



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-04-04

SBN 2025-05-20

Diarienummer SBF-2023-00198

LIS dnr 0479/03

Handläggare

Sirpa Antti-Hilli

Telefon: 031-368 16 09

E-post: Sirpa.antti-hilli@stadsbyggnad.goteborg.se

Antagande av detaljplan för bostäder vid Kärleksstigen inom stadsdelen Styrso

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för bostäder vid Kärleksstigen inom stadsdelen Styrso, upprättad den 7 februari 2020 och reviderad den 4 april 2025

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ytterligare ett enbostadshus inom fastigheten Brännö 5:47 och ytterligare två enbostadshus inom Brännö 4:172.

Planområdet ligger vid Husvik på västra delen av Brännö.

Vid utställningen avstyrkte Länsstyrelsen och miljö- och klimatnämnden fortsatt planarbete till dess att osäkerheterna kring buller från skärgårdsskjutfältet klarats ut. Försvarmakten fann vid en samlad bedömning att genomförande av planförslaget inte innebär risk för påtaglig skada på riksintresset Göteborgs skärgårdsskjutfält men att riktvärden för skottbuller från fin- och grovkalibriga vapen kan komma att överskridas inom planområdet. Sedan utställningen har hanteringen av bullerstörningen arbetats om och fördjupats och förvaltningens ståndpunkt är fortfarande att störningen från skärgårdsskjutfältet inte är av den omfattning att planläggningen för några tillkommande enbostadshus är olämplig med hänsyn till människors hälsa.

Aktuell planläggning innebär att strandskyddet upphävs för ett område på drygt 45 m² i nordöstra delen av Brännö 5:47 där det tidigare inte varit upphävt. Strandskyddet som återinträder inom Brännö 5:47 inom planområdet, upphävs.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planarbetet kan utföras inom kontorets budget. Planavtal har tecknats med intressenterna.

Kretslopp och vattennämnden får inkomster för anslutning av ny bebyggelse till det kommunala va-nätet. Utöver det medför detaljplanen inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Planförslaget innebär möjlighet till avstyckning inom mark som redan är planlagd som bostadsmark. En dagvattenutredning har tagits fram som visar att ytterligare bebyggelse är möjlig utan att dagvattensituationen i området förvärras. Den nya bebyggelsen kan anslutas till befintliga VA-ledningar.

Detaljplanen bedöms inte ha någon påverkan på naturmiljön. Vissa sprängningar i berg behöver dock göras för att anlägga angöringsvägar samt för grundläggning.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv men boende på en ö innebär andra förutsättningar, särskilt för barn och ungdomar, bl.a. vad gäller skolväg och utbud av fritidsaktiviteter. På Brännö finns förskola samt skola f-3, medan mellan- och högstadium finns på Styrso. Gymnasieungdomar pendlar till skolor på fastlandet.

Bilagor

Planhandlingar

1. Plankarta med bestämmelser, grundkarta och illustration
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

4. Samrådsredogörelse
5. Utställningsutlåtande
6. Länsstyrelsens yttrande
7. SDN Södra Skärgården, planuppdrag
8. Byggnadsnämndens tidigare fattade beslut
9. Fastighetsförteckning

Utredningar

10. Strategiskt PM, Buller i södra skärgården
11. Bilaga 1, Utgångspunkter bulleranalyser
12. Bilaga 2, Fördjupad analys Brännö

Ärendet

Förslaget till beslut om antagande innebär att detaljplanen för bostäder vid Kärleksstigen, inom stadsdelen Styrso vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet tillkännagivits på kommunens hemsida. Detta förutsatt att ingen har överklagat beslutet under den tiden eller att länsstyrelsen inte har beslutat att pröva planen utifrån sina ingripandegrunder.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet ligger vid Husvik på västra delen av Brännö. Syftet med planen är att kunna uppföra ytterligare tre enbostadshus. Planförslaget innebär att mark kan styckas av från två befintliga bostadsfastigheter.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

För fastigheterna Brännö 5:47 gäller byggnadsplanen F XIV 2225 från 1952. Planens genomförandetid har gått ut. Den del av Brännö 5:47 som ingår i planområdet är planlagd som kvartersmark för bostäder.

För fastigheten Brännö 4:172 gäller detaljplanen F II ac 3734 vilken vann laga kraft 1991. Planens genomförandetid har gått ut. Detaljplanen reglerar kvartersmark, bostäder och innehåller två byggrätter, varav en inom fastigheten 4:172, dvs. inom planområdet.

Aktuell planläggning innebär att strandskyddet upphävs för ett område på drygt 45 m² i nordöstra delen av Brännö 5:47 där det tidigare inte varit upphävt. Strandskyddet som återinträder inom Brännö 5:47 inom planområdet, upphävs.

Övrigt material i ärendet går att läsa på www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Bakgrund och förändringar efter utställning

Byggnadsnämnden beslutade 2020-02-07 att låta ställa ut detaljplan för bostäder vid Kärleksstigen. Utställningen har hållits under tiden 2020-03-25 – 2020-04-22. Förslaget till detaljplan har under utställningstiden funnits tillgängligt på kommunens webbplats samt varit utställt på Stadsbyggnadsförvaltningen, Köpmansgatan 20.

