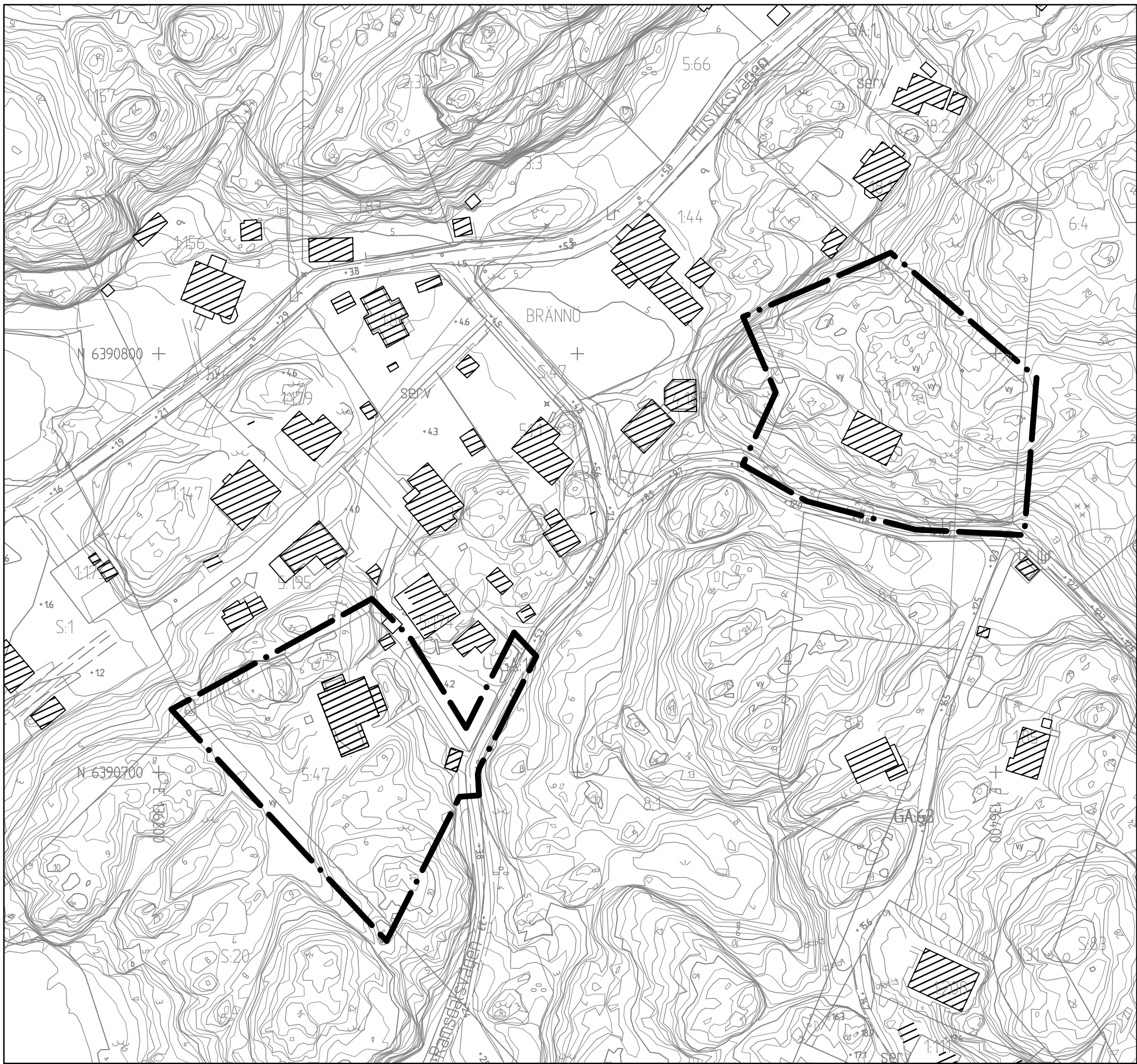




GRUNDKARTA

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

- BETECKNINGAR PLANKARTA
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
1. ANVÄNDNING AV KVARTERS-MARK
- B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten.
2. UTNYTTJANDEGRAD
- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m².
- e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 190 m².
- Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 m² per fastighet.
3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.
- I Högsta antal våningar.
- Största taklutning i grader.
- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.
- v Sutterängvåning får ordnas utöver högsta antal våningar.
- n₁ Dammen ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering och får inte fyllas igen.
5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.
- a₁ Strandskyddet är upphävt

UPPLYSNINGAR

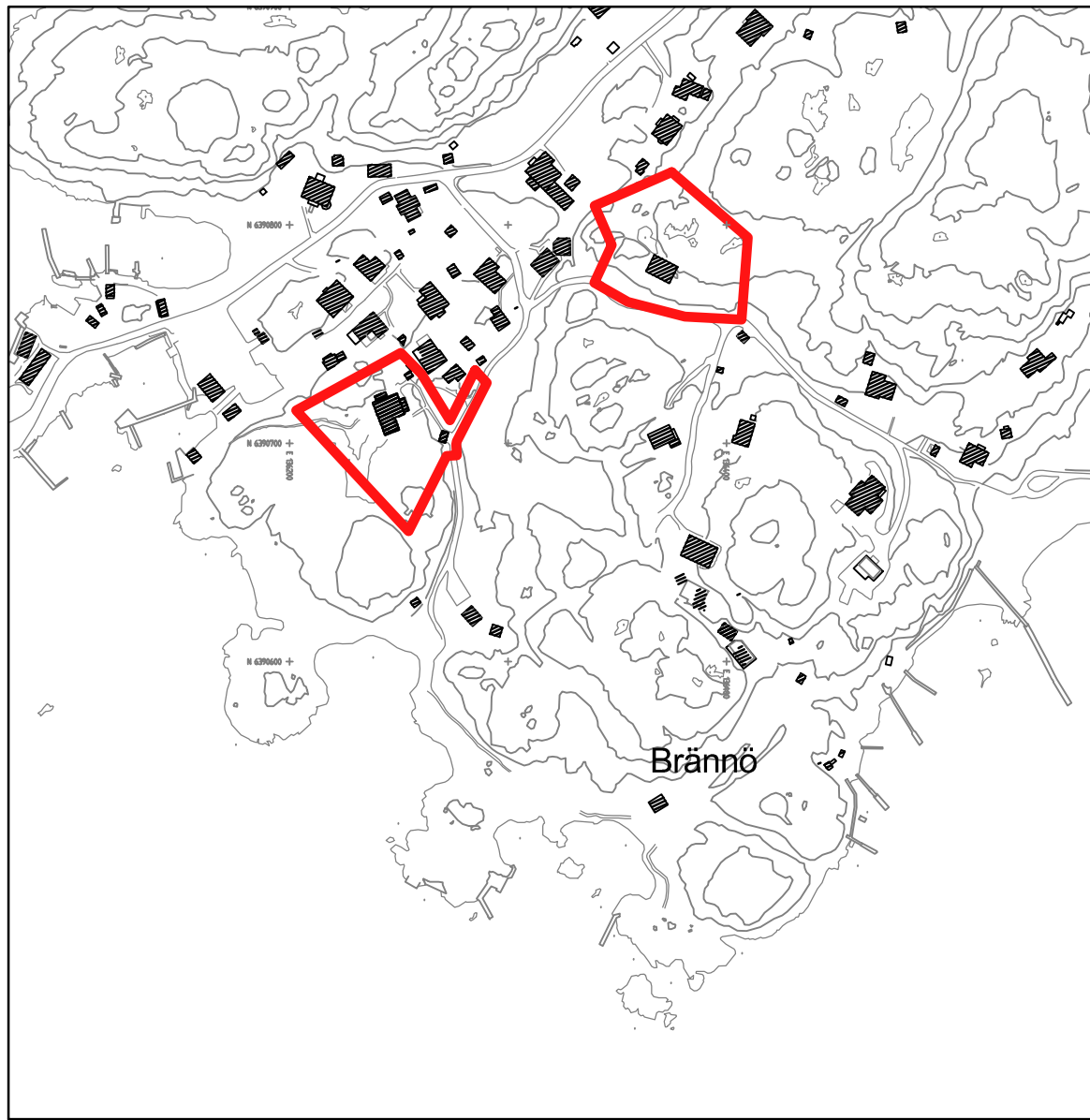
För att anslutning med med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.



