



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-01-20

Diarienummer SBF-2024-01281

Handläggare

Emily Eidevåg och Inga Palmquist

Telefon: 031-368 16 53, 031-368 18 59

E-post: emily.eidevag@stadsbyggnad.goteborg.se

inga.palmquist@stadsbyggnad.goteborg.se

Svar på remiss - Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser (Rapport 24:21)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet och bilaga översänds som yttrande över remissen

Sammanfattning

Göteborgs kommun ska yttra sig till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet senast den 27 januari 2025. Yttrandet gäller de förslag som finns i *Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser* (Rapport 24:21) från Boverket.

Det är positivt att förslag främjar en enhetlig digital samhällsbyggnadsprocess med ett obrutet informationsflöde. Nämnden är dock negativ till förslaget i dess nuvarande utformning och anser inte att förslaget svarar upp mot remissuppdraget då det finns fortsatta oklarheter som behöver utredas vidare.

Specifika kommentarer gällande följande teman: *Ekonomiska konsekvenser för kommunen och tidsåtgång, Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare, Lämplighetsprövning, Planprocesser – Förfaranden, Planbeskrivning, Äldre plantyper, Äldre bestämmelser som blir planbestämmelser och specialområden, Tolkning och digitalisering av gränser inför omvandling/ändring, Arkivfrågor och Överklagan* redovisas i bilagan remissvar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Boverket beskriver i *Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser* (Rapport 24:21) att förslaget inte medför några ekonomiska konsekvenser för kommuner eller fastighetsägare och övriga aktörer. Nämnden delar inte denna bedömning utan menar att förslaget innebär att antalet timmar som detaljplanearbetet tar kommer att öka. Vidare finns det konsekvenser för fastighetsägare och andra då utgifter som är svåra att förutse kan tillkomma, exempelvis planavgift för att en detaljplan har omvandlats eller kostnader för att bestämma fastighetsgränser. Synpunkterna gällande de ekonomiska konsekvenserna utveckla i Bilaga remissvar under rubrikerna *–Ekonomiska konsekvenser för kommunen och tidsåtgång* och *Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare med flera*.

W

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Remissvar

Ärendet

Göteborgs kommun ska yttra sig till Landsbygds-och infrastrukturdepartementet senast den 27 januari 2025. Yttrandet gäller de förslag som finns i *Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser* (Rapport 24:21) från Boverket.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund - Uppdraget till Boverket

Regeringen ger Boverket i uppdrag att beskriva och utvärdera regelverket för ändring av detaljplaner.

Utvärderingen ska utgå från de erfarenheter som finns hos kommuner och länsstyrelser av att tillämpa regelverket för ändring av detaljplaner. Boverket ska redovisa hur regelverket påverkar förutsättningarna för kommuner att digitalisera äldre detaljplaner samt analysera förutsättningarna för att genom ett ändringsförfarande ändra användningen i detaljplan, till exempel från kontor till bostäder. Boverket ska vidare redovisa en analys av förutsättningarna i övrigt för ett effektivt, ändamålsenligt och rättssäkert ändringsförfarande.

Regeringen ger vidare Boverket i uppdrag att göra en översyn av gällande rätt och rättstillämpning i fråga om olagliga planbestämmelser. Vid genomförandet av uppdraget ska Boverket utgå från de problembeskrivningar som myndigheten har identifierat och formulerat i tidigare rapporter, framför allt relevanta delar av rapporten Uppdrag om fler lösningar som främjar en enhetlig tillämpning av plan- och bygglagen (2010:900) i en digital miljö (Rapport 2023:3) vad gäller att beskriva och utvärdera regelverket för ändring av detaljplan.

Inom ramarna för uppdraget får Boverket, om myndigheten finner det nödvändigt, även lämna författningsförslag.

Landsbygds-och infrastrukturdepartementet har skickat förslaget på remiss till Göteborgs kommun sista svarsdags är den 27 januari 2025.

Remissvaret har hanterats av Stadsbyggnadsförvaltningen, detaljplaneavdelningen tillsammans med utveckling och styrning, juridikenheten. Vid framtagandet av remissvaret har representanter från Enheten för Ärendehantering, Bygglov, Geodata- och lantmäteriafdelningen deltagit.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Det är positivt att Boverket har utrett förutsättningarna för ändring av detaljplan och kommer med förslag till lagändringar för att förtydliga processen. Byggnadsnämnden har tidigare svarat på remissen *Föreskrifter och allmänna råd om detaljplan*, dnr: 6352/2018. I remissvaret från 18 juni 2019 framför byggnadsnämnden att arbete med vägledning av ändring av detaljplaner behöver tas fram skyndsamt för att det ska finnas möjlighet att hantera ändringar i detaljplaner med en digital redovisning från och med år 2022.

Stadsbyggnadsnämnden (nämnden) är positiv till förslag som främjar en enhetlig digital samhällsbyggnadsprocess med ett obrutet informationsflöde.

W

Nämnden är dock negativ till förslaget i dess nuvarande utformning och anser inte att förslaget svarar upp mot remissuppdraget då det finns fortsatta oklarheter som behöver utredas vidare. Nedan följer synpunkter på *Uppdrag om översyn av regelverk för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser (Boverket Rapport 2024:21)* som behöver beaktas i det fortsatta arbetet.

Då det finns oklarheter kopplade till bland annat överklagan, lämplighetsprövningen, hantering av äldre plantyper samt ekonomiska konsekvenser för kommuner och fastighetsägare är förslaget inte redo att implementeras. Nämnden menar att ytterligare konsekvensutredningar krävs. För att det ska vara möjligt att få en helhetsbild av förslaget och påverka det fortsatta arbetet krävs ytterligare en remissomgång före det att ändringarna i plan- och bygglagen träder i kraft.

Specifika kommentarer gällande följande teman: *Ekonomiska konsekvenser för kommunen och tidsåtgång, Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare, Lämplighetsprövning, Planprocesser – Förfaranden, Planbeskrivning, Äldre plantyper, Äldre bestämmelser som blir planbestämmelser och specialområden, Tolkning och digitalisering av gränser inför omvandling/ändring, Arkivfrågor och Överklagan* redovisas i bilagan remissvar.

Henrik Kant

Henrik Levin

Stadsbyggnadsdirektör

Avdelningschef detaljplaneavdelningen