

**Protokoll nr 5/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-03-25

Tid: 9.00-11.00, ajournering 10.10-10.20

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: 133, 134, 135, 136, 143, 194, 195, 201

## Närvarande

### Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande

Martin Wannholt (D)

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V)

Emmyly Bönfors Jansson (C)

### Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD)

### Övriga ersättare

Theo Tsesmatzoglou (V)

Joel Wickman (M)

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP)

### Frånvarande ledamöter och ersättare

Mats Ahdrian (KD)

Mattias Theliander (S)

### Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Linnéa

Sundell, nämndsekreterare, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark

Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Jenny Adler, avdelningschef strategi

och taktik §§ 133-136, 143, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 194-195, 201,

Oskar Andersson, politisk sekreterare S, Jonas Berg Bejmyr, politisk sekreterare M,

Timothy Tréville, politisk sekreterare SD, Kevin, praktikant.

## Justeringsdag: 2025-03-25



---

**Protokoll nr 5/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-03-25

**Underskrifter**

**Sekreterare**

---

Linnéa Sundell

**Ordförande**

**Justerande**

---

Johannes Hulter (S)

---

Hampus Magnusson (M)

Anslag om justering av paragraf 133, 134, 135, 136, 143, 194, 195, 201 2025-03-25.  
Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla  
den 2025-03-26.



## § 133 Ärendenummer SBF-2024-01435

### Svar på remiss från Business Region Göteborg angående revidering av Göteborgs Stads Elektrifieringsplan 2022–2030

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Business Region Göteborg som yttrande över remissen
3. Paragrafen justeras omedelbart

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-28, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 134 Ärendenummer SBF-2025-00083

### Svar på remiss från Trafikverket avseende åtgärdsvalsstudie Göteborg C, säckbangården

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Stadsbyggnadsförvaltningens svar på remiss översänds till Trafikverket som yttrande över remissen
3. Paragrafen justeras omedelbart

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-30, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 135 Ärendenummer SBF-2025-00100

### Svar på remiss från Stockholms stad avseende revidering av riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Stockholms stad som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-21, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, protokollets bilaga 1.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande M, D, L.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande M, D, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande M, D, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

## § 136 Ärendenummer SBF-2025-00289

### Beslut om samråd för naturminnesförklaring av en gränsek på fastigheten Bö 750:797

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om förslag för naturminnesförklaring av gränseken på fastigheten Bö 750:797
2. Uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att genom kungörelsedelgivning förelägga sakägare att yttra sig över förslaget till naturminnesförklaring
3. Justera paragrafen omedelbart

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-25, med bilagor.

#### Information

Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik, lämnar en muntlig information i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 143 Ärendenummer SBF-2024-00147

### Beslut om delgivning till sakägare i samfälligheter gällande förslag om bildande av Norra Askimsvikens biotopskyddsområde

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att genom kungörelsedelgivning förelägga sakägare i samfälligheter om yttrande
2. Justera paragrafen omedelbart

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-19, med bilaga.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 194 Ärendenummer SBF-2024-01238

### Svar på motion om att bygga om fastigheten Nordstaden 18:1 till studentbostäder

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Motionen tillstyrks.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över motionen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-07, med bilaga.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 195 Ärendenummer SBF-2025-00224

### Bygglov för nybyggnad av sporthall på Slottsskogen 719:4 (SBN 2024-005808)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Omedelbart justera paragrafen.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2025-02-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-24, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, protokollets bilaga 2.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 201 Ärendenummer SBF-2024-00711

**Kompletterande yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Brottkärr 1:97 (BN 2020-011058)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Översända bilaga 1 (*Kompletterande yttrande till domstol*) och 2 (*Planeringsnivåer för kustzonen*) till mark- och miljödomstolen som stadsbyggnadsnämndens yttrande i mål P 4656-24.
2. Besluta att ärendet justeras omedelbart.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-21, med bilagor.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Yrkande  
Ärende 10  
2025-03-25

M, D, L

## Yrkande– Svar på remiss från Stockholms stad avseende revidering av riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal

### Förslag till beslut

Att avstå från att svara på *Remiss från Stockholms stad avseende revidering av riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*

### Yrkandet

Vi ställer oss frågande till aktuellt ärende av flera anledningar. Att Stockholm Stad skickar remisser till Göteborg Stad, är enligt vår erfarenhet, ytterst ovanligt. Att ärendet dessutom är belagt med omedelbar justering gör det svårt att på kort tid fördjupa sig och analysera innehållet. Från M, D, L och KD har vi en tydlig syn på mobilitets- och parkeringsfrågan – vilket vi bland annat lyft i närtid med yrkanden på såväl framtagandet av Göteborgs parkeringspolicy som ärendet gällande resandeutvecklingen. Synen skiljer sig markant från det rödgröna styret – som är fientliga mot bilens närvaro i stadsmiljön. Vi anser att alla transportslag har rätt till utrymmet i staden – och hållbarhetsfrågan löses med innovation snarare än förbud.

Med ovanstående argument yrkar vi därför att nämnden avstår från att svara på *Remiss från Stockholms stad avseende revidering av riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

**Yttrande**

(Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet)

**Nr 28**

## **Yttrande angående bygglov för nybyggnad av sporthall på Slottsskogen 719:4 (Friidrottens Väg 10)**

### **Yttrandet**

Vi är positiva till att en ny sporthall tillskapas i stadsdelen, samtidigt finns det naturvärden som riskerar att påverkas negativt av byggnationen vilket bland annat stadsmiljöförvaltningen och miljöförvaltningen påpekat. Vi vill därför understryka att det är av stor vikt att kompensationsåtgärder genomförs och att man ser över vilka träd som behöver fällas för att minimera skadorna på naturen.