

Yrkande
2023-08-28

KD, M, D, L
Nytt ärende

Nytt yrkandeangående – Fler seniorbostäder i Göteborg

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Exploateringsnämnden får i uppdrag att identifiera lämplig mark, i varje stadsområde, som anvisas i konkurrens för seniorbostäder för att nå målet om minst 600 markanvisade seniorbostäder under mandatperioden 2023-2026.
2. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att resurssätta för detaljplanearbete för att nå målet om minst 600 seniorbostäder under mandatperioden 2023-2026.

Yrkandet

Göteborg står inför stora utmaningar. Nettokostnaden för äldreomsorgen per invånare har ökat kraftigt. Därutöver kommer antalet personer i Göteborg över 80 år öka med 10 000 personer de närmsta tio åren och fram till år 2050 kommer antalet göteborgare i åldern 80+ dubblas, vilket kommer innebära ökande omsorgsbehov. Allt fler lever allt längre samtidigt som det föds allt färre barn i förhållande till den vuxna befolkningen. Kortfattat kommer allt färre behöva försörja allt fler. I Göteborgs fall har vi dessutom en utmaning med att många i arbetsför ålder flyttar från staden till någon av kranskommunerna, vilket har negativ påverkan på skatteintäkterna men även på möjligheten att kompetensförsörja välfärden. Den förändrade demografin ställer på så sätt nya krav på välfärden, som vi i Göteborg behöver förhålla oss till.

Den demografiska utvecklingen behöver mötas på flera olika fronter. Ett av dem är bostadsbyggandet där vi inte enbart behöver bygga mer, utan även proaktivt planera för allt fler äldre i vår stad. Göteborgs Stad har genom ett stort markinnehav möjligheter att påverka vad som byggs i staden och därmed en möjlighet att bidra till att olika behov kan tillgodoses och värden utvecklas. Det finns exempelvis ett stort behov av fler specialfastigheter såsom studentbostäder, trygghetslägenheter och inte minst seniorbostäder av olika koncept.

Som människa är vi under hela livet mer eller mindre beroende av andra. Betydelsen av andra i vår närhet, goda relationer och gemenskap kan inte underskattas. Samtidigt är vi också individer med ett behov av att kunna leva ett självständigt liv så långt det är möjligt. Seniorbostaden kan erbjuda både gemenskap och fler självständiga och starka år med livskvalitet längre upp i åldrarna. Därutöver kan seniorbostäder dämpa kostnadsutvecklingen för hemtjänst och äldreomsorg i stort genom att omsorgsbehovet skjuts på framtiden. Hemtjänsten kan göra insatser till fler potentiella omsorgstagare i en och samma fastighet vilket minskar transporttider och andra kringtider och därmed kostnader och resursåtaganden. De kommunala bostadsanpassningsbidragen minskar

även när seniorbostäder byggs, då dessa redan är tillgänglighetsanpassade för en äldre målgrupp.

Attraktiva seniorbostäder kan också vara den motivatorn som sänker tröskeln för äldre att flytta från de hus som ibland inte är ändamålsenliga för äldres situation, vilket genererar flyttkedjor som är positiva för staden som helhet. Exploateringsnämnden får därför i uppdrag att identifiera lämplig mark, i varje stadsområde som, anvisas i konkurrens för seniorbostäder för att nå målet om minst 600 markanvisade seniorbostäder under mandatperioden 2023-2026.