

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-10-06

Diarienummer 2023-16712

Handläggare

Emelie Leesment

Telefon: 031-368 39 35

E-post: emelie.leesment@miljo.goteborg.se

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan för bostäder och vård vid Aprikosgatan, Fiskebäck, SBF-2023-00065

Förslag till beslut

Miljö- och klimatnämnden tillstyrker fortsatt planarbete.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation för ett boende med särskild service. Planen innebär att den nuvarande byggnaden på platsen rivs för att ge plats åt ny bebyggelse. Detaljplanen tar ingen ny mark i anspråk vid genomförandet, utan nyttjar redan ianspråktagen mark och befintlig infrastruktur.

Miljöförvaltningens synpunkter

Miljöförvaltningen saknar en beskrivning av hur detaljplanen skulle kunna bidra positivt till Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021-2030¹.

Miljöförvaltningens samtliga synpunkter beskrivs under rubriken Förvaltningens synpunkter sist i tjänsteutlåtandet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bedömningen ur ekologisk dimension utvecklas under rubriken Förvaltningens synpunkter.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

Länk till planhandlingarna på www.goteborg.se

¹ [Göteborgs+Stads+miljö-+och+klimatprogram+2021-2030.pdf](https://www.goteborg.se/Assets/2023-10-06/Goteborgs+Stads+miljo-+och+klimatprogram+2021-2030.pdf) ([goteborg.se](http://www.goteborg.se))

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att genomföra samråd för detaljplan för bostäder och vård vid Aprikosgatan inom stadsdelen Fiskebäck i Göteborg. Stadsbyggnadsnämnden har gett miljö- och klimatnämnden möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till detaljplan senast den 12 september 2023.

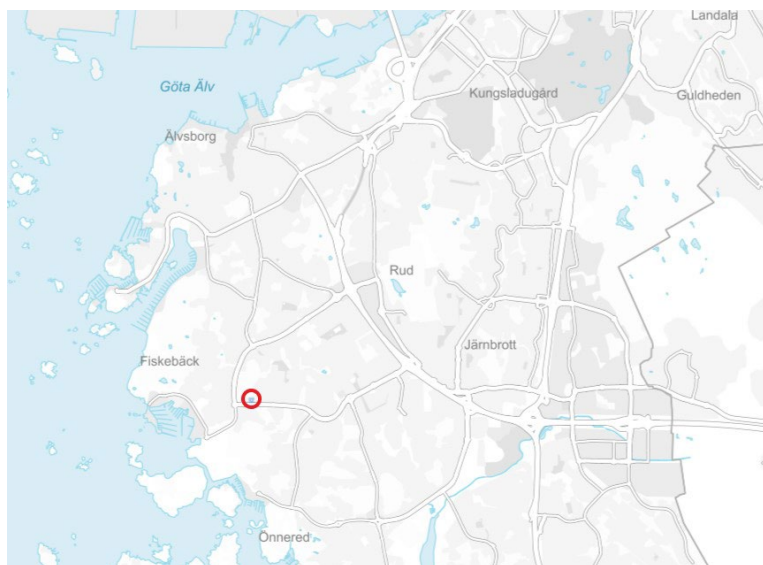
Miljöförvaltningen har begärt och fått förlängd remisstid till den 20 oktober 2023 för behandling i miljö- och klimatnämnden den 17 oktober 2023.

Förvaltningen har bedömt förslagets miljö- och hälsoskyddsaspekter och tagit fram detta förslag till yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

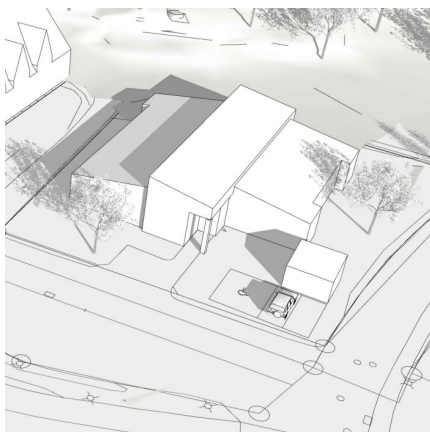
Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett boende med särskild service (BmSS) med sex lägenheter. Befintlig detaljplan medger samlings- och föreningslokaler och den nya detaljplanen möjliggör bostadsändamål.

