavtryck, men en ny byggnad har också flera fördelar utifrån en ekologisk dimension, till exempel energieffektiva fönster och isoleringsmaterial, vilket ger en mer hållbar drift över tid. Att byggnaden kommer att ha hållbara och modernare material innebär att mindre energi går åt till reparationer och renoveringar, vilket i sin tur bidrar till minskat ekologiskt fotavtryck över tid i relation till anpassningar i en befintlig, äldre byggnad.

Bedömning ur social dimension

Grundskoleförvaltningen bedömer att projektet kommer att bidra positivt till måltidspersonalens arbetsmiljö eftersom storköket idag tillagar betydligt fler portioner än vad köket har kapacitet för vilket innebär en ansträngd situation för personalen. Projektet ger förutsättningar att följa Livsmedelsverkets nationella riktlinjer för måltider i skolan vilket kan bidra positivt till elevernas måluppfyllelse. På kort sikt kan projektet däremot få negativa konsekvenser för eleverna, genom till exempel förflyttningar av klasser.

Bedömning av barnets bästa

De barn som berörs av beslutet är befintliga och kommande elever på Bergumsskolan F-9. Under ombyggnationen av kök och matsal berörs även elever på Gunnilsekolan F-6. Projektet innebär att eleverna kommer att få bättre förutsättningar för måltider i skolan. Förutsättningarna för att servera lunch mellan 11:00-13:00 förbättras och så även möjligheten att få tillräcklig med tid att sitta ner och äta i enlighet med Livsmedelsverkets nationella riktlinjer för måltider i skolan. Goda förutsättningar för tillagning och kapacitet bidrar till den sociala miljön på skolan och elevernas måluppfyllelse.

Under ombyggnationen påverkas samtliga elever på Bergumsskolan F-9 genom att de kommer att ha undervisning i tillfälliga slöjdsalar och teknisksal. Flera av eleverna i årskurs F-6 kommer att behöva byta klassrum och i flera fall även byggnad. Fler förflyttningar kan generellt ha en negativ påverkan på trygghet och studiero på skolan. Tre klasser på mellanstadiet kommer även att påverkas särskilt genom att de evakueras till Gunnilsekolan F-6. Det förväntas ge färre förflyttningar och bättre förutsättningar för lunchtider generellt på skolan. Eleverna som evakueras kommer att påverkas genom att de behöver resa till och från skolan med buss, vilket totalt sett innebär en längre resväg. De behöver även anpassa sin resa till och från skolan utifrån när bussarna går. Elever med särskilda behov som evakueras kan generellt påverkas i större utsträckning. För att säkerställa en god trygghet och studiero kommer eleverna att behålla sina lärare och få ledsagning på bussen av personal. Det elever som evakueras kommer också att tillhöra samma årskurs vilket också ger förutsättningar för trygghet.

Sammantaget bedöms det alternativ som tagits fram vara ett beslut där barnets bästa, i enlighet med 1 kapitlet 10 § skollagen, har varit utgångspunkt.

Samverkan

Information på facklig samverkansgrupp (FSG) 2024-12-09.

Bilagor

1. Stadsfastighetsförvaltningens yttrande, ombyggnation av kök och matsal
Bergumsskolan F-9

Ärendet

Till följd av brister i kapacitet och arbetsmiljö finns ett behov av att utöka kök och matsal på Bergumsskolan F-9. För att möta behovet ser grundskoleförvaltningen ett behov av att grundskolenämnden uppdrar åt stadsfastighetsnämnden att genomföra verksamhetsanpassning samt ny byggnad med slöjdsalar för att utöka befintligt kök och matsal.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Idag har Bergumsskolans kök och matsal inte tillräcklig kapacitet i relation till antal portioner som tillagas i köket och i relation till antal elever på skolan. Att köket tillagar fler portioner än vad köket är byggt för innebär i sin tur brister i arbetsmiljö. Bristerna i matsalen innebär i sin tur svårigheter att uppnå Livsmedelsverkets nationella riktlinjer om skolmåltider kopplat till vilken tid som lunchen serveras och hur lång tid eleverna har på sig att äta.

Bristerna i kök och matsal har inneburit att grundskoleförvaltningen initierat ett kortsiktigt uppdrag som redan är genomfört som innebär att en tillfällig matsal skapats i närliggande byggnad med cirka 60 platser. Det långsiktiga uppdraget gav grundskoleförvaltningen till stadsfastighetsnämnden 2023-04-25, om att utreda möjligheten till att utöka matsalen till 270 sittplatser och att utöka köket så att det kan producera 800-999 portioner. Stadsfastighetsförvaltningen har därför tillsammans med grundskoleförvaltningen genomfört en förstudie och tagit fram förslag på genomförande. Förslaget innebär att kök och matsal utökas i befintlig byggnad, hus F. Det innebär i sin tur att slöjdsalarna som idag är i samma byggnad flyttas till en ny byggnad.