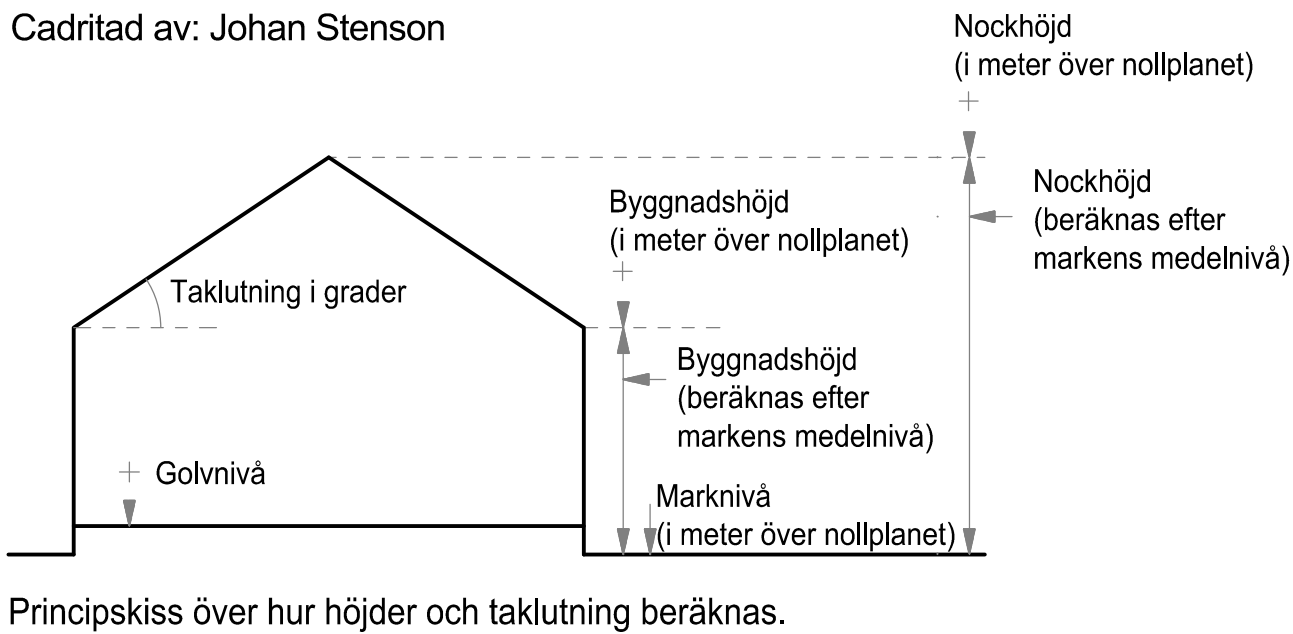
ILLUSTRATION

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

- BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATIONSKARTAN
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns
 - Befintliga byggnader
 - Föreslagen byggnad
 - Föreslagen infart



ÖVERSIKTSKARTA



BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
SBN utställning 2020-02-07	Plankarta med bestämmelser
SBN godk./antag.	Planbeskrivning
KF antagande	Genomförandebeskrivning
Laga kraft	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande	

GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000	
Geodataavdelningen 2019-05-08	

Andreas Jonsson Avd.chef	Sonja Johansson
-----------------------------	-----------------

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Bostäder vid Kärleksstigen inom stadsdelen Styrso i Göteborg

Göteborg 2020-02-07, rev 2025-04-04

Hanna C Kaplan Enhetschef Detaljplan sydväst	Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare	Johan Stenson Planarkitekt Sigma Civil
---	--	---