

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-10-12

Diarienummer: N608-3151/21

Handläggare: Marie Engelbrektsson

E-post: marie.engelbrektsson@forskola.goteborg.se

Beslut gällande finansiering av rivning av förskolan Annandagsgatan 1

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden beslutar att bekosta rivningen av förskolebyggnaden på Annandagsgatan 1 till en kostnad av 2 350 000 kronor.
2. Förskolenämnden hemställer om medel ur den kommuncentrala potten från kommunstyrelsen i syfte att delfinansiera kostnaden av rivningen.

Sammanfattning

Förskolebyggnaden på Annandagsgatan 1 är inte möjlig att använda då den nått slutet av sin tekniska livslängd. Verksamheten har tvingats lämna byggnaden då den invaderats av skadedjur och idag bedrivs ingen verksamhet i byggnaden. Att byggnaden rivs påverkar inte stadens tillgång på förskoleplatser negativt utan den nya förskolebyggnaden på Annandagsgatan 1 kommer innebära en utökning av platser från dagens 36 platser, två avdelningar, till 72 platser, fyra avdelningar och väntas stå klar vid årsskiftet 2025–2026.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Hyreskostnad för 2023 uppgår till 452 700 kronor. Om förskolebyggnaden rivs kommer hyreskostnaden att upphöra varvid endast en mindre kostnad för markupplåtelse kommer att kvarstå. Om förskolebyggnaden inte rivs kommer förutom kostnaden för hyra även kostnader gällande bevakning och eventuell skadegörelse med mera att belasta förskoleförvaltningen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Att ha en byggnad stående som inte kommer att tas i bruk belastar miljön negativt, bland annat genom att den kräver tillsyn och åtgärder om den blir utsatt för skadegörelse. De skadedjur som nu finns i byggnaden måste hanteras för att inte spridas till närliggande fastigheter.

Bedömning ur social dimension

Byggnader som inte används och står tomma riskerar att bli utsatta för skadegörelse. Att riva byggnaden i väntan på att den ersätts kommer därmed att kunna öka tryggheten i området.

Barnkonventionen

Förvaltningens hantering ligger i linje med nämndens ansvar i skollagen och därmed även i enlighet med barnkonventionens intentioner.

Samverkan

Information har skett med de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 22 november 2023.

Ärendet

Ärendet gäller finansiering av rivning av förskolan Annandagsgatan 1.

Beskrivning av ärendet

Att riva förskolebyggnaden på Annandagsgatan 1 bedöms som viktigt då nuvarande förskolebyggnad nått slutet av sin tekniska livslängd. Verksamheten har tvingats lämna byggnaden då den invaderats av skadedjur och idag bedrivs ingen verksamhet i byggnaden. Rivningen påverkar inte stadens tillgång på förskoleplatser negativt utan den nya förskolebyggnaden på Annandagsgatan 1 kommer innebära en utökning av platser från dagens 36 platser, två avdelningar, till 72 platser, fyra avdelningar. En utökning av platser går helt i linje med befolkningsprognosen som indikerar att behovet av förskoleplatser ökar i närtid. Den nya byggnaden väntas stå klar vid årsskiftet 2025–2026.

Hyreskostnad för 2023 uppgår till 452 700 kronor. Om förskolebyggnaden rivs kommer kostnaden att upphöra varvid endast en mindre kostnad för markupplåtelse kommer kvarstå. Det ökar även möjligheten att snabbt komma i gång med byggnation av en ny förskola.

Förvaltningens bedömning

Det är av största vikt att förskolebyggnaden rivs så snart som möjligt då byggnaden har nått sin tekniska livslängd och invaderats av skadedjur som måste hanteras för att inte spridas till närliggande fastigheter.

Johan Olofson

Ulf Högberg

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Ekonomi, fastighet och
säkerhet, intern service

Expedieras till:

Stadsfastighetsförvaltningen stadsfastighet@stadsfast.goteborg.se

Stadsledningskontoret stadshuset@stadshuset.goteborg.se