



Förvaltningen informerar

Exploateringsnämnden 2024-03-25

Kristina Lindfors, direktör exploateringsförvaltningen

Aktuell information från förvaltningen

- **Nytt reglemente för exploateringsnämnden**
- **Seriositetskontroller inför förlängda markanvisningar**
- **Leverantörsdagen 28 februari**
- **Gemensamma lokaler för nya stadsutvecklingsorganisationer**

Nytt reglemente för exploateringsnämnden

Nytt reglemente för exploateringsnämnden

Beslut i kommunfullmäktige 29/2 2024:

Redovisning av uppdrag avseende struktur, ansvarsområden och reglementen inom den nya organisationen för stadsutveckling

- Beslut Bifall till yrkande från S, V, MP och C

Utdragna beslutssatser i ärendet:

- 3. Reviderat reglemente för exploateringsnämnden, i enlighet med bilaga 4 till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande med den ändring som framgår av yrkande från S, V och MP, antas
- 5. Ansvaret för kommunstyrelsens uppdrag 2019-04-10 § 254 till stadsledningskontoret att samordna stadens arbete med älvkantsskydd övergår till exploateringsnämnden.

Nytt reglemente för exploateringsnämnden

§ 2 Nämnden ska förvärva, utveckla, tillhandahålla samt sälja och upplåta mark för de ändamål, i den omfattning och på de villkor som kommunfullmäktige fastställer. Nämnden ska **som exploatör/markägare** driva sitt markutvecklingsuppdrag utifrån stadens **övergripande** planering och prioritering samt övriga målsättningar. Detta ansvar innefattar såväl ekonomi och genomförbarhet som gestaltning, kvalitet och **avvägningar** utifrån hållbarhet.

Ny § 2

Nämnden ska förvärva, utveckla, tillhandahålla samt sälja och upplåta mark för de ändamål, i den omfattning och på de villkor som kommunfullmäktige fastställer. Nämnden ska driva markutveckling utifrån stadens övergripande **strategiska** planering och prioritering samt övriga målsättningar. Detta ansvar innefattar såväl ekonomi och genomförbarhet som gestaltning, kvalitet och hållbarhet

Nytt reglemente för exploateringsnämnden

§ 3 Nämndens ansvar för kommunens strategiska markförsörjning innefattar mark till bostäder, förskolor, skolor, äldreboenden, bostäder med särskild service, idrott, kultur, torg, park-, naturoch rekreationsområden samt andra kommunala behov såväl som för kommersiella ändamål.

Ny §3

Nämnden ansvarar för att **möta behov** och efterfrågan på mark till bostäder, förskolor, skolor, äldreboenden, bostäder med särskild service, idrott, **föreningsliv**, kultur, torg, park-, natur- och rekreationsområden samt andra kommunala behov såväl som för kommersiella ändamål.

Nytt reglemente för exploateringsnämnden

§ 4 Nämnden ansvarar för att samordna och säkerställa kommunens samtliga åtaganden som följer av en exploatering.

Ny § 4

Nämnden ansvarar för att genomföra den exploatering som följer av stadens detaljplanering, vad avser iordningsställande av kvartersmark och utbyggnad av allmän plats. Nämnden ansvarar för att samordna och säkerställa kommunens samtliga åtaganden som följer av en exploatering.

Nytt reglemente för exploateringsnämnden

§ 5 Nämnden har, oberoende av omfattning på det kommunala markägandet, en samordnande roll för de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att en detaljplan ska kunna genomföras.	Ny § 5 Nämnden ska, oberoende av omfattning på det kommunala markägandet, bistå planmyndigheten i att samordna de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att en detaljplan ska kunna antas.
§ 20 Nämnden ska utifrån sitt verksamhetsansvar bistå stadsbyggnadsnämnden i såväl den samlade strategiska stadsplaneringen som i den gemensamma prioriteringen för hur staden ska utvecklas över tid.	Ny § 20 Nämnden ska utifrån sitt verksamhetsansvar bistå stadsbyggnadsnämnden i den strategiska stadsplaneringen, i prioriteringen av hur staden ska utvecklas över tid och i planläggning enligt plan- och bygglagen.

Seriositetskontroller inför förlängda markanvisningar

Leverantörsdagen 28 februari

Möta marknaden

Leverantörsdag 28 februari

Ett arrangemang tillsammans med
Stadsmiljöförvaltningen

Med hållbarhet i fokus

200 deltagare



Gemensamma lokaler för nya stadsutvecklings- organisationer





Kontakt

Exploateringsförvaltningen

Kristina Lindfors

Förvaltningsdirektör

kristina.lindfors@exploatering.goteborg.se