Vid utställningen avstyrkte Länsstyrelsen och miljö- och klimatnämnden fortsatt planarbete till dess att osäkerheterna kring buller från skärgårdsskjutfältet klarats ut. Försvarsmakten fann vid en samlad bedömning att genomförande av planförslaget inte innebär risk för påtaglig skada på riksintresset Göteborgs skärgårdsskjutfält men att riktvärden för skottbuller från fin- och grovkalibriga vapen kan komma att överskridas inom planområdet. Sedan utställningen har hanteringen av bullerstörningen arbetats om och fördjupats och förvaltningens ståndpunkt är fortfarande att störningen från skärgårdsskjutfältet inte är av den omfattning att planläggningen är olämplig med hänsyn till människors hälsa.

Ett utställningsutlåtande har tagits fram och efter utställningen har följande ändringar gjorts i detaljplanen:

- Fastigheten Brännö 1:44 har tagits bort från planförslaget efter fastighetsägarens önskemål. Fastigheten har bytt ägare mellan samråd och utställning.

Planbeskrivningen har kompletterats vad gäller hantering av strandskydd och buller från skärgårdsskjutfältet.

Ärendets handläggning

Detaljplanen upprättas enligt PBL 1987:10. Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med normalt planförfarande och antas av stadsbyggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden och SDN Södra Skärgården har tidigare beslutat:

SDN Södra Skärgården 2009-10-27	att upprätta och låta genomföra samråd om detaljplanen
---------------------------------	--

BN 2020-02-07	att låta ställa ut detaljplanen
---------------	---------------------------------

Miljöpåverkan

Då detaljplanen påbörjades redan år 2009 har det inte fattats något separat beslut om betydande miljöpåverkan. Dock har kommunen gjort en behovsbedömning enligt PBL 5 kap. 18 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 11 § för aktuell detaljplan.

Baserat på resultatet av behovsbedömningen har kommunen bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Behovsbedömningen är avstämd med länsstyrelsen 2012-06-15.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Kontoret har genomfört en undersökning enligt Miljöbalken 6 kap 6 §. Kontoret finner att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En redogörelse för vad som talar för och emot betydande miljöpåverkan finns i planbeskrivningen sid 24. Detaljplanen ska inte miljöbedömas.

Den skottbullerproblematik som lyfts fram i samråd och utställning har utretts ytterligare och bullerstörningen har vägts samman med övriga störningar inom området. Sedan utställningen har även miljötillståndet för verksamheten vid skjutfältet vunnit laga kraft varför det nu är fastslaget hur stor verksamheten vid skjutfältet får vara.

Bedömningen är att bullersituationen, trots att bullret från Försvarmaktens verksamhet under delar av året har förutsättningar att överskrida riktvärdena, totalt sett inte kan anses vara olämplig ur hälsosynpunkt. Detta då eventuella överskridanden av riktvärden är begränsade i omfattning och att bullerstörningen inom planområdet enbart är kopplad till förvarets verksamhet på skärgårdsskjutfältet. Övriga vanligt förekommande bullerstörningar som t.ex. buller från bil- och spårvagnstrafik, verksamhetsbuller samt nöjesliv kvälls- och nattetid påverkar inte alls området, något som bör tas med i den totala bedömningen av bullersituationen.

Planområdet bedöms på grund av sitt läge inte beröras av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden.

Förvaltningen har bedömt och beaktat barns bästa vid framtagande av planen och inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån barnperspektivet. Dock innebär boende på en ö andra förutsättningar, bl.a. vad gäller skolväg och utbud av fritidsaktiviteter. På Brännö finns förskola samt skola f-3, medan mellan- och högstadium finns på Styrso.

Gymnasieungdomar pendlar till skolor på fastlandet. Planen bedöms inte generera något behov av skol- eller förskoleplatser.

De viktigaste synpunkterna, som inkommit under utställningstiden är:

- Fastighetsägarens önskemål om att ta bort Brännö 1:44 från detaljplanen.
- Länsstyrelsens, Försvarmaktens samt miljö- och klimatnämndens synpunkter på hanteringen av buller kopplat till Försvarmaktens verksamhet vid skärgårdsskjutfältet.
- Länsstyrelsens synpunkt på hanteringen strandskyddet inom de delar av Brännö 5:47 där strandskyddet återinträder.

Förvaltningen bedömer att föreslagna ändringar inte innebär någon väsentlig ändring av planförslaget och att detaljplanen därför kan antas med följande ändringar efter granskning:

- Fastigheten Brännö 1:44 utgår.
- Hanteringen av bullerstörningarna från skärgårdsskjutfältet arbetas om och tar sin utgångspunkt i det PM, *Strategiskt PM, Buller i södra skärgården*, som tagits fram av Stadsbyggnadsförvaltningen som stöd för hantering av buller från skärgårdsskjutfältet i detaljplaneläggning.
- Särskilda skäl redovisas även för upphävande av strandskyddet inom den del av Brännö 5:47 där strandskyddet återinträder.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan