

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-02-04

Diarienummer N165-0119/25

Handläggare

Sofia Wallgren

Telefon: 031-366 42 09

E-post: sofia.wallgren@socialsydvast.goteborg.se

Taxor vid korttidsuthyrning av lokaler inom stadsområde välfärd och fritid på 1200 kvadrat och Axelhuset till föreningar, civilsamhälle och privatpersoner år 2025

Förslag till beslut

Socialnämnd Sydväst fastställer taxor vid korttidsuthyrning av lokaler inom avdelning stadsområde välfärd och fritid år 2025 med start från 1 augusti 2025 i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande. Beslutet avser uthyrning av lokaler på 1200 kvadrat och Axelhuset till föreningar, civilsamhälle och privatpersoner (uthyrning till privatpersoner avser endast Axelhuset).

Sammanfattning

Socialnämnd Sydväst fastställer taxor vid korttidsuthyrning av lokaler inom avdelning stadsområde välfärd och fritid på 1200 kvadrat och Axelhuset till föreningar, civilsamhälle och privatpersoner för år 2025, enligt bilaga 1. Taxorna börjar gälla från 1 augusti 2025.

Bedömning ur ekonomisk dimension

På 1200 kvadrat hyrs lokaler ut när de inte används i ordinarie verksamhet och innebär en viss kostnad i form av tid som personal lägger på administration och service kopplat till uthyrningen. På Axelhuset nyttjas lokalerna som hyrs ut främst av externa parter, då lokalerna inte är en del av fritidsgårdens ordinarie verksamhet. Kostnaderna för servicen att hyra ut lokalerna på Axelhuset är i dagsläget 4 gånger högre än intäkterna, vilket föranleder behovet av en större justering av taxorna på Axelhuset. Taxan höjs dock med hänsyn till medborgare och föreningar. Förväntade intäkter från uthyrning kommer inte att täcka förvaltningens utgifter kopplat till uthyrningen, men förväntas ge en bättre ekonomisk hållbarhet än tidigare.

Bedömning ur ekologisk dimension

Möjligheten att tillfälligt kunna hyra lokaler för möten och sammankomster i stället för att hyra egna lokaler medför en god resurshushållning av energi och material. De aktuella lokalernas geografiska lägen stimulerar till att ta sig dit till fots, med cykel och med kollektivtrafik.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen erbjuder bidragsberättigade föreningar, övriga föreningar, civilsamhälle, förvaltningar och privatpersoner möjlighet att hyra lokaler till en låg kostnad. Anläggningarna ligger i befolkningstäta områden med en socioekonomiskt blandad befolkning. De differentierade taxorna medför relativt låga kostnader för barn- ungdoms- och pensionärsorganisationer.

Bedömning utifrån barnrättsperspektivet

De differentierade taxorna medför lägre taxa för barn- och ungdomsorganisationer för att främja aktiviteter som kan bidra till en meningsfull fritid.

Samverkan

För information i FSG den 19 februari 2025.

Bilagor

1. Taxor vid korttidsuthyrning av lokaler inom avdelning stadsområde välfärd och fritid från 1 augusti 2025

Ärendet

Socialnämnd Sydväst ska fastställa förvaltningens förslag till taxor vid korttidsuthyrning inom avdelning stadsområde välfärd och fritid under 2025, med start 1 augusti 2025.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnd Sydväst ska årligen fastställa taxor vid uthyrning av lokaler som tillhandahålls av avdelning stadsområde välfärd och fritid. Uthyrning av lokaler sker på Axelhuset och 1200 kvadrat.

Senast genomförda höjning av taxa på Axelhuset var 2023 i enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) på 6 %. Taxa för 1200 kvadrat är inte höjd sedan 2019/2020.

Taxorna som togs fram för uthyrning i tidigare stadsdelsnämnder var baserade på aktuella lokalhyror samt avgifter inom idrotts- och föreningsnämnd. Sedan dess har kostnaderna ökat betydligt och justering av taxor har inte genomförts årligen.

Uthyrning av lokaler på Axelhuset

De två lokaler som hyrs ut på Axelhuset är samlingslokaler som inte utgör en del av den ordinarie fritidsverksamheten, utan främst nyttjas av externa parter. Axelhusets lokaler hyrs ut till föreningar, förvaltningar och privatpersoner.

Uthyrning av Axelhusets lokaler administreras av idrotts- och föreningsförvaltningen och följer deras taxindelning "Låg" och "Normal".

Socialförvaltning Sydväst står i dagsläget för hela kostanden för samlingslokalerna på Axelhuset och intäkter från uthyrning utgör cirka 25% av kostnaden. För att uppnå en bättre ekonomisk hållbarhet är förslaget att fram till 2027 höja taxorna så att de då utgör cirka 50% av kostnaderna.

Som tabellen nedan visar är förslaget att göra en större höjning för A-salen samt för Taxa Normal. Detta görs för att sträva mot att taxan i större utsträckning ska vara i relation till lokalens storlek samt att förhållandet mellan Taxa låg och Taxa normal ska vara 1:2. Höjningen görs med hänsyn till medborgare och föreningar. Höjningen kommer inte innebära att förvaltningens utgifter kopplat till uthyrningen täcks, men förväntas ge en bättre ekonomisk hållbarhet än tidigare.

Tabell 1. Jämförelse Taxa 2024 och Taxa 2025

Lokal	2024		2025	
	Taxa låg	Taxa normal	Taxa låg	Taxa normal
Axelhuset A-salen (125 p)	111 kr	217 kr	160 kr	320 kr
Axelrummet (25p)	74 kr	106 kr	74 kr	148 kr

Uthyrning av lokaler på 1200 kvadrat

Privatpersoner kan inte hyra lokaler på 1200 kvadrat. Uthyrning av lokaler på 1200 kvadrat är liten till omfattning då lokalerna till största del nyttjas inom verksamheten. Lokaler inom 1200 kvadrat administreras av socialförvaltningen Sydväst och hyrs endast ut under verksamhetens ordinarie öppettider och i den mån verksamheten inte har behov av dem. Taxorna på 1200 kvadrat är indelade i ”Taxa 1” och ”Taxa 2”.

Taxor för uthyrning av lokaler på 1200 kvadrat administreras av socialförvaltningen Sydväst. Taxa för uthyrning av lokaler på 1200 kvadrat föreslås höjas med 2,4 %, enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som även används av idrotts- och föreningsförvaltningens justering av priser och taxor.

Tabell 2. Jämförelse Taxa 2024 och Taxa 2025

Lokal	2024		2025	
	Taxa 1	Taxa 2	Taxa 1	Taxa 2
Gymnastiksal	125 kr	230 kr	128 kr	236 kr
Teatern	105 kr	230 kr	108 kr	236 kr
Danssal	95 kr	210 kr	97 kr	215 kr
Ateljé	70 kr	170 kr	72 kr	174 kr

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att föreslagna taxor är rimliga i förhållande till den kostnad förvaltningen har för hyra och service och föreslår att socialnämnd Sydväst fastställer dessa för 2025.

Lotta Wikström

Avdelningschef

Annika Ljungh

Förvaltningsdirektör