

Genomförandeplan för nedstängning, kopplad till energiförsörjning

1. Syfte

Syftet med denna genomförandeplan är att ha en beredskap för snabb hantering av nedstängning av verksamheter/objekt för att kunna bidra till sänkning av belastning på elnätet vid högeffektstimmar, vid av Svenska Kraftnät aviserad manuell förbrukningsfrånkoppling. Planens syfte är även att förtydliga ansvarsområdena vid en sådan samhällsstörning.

2. Omfattning

Genomförandeplanen omfattar hela stadsfastighetsförvaltningen och har tagits fram i samråd med hyresgästerna.

3. Ansvar

Genomförandeplanen kopplar till arbetet med fastighetsförvaltning där avdelningschef förvaltning och fastighetsutveckling är ansvarig. Förvaltningens säkerhetsenhet har samordningsuppdraget ur ett kontinuitets- och beredskapsperspektiv och då bedömningen gjorts att en aktivering av genomförandeplanen har behov av en aktiverad krisledning.

4. Genomförande

Genomförandeplanen är en plan framtagen på uppdrag av stadsfastighetsnämnden och i samverkan med de hyresgästförvaltningar som får störst påverkan vid en manuell förbrukningsfrånkoppling. Planen är framtagen för ett läge där situationen medför större verksamhetspåverkan enligt steg 3 i åtgärdsrappan ur Stadsledningskontorets slutrapport 'Redovisningen av uppdrag kopplade till energiförsörjning'.

Stadens nämnder och bolag har ansvar för genomförandet av sin verksamhet och stadsfastighetsförvaltningen har i sitt uppdrag att tillhandahålla funktionella lokaler. Stadsfastighetsförvaltningens uppdrag är grundat på att infrastrukturen i staden behålls och större samhällsstörningar bedöms som extraordinära. Varje nämnd och bolag har ett uppdrag att bidra till samhällsfunktionerna även vid extraordinära händelser.

4.1 Bedömning

Det är stadsfastighetsförvaltningens uppfattning att en förestående manuell förbrukningsfrånkoppling är att betrakta som en samhällsstörning. Förvaltningen kommer att begära samverkansstöd av stadens tjänsteperson i beredskap, tillsammans med tjänsteperson i beredskap för de stadsutvecklande förvaltningarna. Stadsfastighetsförvaltningens bedömning är att en förestående manuell

förbrukningsfrånkoppling föranleder sammankallande av förvaltningens krisledning redan i aviseringsskedet.

4.2 Prioritering

Stadsfastighetsförvaltningens hyresgäster har i uppdrag att prioritera sin verksamhet och tillhandahålla förteckning över vilka fastigheter som går att stänga ner vid risk för en manuell förbrukningsfrånkoppling. Hyresgästerna har möjlighet att tillämpa sin Styrelsplanering. Planeringen och informationen från den är en information stadsfastighetsförvaltningen normalt inte innehar och kan vara att betrakta som skyddsvärd. Det är respektive hyresgästförvaltnings ansvar som informationsägare att informationssäkerhetsklassa informationen man lämnar över, genom korrekta kanaler och med förutsättningar för mottagaren att kunna hantera den.

Hyresgästförvaltningarna har i sitt ansvar för kontinuitetshantering ansvar för att sörja för att kritiska funktioner upprätthålls ifall elen trots allt blir frånkopplad.

Stadsfastighetsförvaltningen har som målsättning att inför varje vintersäsong begära in information om vilka fastigheter som kan stängas ner, så att den finns tillgänglig hos förvaltningen inför en förestående manuell förbrukningsfrånkoppling. Det är förvaltningens bedömning att det kortar handläggningstiden, ökar förmågan att genomföra nedstängning med kortast möjliga varsel och säkrar att det årligen sker en uppdatering av kontaktperson i frågan, gentemot hyresgästförvaltningen. Vidare kommer förvaltningen att ha ett behov av att upprätta rutiner och instruktioner baserat på den prioritering och den information hyresgästerna inkommer med.

4.3 Information

Det är Göteborgs Energi AB (GEAB) som kommer att förmedla till sina abonnenter en risk för förestående manuell förbrukningsfrånkoppling. Det är stadsfastighetsförvaltningens ansvar att förmedla den informationen till sina hyresgäster. Förvaltningen konstaterar att Göteborgs Energi AB är en nyckelfunktion i arbetet och att de har mycket små eller inga möjligheter att dela information med Stadsfastighetsförvaltningen kring Styrel, som del i det planeringsarbete förvaltningen bedriver.

Stadsfastighetsförvaltningen har i uppdrag att ha förberett ett informationspaket gällande förestående nedsläckning till sina hyresgäster, vilken snabbt kan förmedlas till dem via förberedda informationskanaler.

4.4 Evakuering

När stadsfastighetsförvaltningens informationspaketet är förmedlad är det hyresgästförvaltningarna som ska tillse att de fastigheter man själv prioriterat bort ska evakueras. Hyresgäster behöver själva tillse sin evakueringsplanering.

4.5 Nedstängning

För att bidra till en sänkning av el-belastningen så kommer de fastigheter som är eluppvärmda få sin värme och ventilation avstängd. Värmen kommer endast att sänkas till nivåer som försäkrar sig att skador på fastigheten inte uppstår.

Stadsfastighetsförvaltningen kommer följa checklisten för tomställd lokal.

Fastigheter som är uppvärmda med fjärrvärme eller annan uppvärmningsmetod har bedömts inte bidra till effektbefrämmande i relation till verksamhetsstörning. Eventuellt kan regleringar i ventilation komma att bli aktuellt under vissa höglasttider.

Verksamheter som fortsätter att bedrivas behöver själva arbeta med planer för att minimera sin elförbrukning, i syfte att bidra till att sänka effekttopparna.

4.6 Uppstart

Vid beslut för återgång kan stadsfastighetsförvaltningen åter starta upp värme och ventilation på de fastigheter som är nedstängda. Uppvärmningen kommer att ha en fördröjning så verksamhet kan inte återupptas förrän efter en tid, den tiden varierar för varje fastighet beroende på hur utkyld fastigheten hunnit bli under avstängningstiden.

4.7 Utvecklingsarbete

Stadsfastighetsförvaltningen har i arbetet med att minska eleffektuttaget och risken för manuell förbrukningsfrånkoppling inlett ett samarbete med Göteborgs Energi AB för att se över tekniska möjligheterna och arbetssätt före att minska el-effekttoppar i förvaltningens fastighetsbestånd. Hyresgäster hos stadsfastighetsförvaltningen har sitt högsta el-effektuttag under höglasttimmar på dygnet, vilket gör det extra viktigt att hitta lösningar på hur man kan minska el-effekten i stadsfastighetsförvaltningens byggnadsbestånd.

Parterna arbetar tillsammans för att lokalisera de byggnader som är el-uppvärmda och som ligger geografiskt i det område som Göteborgs Energi AB har identifierat som ett effektbromsömråde och även vid vilka tidsperioder det gäller.

Arbete pågår under 2025 att med hjälp av ”smart” fastighetsautomationssystem för värme och ventilation kunna styra ner effektanvändningen under höglastperioder utan att det påverkar på inomhusklimatet negativt. Förvaltningen kommer under vintern 2025/26 att prova och utvärdera effektstyrning i 4-6 stycken byggnader genom att fördela effektlaster mellan byggnader, under höglasttimmarna. Projektet ska utvärderas under 2026 och slutsats ska dras huruvida det är ett tillämpligt sätt för att bidra till att minska effektlaster och hjälpa till att motverka risken för en manuell förbrukningsfrånkoppling. Förhoppningen är att projektet ska bidra till ett arbetssätt som gör att man kan bidra till att sänka belastningen under höglasttimmarna på ett mer effektivt sätt jämfört mot att behöva stänga ner enskilda objekt.

Hyresgästerna har i uppdrag att under varje år se över vilka fastigheter som behöver uppdateras gällande nedstängning och hur deras kontinuitetshantering kan användas för att effektivisera lokaler och resurser. Stadsfastighetsförvaltningen har identifierat ett behov av att arbeta fram rutiner och instruktioner för att säkra genomförandet, vilka ska aktualitetsprövas årligen.