
Samrådsredogörelse (kompletterande samråd)

Utfärdat: 2023-01-25

Diarienummer: SBF-2023-00137

F.d. diarienummer: 0616/14

Aktbeteckning: 2-5359

Lii Tiemda

Telefon: 031-368 16 51

E-post: lii.tiemda@stadsbyggnad.goteborg.se

Detaljplan för förlängning av Hornsgatan inom stadsdelarna Gamlestaden och Bagaregården i Göteborg

Samrådsredogörelse

Information

För kännedom beslutade Göteborgs stads kommunfullmäktige den 25 november 2021 om en förändring av den befintliga facknämndsorganisationen. Beslutet innebär att byggnadsnämnden, fastighetsnämnden, trafiknämnden, lokalnämnden och park- och naturnämnden kommer att upphöra, för att från 2 januari 2023 istället ingå i fyra nya nämnder; stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden, stadsmiljönämnden och stadsfastighetsnämnden.

I den här handlingen anges de äldre nämnderna och förvaltningarna. I samband med omorganisationen kommer ansvar att överlätas till de nya nämnderna och förvaltningarna inom Göteborgs stad.

Handläggning

Efter utställning har förändrade förutsättningar inom planområdet föranlett till omprövning av planområdets gränser, vilket prövats inom ett kompletterande samråd. Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört kompletterande samråd för detaljplaneförslaget med normalt planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 20 oktober 2021 – 10 november 2021.

Byggnadsnämnden beslöt den 10 november 2009 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 15 augusti 2012 – 25 september 2012.

Byggnadsnämnden beslöt den 30 augusti 2016 att låta ställa ut detaljplaneförslaget. Förslaget har sänts för granskning under tiden 14 september 2016 – 11 oktober 2016.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets. Det kompletterande samrådet avser endast plangränsförändringen och är främst riktat till Lantmäterimyndigheten, Länsstyrelsen, berörda fastighetsägare och rättighetsinnehavare.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak utökat intrång på fastigheter och bortfall av parkeringsplatser. Kontoret har bedömt att planförslaget inte behöver revideras.

Efter kompletterande samråd har vissa svar i detta dokument behandlats vidare genom ytterligare dialog med sakägare, bland annat frågan om fastighetsintrång, angöring och parkeringsplatser. Avtal om marköverlåtelse och bortfall av parkeringsplatser upprättas emellan berörda parter och fastighetsägare. En kompletterande vibrationsutredning har tagits fram med hänsyn till yttrande lämnat av Gridcore Properties AB.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Socialnämnden / Socialförvaltningen Nordost

Socialnämnden Nordost avstår från att lämna synpunkter på det kompletterande förslaget om ändring av plangräns för detaljplan för Hornsgatan. Nämnden hänvisar till tidigare yttranden i ärendet, under 2016, från SDN Östra Göteborg och SDN Örgryte-Härlanda.

Kommentar:

Noteras.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

2. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen uppfattar att staden genomför ett kompletterande samråd som avser enbart förändring av plangränsen i rubricerad detaljplan. Då detaljplanen har varit på utställning under 14/9 -11/10-2016 och Länsstyrelsen har lämnat ett granskningsyttrande (dnr 31567-2016), avstår nu från att lämna några synpunkter.

Kommentar:

Noteras.

3. Lantmäterimyndigheten

Administrativ gräns saknas i redovisning i beteckning på plankartan bland de övriga gränstyperna.

Det saknas användningsgräns i plankarta mellan vattenområde och allmän plats för lokal trafik. Strandskyddet bör även upphävas inom denna yta.

För tydligare redovisning bör planbestämmelsernas text i plankartan (ex lokalgata, a, n) inte vara utgråade utan ha samma färg som planbestämmelserna i innehållsförteckning. I stället bör de svarta linjerna i plankartan som följer fastighetsgräns vara utgråade för ökad tydlighet.

Linje bör tas bort om det inte är en gräns. Om det är en gräns behöver det visas vad för typ och inte som heldragen linje.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

Kommentar:

Plankartan justeras i enlighet med yttrandet avseende redovisning av gränser. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte är nödvändigt att upphäva strandskyddet inom vattenområdet för att genomföra planen och anser att ett upphävande inom Natura 2000-området inte bör göras.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som "fastighetsägare" för att möjliggöra att utlåtandet publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

4. Gridcore Properties AB, Bagaregården 16:9

Gridcore Properties anser att detta projekt inte har några direkta fördelar för deras företag och äventyrar den ekonomiska verksamheten som utförs i en av de största byggnaderna. Gridcore Properties är värd åt ett datacenter där mycket känsliga

system kan påverkas av vibrationer relaterade till konstruktion som beskrivs i projektet. De anser att planförslaget som mycket negativt och kommer inte att stödja dess förverkligande i och med de potentiella konsekvenserna för den verksamhet som utvecklas i deras byggnader och dess ekonomiska konsekvenser. Gridcore Properties AB vill inte tillåta passage genom det egna området utan personlig kontroll, endast identifierbara personer ska ha tillträde till fastigheten efter ordentlig identifieringskontroll. Denna åtkomst är begränsad till den kortaste vägen mellan anläggningarna i Kristinedal, SKF:s huvudkontor och fabrik och endast till SKF:s anställda. Gridcore Properties ser fram emot att stänga vårt område efter kontorstid.

Kommentar:

Den föreslagna utbyggnaden av ny gata och bro avser förbättra tillgängligheten till Gamlestaden i stort och den stadsutveckling som pågår. Förbindelsen över Sävån är en del av den samlade trafiklösningen i Gamlestaden.

En vibrationsutredning har tagits fram efter det kompletterande samrådet. Mätningarna visar att inga komfortstörande och skadedrivande vibrationer uppstår som konsekvens av planförslaget.

Trafikförslaget tillhörande planförslaget bekräftar ett befintligt gångstråk mellan SKF och Kristinedals träningscenter. Plankartan reglerar inte några gångpassage och tillträde till privatägda fastigheter regleras inte av detaljplanen. Fastighetsreglering avseende överföring av allmän platsmark med mera kommer att upprättas mellan fastighetsägarna. Hela förbindelsen kommer i slutändan att utgöra allmän mark.

5. SKF Sverige AB, Gamlestaden 1:10, Bagaregården 16:7 samt 16:10

SKF anser att det utökade planområdet (fastighet Gamlestaden 1:10) begränsar SKF:s möjlighet att nyttja fastigheten under utbyggnad, vilket medför negativ påverkan på deras verksamhet och medarbetare. Efter färdigställande minskar ytan och antalet parkeringsplatser kraftigt. Om ett intrång görs är det SKF:s bestämda åsikt att de parkeringsplatser som försvinner från fastigheten såväl under genomförande som efter färdigställande måste kompenseras med minst lika många parkeringsplatser i närområdet. Intrånget ovan i fastighet påverkar oproportionerligt fastighetens möjliga nyttjande negativt både kopplat till dagens användning och med avseende på eventuell framtida användning.

Det framkommer av handlingarna att anledningen till att ett intrång görs i Gamlestaden 1:10 är plantering av träd på västra sidan av vägen. Utifrån stadens översiktsplan framkommer det att det finns planer på att omvandla stora delar av närområdet till grönområde. SKF kräver att staden skall beakta ovan och se helheten avseende planerade grönområden inom Gamlestaden.

Mot bakgrund av ovan är det SKF:s åsikt att detaljplanen skall begränsas till det tidigare planområdet och inte tränga in mer på SKF:s fastighet.

Generella kommentarer

SKF vill även framföra vissa generella kommentarer kring hur detaljplanen för Hornsgatans förlängning förhåller sig till Detaljplan för handel, bostäder mm inom kv Gösen inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg. Denna detaljplan har sedan 2019 omarbetats på sådant sätt att nuvarande förslag innebär att andelen handelsvolym har minskat till fördel för ett ökat inslag av bostäder. Förslaget medför även en markant minskning av trafikallstringen inom (samt till och från) kv Gösen. Därtill innebär förslaget att huvudandelen av områdets bilparkeringar har sin trafikförsörjning från Ryttnästargatan. Det finns i Detaljplanen för handel, bostäder mm inom kv Gösen inget stöd för att Hornsgatans bro är nödvändig ur trafikalt perspektiv efter ovan nämnda omtag. Däremot är förlängningen av Hornsgatan, enligt genomförda utredningar av staden, helt nödvändig för utbyggnadsplanerna av Gamlestads torg, då dessa planer inkluderar en rivning av den befintliga Gamlestadsbron. SKF:s uppfattning är att förlängningen av Hornsgatan inte är nödvändig med hänsyn till kv Gösen. Det är SKF:s åsikt att ovan skall tas i beaktande och kräver att samtliga handlingar avseende nyttan av Hornsgatans förlängning baseras på pågående planer som är under genomförande, aktuella handlingar för kv Gösen samt kända kommande planer.

Redovisad trafiklösning för genomförandet bedöms medföra stora konsekvenser för SKF:s verksamhet i form av köbildning på Hornsgatans förlängning, osv då anslutningen mellan Hornsgatan och Artillerigatan inte har redovisat en fungerande lösning. SKF vill att staden skall redovisa och genomföra en trafikall lösning som inte påverkar SKF:s verksamhet samt medarbetare såväl under genomförandetiden som efter färdigställande.

Kommentar:

Intrånget som planförslaget innebär är minsta möjliga utifrån möjliga trafiklösningar, utbyggnad av gång- och cykelvägar samt trädplanteringar och geometri. Stadsbyggnadskontoret har tidigare framfört att utbyggnad av gång- och cykelvägnätet också är viktigt för helhetslösningen av trafikförsörjningen till området och om gång- och cykelvägar läggs närmare byggnader uppstår siktproblem i korsningar. Idag finns en biotopskyddad trädallé utmed befintlig markparkering längs den västra sidan av Hornsgatan, norr om Sävåan. Dessa träd behöver tas ned i samband med att gatan breddas. Enligt beslut från Länsstyrelsen (Dnr 521-33981-2017, daterat 2020-02-17) finns dispens för att ta bort dessa åtta lönnar. Dock ska kommunen enligt dispensen kompensera de nedtagna träden genom att ersätta varje avverkat träd med plantering av minst ett nytt träd minst och minst 5 träd i rad inom planområdet. Det finns ingen annan yta inom planområdet som lämpar för trädplantering särskilt med hänsyn till markförlagda ledningar.

Stadsbyggnadskontoret, Trafikkontoret och Fastighetskontoret har efter planen var på utställning 2016 samt efter det kompletterande samrådet fört dialog med berörda fastighetsägare avseende planförslagets påverkan på antalet

parkeringsplatser under genomförande och efter färdigställande. Kontoren har även framfört information om helhetsnyttan av förlängningen av Hornsgatan samt en övergripande vision för Gamlestaden inkluderat etappindelning för den nya trafiklösningen i området.

6. SBB Gamlestaden Fastighets AB (tidigare Hemfosa fastigheter), Gamlestaden 2:8, 2:5 samt 2:10

SBB har sedan tidigare, då med bolagsnamnet Hemfosa Fastigheter, inkommit med yttrande på samrådet, daterat 2016-10-11. Utöver tidigare lämnat yttrande vill SBB addera med nedan synpunkter på planens nya utformning.

SBB motsätter sig att planområdet utökas mot parkeringsyta i väst där området kommer att erfordra en inlösen av ytterligare ett stort antal parkeringsplatser utöver dem som sedan tidigare varit berörda.

SBB anser fortsatt att de i egenskap av nära berörd fastighetsägare inte blivit informerad, eller fått ta del av relevant information som förklarar hur staden tänker kring genomförandet och den långsiktiga trafikplanen i området för så väl denna detaljplan men även kommande angränsande planer. I planförslaget redovisas inte trafiklösningen Artillerigatan/Hornsgatan. Inte heller någon tidplan eller etappindelning finns redovisat för att kunna bedöma effekten av planen. SBB ser det som sannolikt att det kommer att bli omfattande köbildning på Hornsgatan, vilket kommer att påverka deras hyresgästers verksamhet negativt och i förlängningen fastigheternas attraktivitet.