Förstudien har utrett olika alternativ för placering av slöjdsalarna och kommit fram till att den mest fördelaktiga lösningen är att placera dem i en ny byggnad.

Grundskoleförvaltningen beslutade om inriktning och fortsatt projektering i projektet 2024-04-17. Förstudien har inte undersökt möjligheten att inkludera fler klassrum i den nya byggnaden utöver slöjdsalarna. Det beror bland annat på att nuvarande detaljplan inte ger förutsättningar för en byggnad i två plan, men även på att det i ett närtidsperspektiv inte finns behov av en kapacitetsutökning/ytterligare klassrum på skolan.

Ombyggnationen av kök och matsal beräknas vara klar i juni 2026 och byggnaden för nya slöjdsalar beräknas vara klar i maj 2025. För att kunna hålla tidsplanen i projektet behöver grundskolenämnden besluta om genomförande i december. Att tidsplanen i projektet hålls är viktigt eftersom det finns ett beroende till att förvaltningen planerar att lämna Hjällboskolans produktionskök under 2027. Under ombyggnationen av kök och matsal kommer den tillagning som vanligtvis sker på Bergumsskolan F-9 att ske i Hjällboskolans produktionskök.

Kapaciteten i kök är planerad utifrån att köket till skillnad från idag inte längre kommer att producera mat till Björsaredsskolan F-3 och Gunnilseskolan F-3. Produktionen till dessa skolor planerar först att omhändertas av Hjällboskolans produktionskök och därefter flytta till Eriksboskolan F-6 när den är klar, preliminärt höstterminen 2027.

Kapaciteten i matsalen dimensioneras utifrån att skolan i ett närtidsperspektiv (5-10 år) förväntas ha ett elevantal på cirka 760-800 elever.

Kostnader för utökad kök och matsal inklusive ny byggnad för slöjdsalar

Ombyggnationen av kök och matsal förväntas leda till att hyran ökar med cirka 4,9 miljoner kronor, varav cirka 3,7 miljoner kronor beror på utökade investeringar. Den totala projektkostnaden beräknas till 86,5 miljoner kronor. Av den totala projektkostnaden utgör investeringarna cirka 58,9 miljoner kronor och de investeringsrelaterade driftkostnaderna cirka 8,6 miljoner kronor.

Beräknad projektkostnad

Kostnad	Belopp (kronor)
Investering, verksamhetsanpassningar	58 900 000
Reinvestering	19 000 000
Investeringsrelaterade driftkostnader	8 600 000
Totalt	86 500 000

Beräknad årshyra

Kostnad	Belopp (kronor)
Investering, verksamhetsanpassningar	3 658 000
Reinvestering	1 225 000
Befintlig hyra	9 847 000
Totalt	14 730 000

Plan för evakuering

Under arbetet med förstudien har en plan för evakuering av delar av hus F där befintligt kök och matsal ingår tagits fram. Det innebär att hus H som delvis redan anpassats till tillfällig matsal för att avlasta befintlig matsal anpassas helt till matsal och serveringskök under ombyggnationen. Eftersom hus H har sex klassrum, varav två redan är anpassade till tillfällig matsal, behöver bortfallet av klassrum delvis kompenseras. Förstudien visar att en ny plats för etablering av modul inte kan lösas inom befintlig fastighet som redan idag har tre moduler. Däremot kan en befintlig modul med ett plan och tre klassrum ersättas med en större modul med två plan och totalt sex klassrum. Under arbetet med projektet har ytterligare ett alternativ för evakuering tagits fram som alternativ för att ersätta en befintlig modul med en större modul som innebär att tre klasser från Bergumsskolan F-9 evakueras till Gunnilseskolan. Att evakuera tre klasser i mellanstadiet till Gunnilseskolan F-6 bedömdes som mer fördelaktigt jämfört med att utöka med en större modul eftersom det ger mindre förflyttningar av klasser generellt på skolan. Det ger också bättre förutsättningar för måltider eftersom tre klasser nu kommer att äta på

Gunnilseskolan F-6 istället för den tillfälliga matsalen på Bergumsskolan F-9 under pågående byggnation.

Förvaltningens bedömning

Grundskoleförvaltningen bedömer att det förslag som stadsfastighetsförvaltningen tagit fram ger förutsättningar för att tillgodose behovet av utökad kapacitet i kök och matsal samt förbättrad arbetsmiljö. Goda förutsättningar för måltider i skolan är en viktig förutsättning för att kunna tillgodogöra sig kunskap och bidrar till den sociala miljön, vilket i sin tur är en viktig förutsättning för måluppfyllelse.

