

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-09-09

Diarienummer N609-2334/24

Handläggare:

Fredrik Oderth

E-post: fredrik.oderth@grundskola.goteborg.se

Investeringsrelaterade kostnader för rivning av tidigare Brudbergsskolan

Förslag till beslut

I grundskolenämnden,

Grundskolenämnden godkänner investeringsrelaterade driftkostnader för rivning av tidigare Brudbergsskolan samt tidigare förskolan Parkuddsgatan 17 som uppskattas till 6,1 miljoner kronor.

Sammanfattning

Under det pågående planarbetet med ny detaljplan för bostäder och ny 7-9 skola vid Gåsagången/Norra Litteraturgatan i Hisings Backa är en av förutsättningarna att befintliga skolbyggnader inom skolfastigheten rivs. Det gäller tidigare Brudbergsskolan samt tidigare förskolan Parkuddsgatan 17. Båda lokalerna är tomställda sedan flera år och är utsatta för omfattande skadegörelse och inbrott vilket leder till onödiga kostnader för både grundskolenämnden och stadsfastighetsnämnden samt en otrygg stadsmiljö.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Grundskolenämndens nuvarande hyra för tomställda Brudbergsskolan är 1,9 miljoner kr per år samt 650 000 kr per år för tomställda Parkuddsgatan 17. Rivningen av tidigare Brudbergsskolan samt tidigare förskolan Parkuddsgatan 17 beräknas innebära totalt 9,2 miljoner kr i investeringsrelaterade driftkostnader.

Idrotts- och föreningsnämndens har sedan tidigare önskemål om ny sporthall i pågående förstudie för ersättningsbyggnation på platsen där Brudbergsskolan och förskolan vid Parkuddsgatan 17 tidigare har legat.

Stadsledningskontorets yttrande från 2022-11-22 (dnr 1469/12) föreslog att kostnader för investeringsrelaterade driftkostnader i projektet fördelas enligt en fördelningsnyckel om 70/30 procent mellan grundskolenämnden respektive idrotts- och föreningsnämnden. Idrotts- och föreningsnämnden beslutade 2023-01-10 (dnr 0475/22) att acceptera kostnader för rivning om 3,1 miljoner kr enligt stadsledningskontorets rekommendation.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Genom rivning bereds plats för en ny skola. En nybyggd skola innebär mer ändamålsenliga lokaler och lärmiljöer där elever och pedagoger kan trivas, utvecklas och stanna kvar. I samband med att de tomställda byggnaderna rivs bedöms också tryggheten i stadsmiljön öka.

Samverkan

Information på facklig samverkansgrupp (FSG) 14 oktober 2024.

Ärendet

Grundskolenämnden har att besluta om investeringsrelaterade kostnader för rivning av tidigare Brudbergskolan samt tidigare förskolan Parkuddsgatan 17 i Backa.

Beskrivning av ärendet

Under det pågående planarbetet med ny detaljplan för bostäder och ny 7-9 skola vid Gåsagången/Norra Litteraturgatan i Hisings Backa är en av förutsättningarna att befintliga skolbyggnader inom skolfastigheten rivs. Det gäller tidigare Brudbergskolan samt tidigare förskolan Parkuddsgatan 17. Båda lokalerna är tomställda sedan flera år och är utsatta för inbrott och omfattande skadegörelse vilket bidrar till en otrygg stadsmiljö.

Förvaltningens bedömning

En av förutsättningarna till att bygga en ny skola på existerande skolfastighet är att nuvarande lokaler rivs. Eftersom skolbyggnaderna inom skolfastigheten också är tomställda, utsatta för omfattande skadegörelse och inbrott samt genererar hyreskostnader bedömer grundskoleförvaltningen det som fördelaktigt att stadsfastighetsförvaltningen genomför rivning snarast.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsförvaltningen

Grundskoleförvaltningens ledningsgrupp

Göteborgs Stad Grundskoleförvaltningen

Maria Andersson
Förvaltningsdirektör

Ulrica Johansson
Avdelningschef