

Yttrande

Vänsterpartiet, Socialdemokraterna, Miljöpartiet

2023-08-22

2.1.18

Yttrande angående yrkande angående motverkande av olaglig andrahandsmarknad

Otillåtna andrahandskontrakt är en av bostadsbristens många konsekvenser, och har negativa effekter för de individer som i sökande efter bostad hamnar hos de som hyr ut olovligt i andra hand, ibland med oskäligt hög hyra. Människor som står utan bostad riskerar att utnyttjas både ekonomiskt och tvingas leva utan en långsiktig och trygg bostad.

Både de kommunala bostadsbolagen och socialnämnderna i Göteborg arbetar löpande för att stävja olovlig andrahandsuthyrning. Den rödgröna budgeten är också tydlig med att de kommunala verksamheterna löpande ska stötta både polismyndigheten och andra myndigheter i bekämpningen av så kallade svartkontrakt. Mot bakgrund av att det redan finns ett pågående arbete avslår vi yrkandet.

Yrkande

M, D, L, KD

2023-06-07

Nytt ärende

Yrkande angående – Motverkande av olaglig andrahandsmarknad

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att, i samverkan med berörda nämnder och styrelser, stärka stadens arbete med att motverka svartkontrakt och förhindra att staden utbetalar ekonomiskt bistånd för oskäliga hyror.

Yrkandet

I en vägledande dom slog Högsta förvaltningsdomstolen nyligen fast att kommuner inte kan neka ekonomiskt bistånd för personer som bor på ett otillåtet andrahandskontrakt. Domen kan få stora konsekvenser för Göteborgs stad, landets kommuner, socialtjänsten, individens samt för bostadsmarknaden.

Ett otillåtet andrahandskontrakt sätter hyresgästen i en mycket svår sits då den kan förlora boendet om förstahandshyresgästen blir vräkt. Det är därför viktigt att socialtjänsten arbetar mot socialtjänstlagens mål om social trygghet och ser till individens situation för att hjälpa den att få stabila och långsiktiga boendeförhållanden.

Vi är därför positiva till att en utredning på nationell nivå bland annat ser över frågan om det finns behov av att ställa krav på att bistånd endast kan lämnas för hyreskostnader vid vissa typer av kontrakt. Samtidigt kommer resultatet inte att presenteras förrän i slutet av 2024. I det pågående arbetet med den nya socialtjänstlagen bör det anges tydligt att rätten till bistånd för kostnader för boende ska vara beroende av att det hyresrättsliga regelverket har följts, samtidigt som man tar hänsyn till individers behov av stöd. Det brottsförebyggande perspektivet måste finnas med i all lagstiftning för att värna skattemedel, skydda bostadsmarknaden och enskilda individer. I väntan på nödvändiga lagändringar bör staden använda de möjligheter som finns för att motverka att skattepengar göder en olaglig andrahandsmarknad och kriminell verksamhet.

Som framförs av Förvaltningsrätten i Göteborg ska kommuner pröva om den enskilde har haft kostnader för sitt boende och om dessa är skäliga. Kommunstyrelsen bör därför, i samverkan med berörda nämnder och styrelser, utreda hur staden kan stärka sitt arbete för att förhindra att staden utbetalar ekonomiskt bistånd för oskäliga hyror. Utredningen bör bland annat beakta socialtjänstens möjligheter att, vid misstanke om oskälig hyra, kontakta hyresvärden för att förhöra sig om hyresnivån i fastigheten.