Det evakueringsalternativ som tagits fram bedöms ligga i linje med barnets bästa genom att det innebär färre förflyttningar generellt på skolan och skapar bättre förutsättningar för måltider. Projektet förväntas även leda till förbättrad arbetsmiljö för måltidspersonalen eftersom storköket idag tillagar betydligt fler portioner än vad det är dimensionerat för.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsnämnden

Göteborgs Stad Grundskoleförvaltningen

Maria Andersson

Förvaltningsdirektör

Ulrica Johansson

Avdelningschef Ekonomi, lokalförsörjning och service



Reviderat Yttrande

~~Utfärdat 2024-11-15~~

Utfärdat 2024-11-19

Diarienummer SFF-2023-00475

Handläggare

Mari Leion

Telefon: 031-365 08 02

E-post: mari.leion@stadsfast.goteborg.se

Yttrande enligt beslutspunkt 3 Bergumskolan F-9, Verksamhetsanpassningar

Ärendet

Bergumskolan F-9 har utmaningar gällande otillfredsställande planlösning för sitt storkök samt behov av utökad matsalskapacitet. Stadsfastigheter har utfört en förstudie för att utreda möjlig lösning.

Förstudien har utrett två alternativ. Alternativ 1; att tillskapa ytor inom befintlig byggnad. Alternativ 2; att utöka skolan med en ny byggnad. Förstudien har kommit fram till att den enda möjliga lösningen är att bygga till skolan.

För att möjliggöra utbyggnad av matsalen kommer därför trä- och textilslöjdslokalerna att omlokaliseras från den befintliga skolbyggnaden till en ny byggnad.

Det pågår även planering för en större reinvestering vilken kommer att samplaneras och genomföras tillsammans med verksamhetsanpassningarna.

2023-03-02 skickade Grundskoleförvaltningen ett delegationsbeslut gällande beställning av förstudie gällande en tillfällig matsalslösning på Bergumskolan F-9.

2023-04-20 skickade Grundskoleförvaltningen en komplettering till tidigare beställning för att omfatta en permanent lösning för en matsalskapacitet för 270 personer vilket innebär en utökning med 60 platser och en kökskapacitet motsvarande 800-999 portioner enligt TKA 800.

Beslut enligt Beslutspunkt 1, förstudie fattades på styrgrupp 2023-10-29.

Beslut om fortsatt projektering enligt Beslutspunkt 2, alternativ 2 gällande kompletterande byggnad fattades på styrgrupp 2024-03-25.

2024-11-11 fattade styrgruppen beslut om att projektet ska gå vidare för beslut i respektive nämnder.

Evakuering kommer att ske genom anpassningar inom Bergumskolan och genom att elever bussas till Gunnilseskolan.

Objektet

Stadsfastighetsförvaltningen erbjuder att genomföra beställningar enligt bilaga på Bergumskolan F-6. Anpassningarna innebär att Bergumskolan F-6 får en kökskapacitet motsvarande 800-999 portioner samt 270 sittplatser. För att möjliggöra detta kommer en

ny byggnad tas fram som kommer att inrymma slöjdsalar. Åtgärderna kommer att utföras under samma tid som underhållsarbete utförs.

Hyreskonsekvenser

En preliminär bedömning visar att totala hyreskostnaden för grundskolenämnden kommer att uppgå till ca 14 730 000 kronor per år enligt 2024 års hyresnivå. Kostnaderna fördelar sig enligt tabellen nedanför.

Kostnad	Belopp
Reinvestering Hus F	1 225 000 kronor
Verksamhetsanpassning Hus F, G,H samt ny byggnad inkl. drift och underhåll	3 658 000 kronor
Totalt investering och reinvestering	4 883 000 kronor
Hyra befintligt objekt 2024	9 847 000 kronor
Total årshyra efter genomförda projekt (2024 års hyresnivå)	14 730 000 kronor

Investeringsrelaterade driftskostnader, vilka kommer att direktfaktureras.

Kostnader	Belopp
Evakueringskostnader kopplade till anpassningar i Bergumskolan samt kostnader för projektledning	5 600 000 kronor
Evakueringskostnader kopplade till användning av Gunnilseskolan	3 000 000 kronor
Totalt	8 600 000 kronor

Total projektkostnad

Kostnad	Belopp
Reinvestering Hus F	19 000 000 kronor
Investering Verksamhetsanpassning Hus F samt Ny byggnad	58 900 000 kronor
Totalt	77 900 000 kronor
Innoveringsrelaterade driftskostnader	8 600 000 kronor
Totalt	86 500 000 kronor

Fakturering

Om grundskolenämnden inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien vilka i dagsläget uppgår till 1 900 000 kronor.

Grundskolenämndens beslut distribueras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. Uppdrags- och projektplan Bergumskolan

Stadsfastighetsförvaltningen

Mari Leion

Planeringsledare

Planering och fastighetsutveckling

E-post: Mari.Leion@stadsfastighet.goteborg.se

Telefon 031-365 08 02

Katja Ketola

Enhetschef

Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94