

Domar och beslut SBN 24 oktober 2023

Beslut om avslag bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Brottkärr 1:97 - upphävt



Göteborgs
Stad

Dnr BN 2020-011058

Planbesked

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Godkännande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

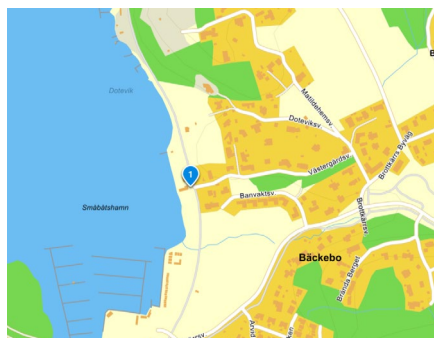
Beslut överinstans

Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar för vidare handläggning (2023-10-17, dnr 14341-2023)

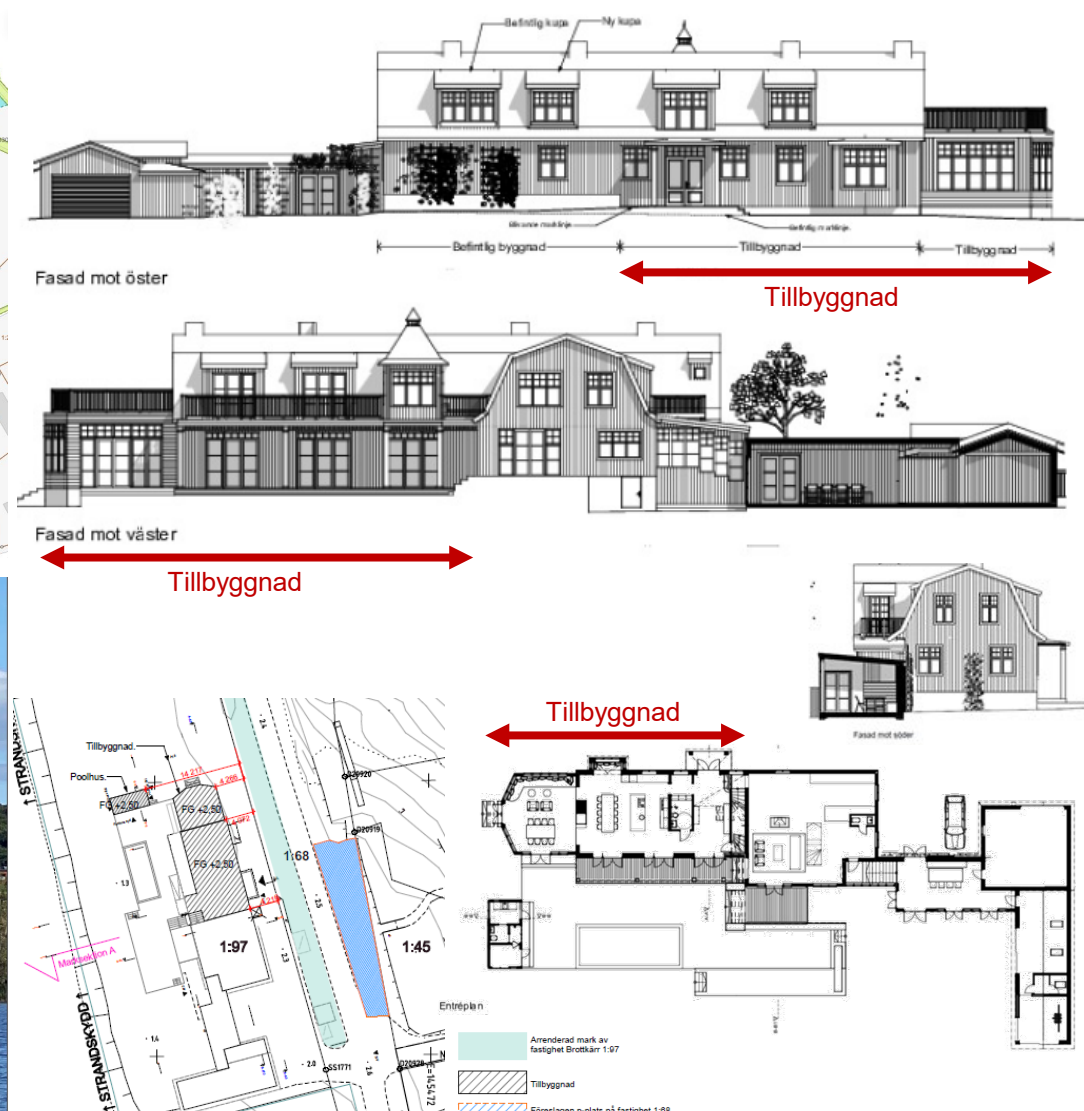
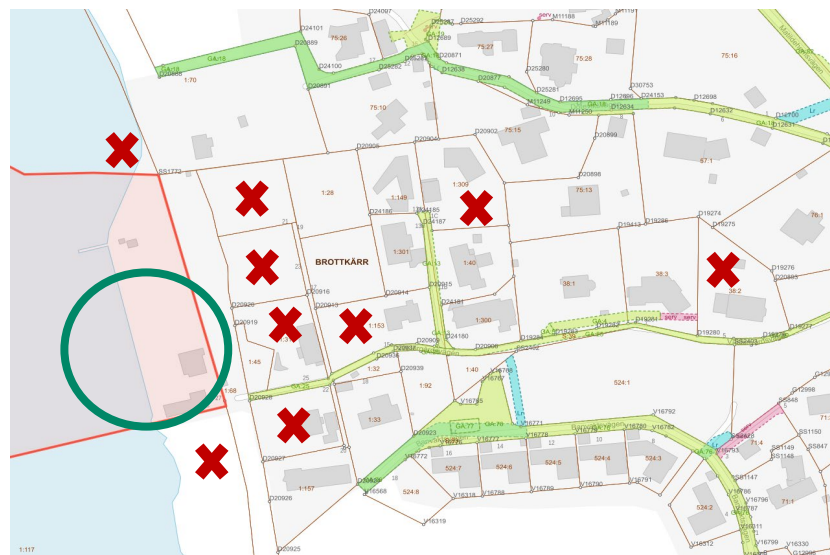
Sammanfattning

