



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-05-15

SBN 2023-05-23

Diarienummer SBF-2023-00027
(LIS diarienummer 0211/21)

Handläggare

Emily Eidevåg

Telefon: 031-368 16 53

E-post: emily.eidevag@stadsbyggnad.goteborg.se

Yttrande i överklagat ärende avseende ändring av del av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Översända bilaga 1 till mark- och miljödomstolen som stadsbyggnadsnämndens svar i mål P 184-23
2. Besluta att befullmäktiga chefjuristen Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i domstol i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ärendet avser ett överklagat beslut om antagande av ändring av del av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan)

Stadsbyggnadsnämnden har förelagts av mark- och miljödomstolen att svara i målet.

Bilagor

1. Yttrande
2. Byggnadsnämndens beslut
3. Mark- och miljödomstolens föreläggande om svar (inklusive överklagan)
4. Medgivande av anstånd

Ärendet

2022-12-13 beslutade byggnadsnämnden att anta ändring av del av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan). Beslutet har därefter överklagats av bostadsrättsföreningar och boende på grannfastigheterna. Ärendet är översänt till mark- och miljödomstolen som har förelagt

stadsbyggnadsnämnden att svara i målet. Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrandet. Stadsbyggnadsnämnden ska ta beslut om att översända yttrandet till mark- och miljödomstolen.

Historik

2022-12-13 beslutade byggnadsnämnden att anta ändring av del av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan), upprättad den 21 juni år 2022 och reviderad den 3 november år 2022.

Beslutet har överklagats till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att svara i målet.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Sammanfattningsvis handlar inkomna överklaganden om att ändringen av detaljplanen medför att exploateringen blir för hög, att det finns formella brister gällande planförfarandet och även brister i underlagen. Nämnden uppges ha gjort felaktiga avvägningar mellan olika intressen och förslaget innebär alltför stor påverkan på riksintresset för kulturmiljövård. Trafik- och parkeringsfrågor anses inte heller vara lösta. Klagande menar att ett genomförande kommer innebära en olägenhet för omgivningen då siktlinjer, utsikter och ljusinfall förändras på ett negativt sätt. Klagandena yrkar även syn och sammanträde.

Yttrandet utvecklar förvaltningens bedömning och hantering av ärendet. Förvaltningen anser att ändringen av detaljplanen håller sig inom kommunens handlingsutrymme. Förutsättningarna på platsen har beaktats i skälig omfattning och nämnden har vid framtagandet av detaljplanen gjort skälig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Tillämpliga bestämmelser i PBL har beaktats och följts. Enskilda drabbas inte heller av någon betydande olägenhet eller betydande inskränkning. Överklagandena ska således avslås.

Förvaltningen föreslår att stadsbyggnadsnämnden yrkar att överklagandena avslås och att nämndens beslut att anta detaljplanen fastställs.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Carita Sandros

Avdelningschef Bygglov