Planen innebär att den nuvarande byggnaden på platsen behöver rivas för att ge plats åt den nya bebyggelsen. Detaljplanen tar ingen ny mark i anspråk vid genomförandet utan nyttjar redan ianspråktagen mark och befintlig infrastruktur i området. Planområdet ligger i sydvästra delen av staden cirka 8,5 km från centrala Göteborg inom stadsdelen Fiskebäck.



Översiktskarta med aktuellt område markerat med röd markering.



Illustrationsritning för boendet.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning av planförslagets effekter på miljö och hälsa

Nedan sammanfattas de bedömningar som stadsbyggnadsförvaltningen gjort rörande de viktigaste miljö- och hälsoaspekterna av planförslaget:

Luftmiljö

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att luftkvaliteten inom och i anslutning till planområdet är god.

Ljudmiljö

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att eftersom miljöförvaltningens karta över trafikbuller indikerar att bullernivåerna är förenliga med förordningen om trafikbuller finns det inget behov av att utreda trafikbuller ytterligare under planprocessen. På plankartan regleras att det ska finnas minst en uteplats som klarar 50 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå.

Mobilitet

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns goda förutsättningar att använda cykel och kollektivtrafik. Fastigheten ligger cirka 50 meter från busshållplatsen Aprikosgatan och nära cykelstråket vid Skattegårdsvägen.

Miljömål

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen inte kommer att påverka förutsättningarna för att uppnå nationella miljökvalitetsmål, eller regionala och lokala miljömål. Det beskrivs att detaljplanen inte bedöms ha en negativ påverkan på naturmiljö, eller miljökvalitetsnormerna för luft och vatten.

Förvaltningens synpunkter

Ljudmiljö

Miljöförvaltningen delar stadsbyggnadsförvaltningens bild att det är viktigt att det finns en planbestämmelse för uteplats. Miljöförvaltningen vill påpeka att det finns begränsad plats inom planområdet där en gemensam uteplats kan anordnas som uppfyller riktvärdena i trafikbullerförordningen. Miljöförvaltningen bedömer att platsen som är lämplig för en uteplats ligger direkt norr om byggnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningen utgår från stadens bullerkartläggning från 2018. Det finns en ny bullerkartläggning för år 2021 som miljöförvaltningen tillhandahåller. Den nya kartläggningen visar något lägre maximala ljudnivåer på Aprikosgatan.

I detaljplaner brukar man utgå från en framtida trafik, vanligtvis 15 år framåt i tiden. Stadens bullerkartläggning visar inte hur en framtida trafiksituation kommer att se ut, och det är därför en särskild bullerutredning för detaljplaner brukar krävas.

Miljöförvaltningen bedömer dock att det inte är motiverat att kräva en ny bullerutredning i denna detaljplan eftersom det är en enklare detaljplan och beräknade ljudnivåer på platsen, enligt stadens senaste bullerkartläggning ligger under riktvärdet 60 dBA vid fasad med tillräckligt stor marginal.

Miljömål

Miljöförvaltningen saknar en beskrivning av hur detaljplanen skulle kunna bidra positivt till målen i Göteborgs Stads miljö-och klimatprogram 2021-2030². Enligt stadsbyggnadsförvaltningen kommer planen inte att bidra negativt till programmet.

Miljöförvaltningen bedömer att det bör undersökas om planen kan bidra positivt genom att till exempel tillföra förnybar elproduktion eller åtgärder för ökad biologisk mångfald.

Anna Ledin

Direktör

Marcus Jahnke

Avdelningschef

² [Göteborgs+Stads+miljö-+och+klimatprogram+2021-2030.pdf \(goteborg.se\)](https://goteborg.se/goteborgs-stads-miljo-och-klimatprogram-2021-2030.pdf)