



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-09-27

Ärendenummer EXF-2024-01499

EXN 2014-10-21

Handläggare

Amelie Sandow

Telefon: 0702528819

E-post: amelie.sandow@exploatering.goteborg.se

Överföring av byggnader inom Lundbyvassen 736:175 till stadsfastighetsnämnden

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden godkänner att två servicebyggnader, en bastu och en pumpstation inom Lundbyvassen 736:175 överförs till stadsfastighetsnämnden 2024-12-01 till bokfört värde.

Sammanfattning

Exploateringsförvaltningen ansvarar för byggnationen av Jubileumsparken i Frihamnen. Byggnaderna i Jubileumsparken (två servicebyggnader, en bastu och en pumpstation) inom Lundbyvassen 736:175 föreslås övertas av stadsfastighetsnämnden.

Överföring av byggnaderna sker till bokfört värde om cirka 41 miljoner kronor. Vid beslut tar stadsfastighetsförvaltningen över det totala drift- och underhållsansvaret för byggnaderna från fastställt överföringsdatum, preliminärt datum 2024-12-01.

Stadsfastighetsnämnden kommer därefter att teckna ett hyresavtal med stadsmiljönämnden avseende nyttjanden av dessa byggnader.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Enligt kommunfullmäktiges beslut 2017-02-23, handling nr 39, om regler för styrning och ledning av Göteborgs Stads lokalförsörjning framgår att överföring ska ske till bokfört värde. Baserat på beslut i avlämnande respektive mottagande nämnd, upprättas en gemensam överenskommelse som fastställer avlämnande nämndens ekonomiska ansvar avseende funktionalitet och ej åtgärdade fastighetsrelaterade myndighetskrav.

Byggnadernas totala bokföringsvärde uppskattades till cirka 41 miljoner kronor per 2024-09-17. Det faktiska bokförda värdet för dessa byggnader övertas av stadsfastighetsnämnden vid överföringstillfället, preliminärt datum 2024-12-01.

Byggnaderna har gemensamt besiktigats översiktligt av förvaltningarna inför eventuellt överförande. Behov av åtgärdande av funktionsproblem och ej uppfyllda fastighetsrelaterade myndighetskrav har då inte kunnat identifieras.

Stadsfastighetsförvaltningen upplåter samtliga byggnader till stadsmiljöförvaltningen enligt självkostnadsprincipen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Förvaltningen har bedömt att faklig samverkan inte är aktuellt i detta ärende.

Bilagor

1. Situationsöversikt

Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsnämnden

Stadsmiljönämnden

Ärendet

Byggnaderna, upptagna som nr 1 - 4 i detta tjänsteutlåtande, inom Lundbyvassen 736:175 föreslås övertas av stadsfastighetsnämnden till bokfört värde för fortsatt förvaltning.

Ärendet är ett led i att genomföra kommunfullmäktiges uppdrag 2017-02-23 att genomföra lokalförändringar i enlighet med av kommunfullmäktige beslutade principer och struktur för stadens fastighetsförvaltning.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsförvaltningen ansvarar för byggnationen av Jubileumsparken i Frihamnen enlighet med tidigare fattade beslut.

I augusti 2024 öppnade bastun i Jubileumsparken och med detta är den första permanenta deletappen av Jubileumsparken med parkytor, utflyktslekplats, servicebyggnader och hamnbad färdigställd. Återstår gör enbart iordningställande av ytan som tidigare använts för etablering med en mindre temporär parkdel.

Exploateringsförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen har enats om att byggnaderna i Jubileumsparken, som redovisas i detta tjänsteutlåtande, lämpligen överföres från exploateringsnämnden till stadsfastighetsnämnden för fortsatt förvaltning vid fastställt överföringsdatum, preliminärt datum 2024-12-01.

Stadsfastighetsnämnden kommer därefter att teckna ett hyresavtal med stadsmiljönämnden avseende nyttjanden av dessa byggnader.

Förvaltningens bedömning

De nu aktuella byggnaderna inom Jubileumsparken har varit föremål för diskussioner mellan exploateringsförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen beträffande förvaltaransvaret utifrån av kommunfullmäktige fastställda principer och struktur för stadens fastighetsförvaltning. Detta har resulterat i att exploateringsförvaltningen föreslår att nedan redovisade byggnader överförs från exploateringsnämnden till stadsfastighetsnämnden för förvaltning.

Byggnad	Bokfört värde, kr 2024-09-17
1. Servicebyggnad 1	15 719 tkr
2. Servicebyggnad 2	10 479 tkr
3. Bastubyggnad	12 351 tkr
4. Pumpstation	2 055 tkr

Servicebyggnad 1 innehåller omklädningsrum för herrar, publika toaletter och teknikutrymmen. Servicebyggnad 2 innehåller personalrum, omklädningsrum för damer och teknikutrymmen. Bastubyggnaden är placerad på en dykdalb i älven och innehåller ett förrum/teknikutrymme och basturum samt hiss för tillgänglighet. Pumpstationen är en mindre teknikbyggnad som innehåller en spillvattenspump.

Överföring av byggnader inom Lundbyvassen 736:175 till bokfört värde bedöms vara i linje med tidigare fattade beslut.

Stadsfastighetsförvaltningen för upp motsvarande ärende om överföring av byggnaderna till stadsfastighetsnämnden för beslut till stadsfastighetsnämndens sammanträde 2024-10-24.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Jakob Andreasson
Avdelningschef projekt söder

Bilaga 1 - Situationsöversikt

1. Servicebyggnad 1

3. Bastubyggnad



4. Pumpstation

2. Servicebyggnad 2