



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-04-04

Diarienummer EXF-2023-01015

Handläggare

Robert Nilsen

Telefon: 031-368 26 62

E-post: robert.nilsen@exploatering.goteborg.se

Utreda möjliga besparingar i stadens projekt Haga Station

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget att undersöka möjliga besparingar i stadens projekt Haga station i samband med att Trafikverket upphandlar nya entreprenader för Västlänkens deletapp Haga samt att översiktligt bedöma genomförbarhet och konsekvenser av detta som fullgjort.

Svar på yrkande

Exploateringsförvaltningen och projektet Bytespunkt Haga har tagit emot yrkande angående besparingar i stadens del av Trafikverkets projekt Haga Station (Västlänken).

Projekt Bytespunkt Haga är i ett skede där stora delar av planering och projektering är utförd. Resterande detaljprojektering (bygghandling) kommer att färdigställas under våren 2023. Delar av den nya anläggningen är byggd, exempelvis nytt läge för spåranläggningen, förberedande arbeten för cykelgaraget (del av ramp), flytt av teknikhus och träd. Förändringar som påverkar dessa förutsättningar kräver ny planering, projektering och byggnation och kan skapa förgäveskostnader. Det kan föras ett resonemang kring besparingar utifrån möjligheten att lyfta ut ännu ej helt utförda delar i projektet så som cykelgaraget och Arkitektbron utifrån att omplaneringen antagligen inte blir så omfattande om beslut tas i närtid.

Beslutad total budget för cykelgaraget i 2017 prisnivå för byggnation motsvarar cirka 100 miljoner kronor och en därtill kommande riskreserv motsvarande cirka 29 miljoner kronor. Garaget delfinansieras med statliga medel (Stadsmiljöavtal), där staten medfinansierar 50% av kostnaderna för byggnation upp till 98 miljoner kronor. Detta bygger dock på att nuvarande avtal kan förlängas. Projektets bedömning utifrån denna budgetering är att maximalt 80 miljoner kronor kan sparas utifrån att projektet erhåller en maximal medfinansiering motsvarande 49 miljoner kronor från stadsmiljöavtalet och att Trafikverkets kostnader för att planera och projektera om inte överstiger 5 miljoner kronor.

Staden har avtalat med Trafikverket att Trafikverket ska projektera och bygga cykelgaraget för stadens räkning. Om Staden inte längre skulle vilja utföra garaget, behöver avtalet sägas upp och en förhandling om reglering av nedlagda kostnader samt kostnader för Trafikverkets förändringar i entreprenaderna. Trafikverket har vidare planerat för att kunna inrymma delar av sitt konstverk i cykelgaraget. Västlänkens behov av cykelparkeringar har studerats särskilt och bedömts till ca 750 cykelparkeringar som huvudsakligen behöver anläggas i den norra delen av planområdet där stadens huvudcykelstråk i Nya Allén och Sprängkullsgatan sammanstrålar i anslutning till station Hagas norra uppgångar. Cykelgaraget inryms på stationens norra mellanplan och kommer att ha plats för 550 parkeringar och nås via en trappa med ramp. Nya Styr- och Ställstationer och ca 150 cykelparkeringar anläggs i nära anslutning till stationsbyggnaderna på Pusterviksplatsen och i Kungsparken samt på torget framför Smyrnakyrkan. Byggs inte garaget så kommer dessa resenärsfunktioner med avseende cykel inte uppfyllas. Dessa funktioner kan inte tillskapas ovan mark utan att göra betydande ingrepp på de känsliga park- och allémiljöerna, vilket detaljplanen inte medger.

Arkitektbron är projekterad och byggnation av bron är planerad att byggas av projektet under perioden 2024-2025. Byggnation av bron är budgeterad i 2017 års prisnivå till ca 32 miljoner kronor, med en därtill kommande riskreserv på 9 miljoner kronor motsvarande en total budget på 41 miljoner kronor. Arkitektbrons funktion är att binda samman stråket mellan Haga kyrkogata och Arkitektgatan. Den förbättrar vidare kopplingar för gående över kanalen, skapar en mer finmaskig struktur och ger möjlighet till stråk av olika karaktär i området. Det finns även en social och rekreativ funktion av bron som även befasts i detaljplanens socialkonsekvensanalys och barnkonsekvensanalys. Allmänheten kan också förvänta sig att denna bro byggs ut i enlighet med planen, vilket kan skapa kritik om detta inte sker.

Övriga besparingar som eventuellt skulle kunna vara möjliga i projektet avser olika typer av materialval. Projektet har höga ambitioner kopplat kulturmiljö, från detaljplanearbete och efterföljande arkitekttävling. Att sänka denna ambitionsnivå och planera och projektera om skulle samtidigt medföra ökade kostnader som behöver ställas i relation till dessa besparingar

Kristina Lindfors

Christer Niland

Exploateringsdirektör

Avdelningschef Stora projekt