- SBN avslag (åter) ansökan 2022-12-13
- Tillbyggnad av enbostadshus
- Utanför planlagt område
- Landområdet som motsvarar tomtplatsen är 2550 kvm. Tillbyggnaden är ca 160 kvm i byggnadsarea
- Berörda sakägare (grannar) har erinran mot åtgärden.
- Byggnadsnämnden avslag ansökan 2022-01-15
- Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut på grund av bristande motivering 2022-10-17
- Sökande: Steg Arkitekter AB

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Hållbar stad – öppen för världen



Beslut om strandskyddsdispens för utökning av brygga, båtramp, förråd/bastu samt flaggstång på Donsö 1:163 – delvis upphävt



Göteborgs
Stad

Planbesked Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande/Godkännande Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn

Handläggare
Frida Olaison
Dnr BN 2021-010274

Beslut överinstans

Länsstyrelsen upphäver genom överprövning nämndens beslut i vissa delar (2023-10-16, dnr 20049-2023)

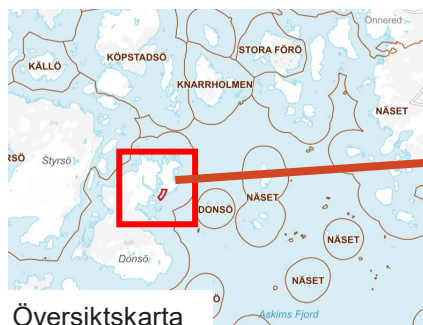
- Utökning av den södra bryggan med 1,3 m - dispens
- Övriga delar av den södra bryggan - **upphävt**
- Båtramp - **upphävt**
- Förråd/bastu - dispens
- Flaggstång - dispens

Sammanfattning

- **X** Båtramp (C): som särskilt skäl gäller att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.
- **✓** Förråd/bastu (B) samt flaggstång (A): som särskilt skäl gäller att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- **✓** Utökning av brygga utan dispens med 1,3 m (**Blå ruta**): som särskilt skäl gäller att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området, bryggan får inte privatiseras
- **X** Utökning av övriga delar av brygga (**Röd fyllning**): samma skäl som för blå ruta.



Blå ruta: Del av utökning som medges dispens 1,3 m. **Röd fyllning:** Övriga delar av utökad brygga som inte medges dispens och som ska tas bort enligt tillsynsärende BN 2010-000230. **Gult mått:** 8 m förtöjningsbar brygga efter medgiven dispens för 1,3 m och rivning av rödmarkerade delar. **Grönt mått:** 13,3 m som visar totallängd efter medgiven dispens för 1,3 m och rivning av rödmarkerade delar.



Översiktskarta



Ortofoto, 2022



Ortofoto, 1975.

Norra delen av bryggan som fanns på fastigheten innan 1975. Denna delen kräver inte dispens och ingår inte i ansökan.



Redovisning av vidtagna åtgärder på fastigheten:

E. Brygga som fanns på fastigheten innan 1975.

Rödmarkerat: Visar åtgärder som ingår i ansökan och som vidtagits utan strandskyddsdispens:
A: Flaggstång
B: Förråd/bastu
C: Båtramp
D: Utökning av brygga som saknar dispens.

Restaurang Trädgår'n, Heden 45:1 - återkallat överklagande

- Länsstyrelsen har den 2 oktober 2023 avskrivit tillsynsärende efter att klaganden har återkallat sitt överklagande.
- Stadsbyggnadsnämnden beslutade genom delegationsbeslut den 21 juni 2023 att förelägga Burgsvik Kulturrestauranger AB att ta bort spaljékonstruktion eftersom den bedömdes strida mot detaljplanbestämmelse att fastigheten inte får inhägnas.