SBB finner det olämpligt att leda in stora trafikflöden på befintlig parkeringsyta vilket planen verkar förutsätta bland annat pga. trafiksäkerheten.

Det nya planförslaget illustrerar en trädridå utmed parkeringsytan, SBB ser därför att träden utmed fasaden tas bort då bevarandekravet uppfylls genom träden mot parkeringen.

Avslutningsvis vill SBB uppmana staden att presentera en samlad genomförandebeskrivning, tidplan, etappindelning för den nya trafiklösningen i området.

Kommentar:

Planförslaget är utformat utifrån minsta möjliga intrång på privatägda fastigheter. Intrånget som planförslaget innebär är minsta möjliga utifrån möjliga trafiklösningar, utbyggnad av gång- och cykelvägar samt trädplanteringar och geometri. Stadsbyggnadskontoret har tidigare framfört att utbyggnad av gång- och cykelvägnätet också är viktigt för helhetslösningen av trafikförsörjningen till området och om gång- och cykelvägar läggs närmare byggnader uppstår siktproblem i korsningar.

Enligt dispensbeslut (Länsstyrelsen dnr 521-33981-2017, daterat 2020-02-17) ska kommunen kompensera nedtagna alléträd genom att ersätta varje avverkat träd

med plantering av minst ett nytt träd och minst 5 träd i rad inom planområdet. Det finns ingen annan yta inom planområdet som lämpar för trädplantering särskilt med hänsyn till markförlagda ledningar. Den föreslagna trädraden öster om körbanan norr om Sävån är gynnsam för sikten i korsningen med Artillerigatan eftersom cyklisterna kommer längre ut från det befintliga hushörnet.

Stadsbyggnadskontoret, Trafikkontoret och Fastighetskontoret har efter planen varit på utställning 2016 samt efter det kompletterande samrådet fört dialog med berörda fastighetsägare avseende planförslagets påverkan på antalet parkeringsplatser under genomförande och efter färdigställande. Kontoren har även framfört information om helhetsnyttan av förlängningen av Hornsgatan samt en övergripande vision för Gamlestaden inkluderat etappindelning för den nya trafiklösningen i området.

Övriga

7. Boende på Lars Kaggsgratan

Anser att det här verkar jättebra! Det har saknats bra sätt att ta sig över Sävån!

Kommentar:

Noteras.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det är lämpligt att gå vidare med förslaget till utställning.

Åsa Lindborg
Planchef

Lii Tiemda
Planarkitekt

Bilagor

- Lista över samrådskrets
- Länsstyrelsens yttrande med dess bilagor.

Lista över samrådsrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden/kontoret

Stadsområde 01 Nordöst

Trafiknämnden/kontoret

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Yttrande

1 (1)

Datum

2021-11-09

Ärendebeteckning

402-46714-2021

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@stadsbyggnad.goteborg.se
Ert diarienummer: 2016/14

Förslag till detaljplan för förlängning av Hornsgatan inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg, Västra Götalands län

Kompletterande samrådshandling daterad 20 oktober 2021 för samråd enligt 5 kap. 11 (7a §) plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen uppfattar att staden genomför ett kompletterande samråd som avser enbart förändring av plangränsen i rubricerad detaljplan. Då detaljplanen har varit på utställning under 14/9 -11/10-2016 och Länsstyrelsen har lämnat ett granskningsyttrande (dnr 31567-2016), avstår nu från att lämna några synpunkter.

Detta beslut har arkitekt/ planhandläggare Nirmala Blom-Adapa fattat efter beredning av ärendet vid Tvärgrupp Göteborgs beredning.

Beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till:

Funktionschef Plan och bygg

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på
www.lansstyrelsen.se/dataskydd.