



PM Fiskebäcks hamn - Bedömningsunderlag Riksintresse yrkesfiske

**Detaljplan för bostäder och verksamheter vid
Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck i Göteborg**

2024-06-20

Förord

Göteborg stad presenterar här ett samlat bedömningsunderlag i fråga om riksintresse för yrkesfiske i samband med prövning av *Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck*.

Detaljplanen ligger i Fiskebäcks hamn invid fiskhamnen (landningshamn) av riksintresse. Länsstyrelsen har yttrat sig, inom ramen för granskning nr 2 (6 mars – 3 april 2024) anser att det vid ett antagande av aktuell detaljplan ”inte går att utesluta ett påtagligt försvårande för riksintresset yrkesfiske.” efter att Havs- och Vattenmyndigheten inkommit med sitt yttrande (2024-03-18).

Riksintresseanspråk för yrkesfisket omfattar idag betydande lek- och uppväxtområden, fångstområden, områden för fiskvandring, samt hamnar för landning, stillaliggande och service. Havs- och Vattenmyndigheten beslutar om områden av riksintresse för yrkesfiske enligt Miljöbalkens bestämmelser om riksintresse, MB 3 kap. 5§, där tillämpning av bestämmelserna innebär att dessa områden skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra för fiskets bedrivande¹.

Versionshantering

Datum		Version	Beskrivning	Ändrat av
2024-05-27		1.0		
2024-06-11				SiOB
2024-06-20				Matti

Innehåll

1 Inledning	4
1.1 Syfte	4
1.2 Ärendet	4
2 Styrande dokument och Riksintresset yrkesfisket	4
Översiktsplan för Göteborg	4
Planprogram	6
Detaljplanering	6
2.1 Översyn av Riksintresset yrkesfisket	7
Svar remiss - översyn av riksintresse yrkesfisket - RI	
landningshamn	8
Hamnen idag - framtida läge för utveckling	9
2.2 Svensk fiskberedning, ett regeringsuppdrag	9
2.2.1 Läget i Göteborg	10
2.3 Befintlig fiskeriverksamhet	10
2.4 Utveckling av hamnen	11
3 Bedömning	13
4 Bilaga 1	14
5 Bilaga 2	16
6 Underlag	27

1 Inledning

Göteborg stad presenterar här ett samlat bedömningsunderlag i fråga om riksintresse för yrkesfiske i samband med prövning av *Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck*.

En viktig del av denna samlade bedömning är att redogöra stadens undersökning av områdets befintliga beskafterheter och möjligheter till utveckling för att möta Länsstyrelsens yttranden gällande detaljplanen vid Hälleflundregatan. I underlaget ingår uppgifter från fiskeriverksamheten själva samt material från utredningar som tillsammans bildat underlag för bedömning av detaljplanområdet vid Hälleflundregatan samt i vidare plan- och tillståndprocesser för hamnutvecklingen.

1.1 Syfte

Syftet med detta dokument är att bereda och sammanfatta bedömnings- och kunskapsläget för *Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan* detaljplan och dess förhållande till riksintresset för befintlig och möjlig utvecklad fiskhamnen. Bedömningarna avser därtill att redovisa och motivera stadens pågående planering och lokalisering för hamnområdets tillväxt, med hänsyn till riksintressets utveckling och hur yrkesfisket inom Fiskebäck kan samverka med den nya detaljplanen för bostäder.

1.2 Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av stadsbyggnadsnämnden att lämplighetspröva en detaljplan inom Fiskebäck 1:8. Prövningen avser att tillföra verksamheter och bostäder i ny bostadsform samt att tillföra nya stråk och stärka en grön- och blåstruktur i detta kust/hamnnära läge. Planområdet ligger intill Fiskebäcks fiskhamn.

Länsstyrelsen har i samråd och granskning yttrat sig angående eventuell påverkan på riksintresse för yrkesfisket i Fiskebäcks hamn.

2 Styrande dokument och Riksintresset yrkesfisket

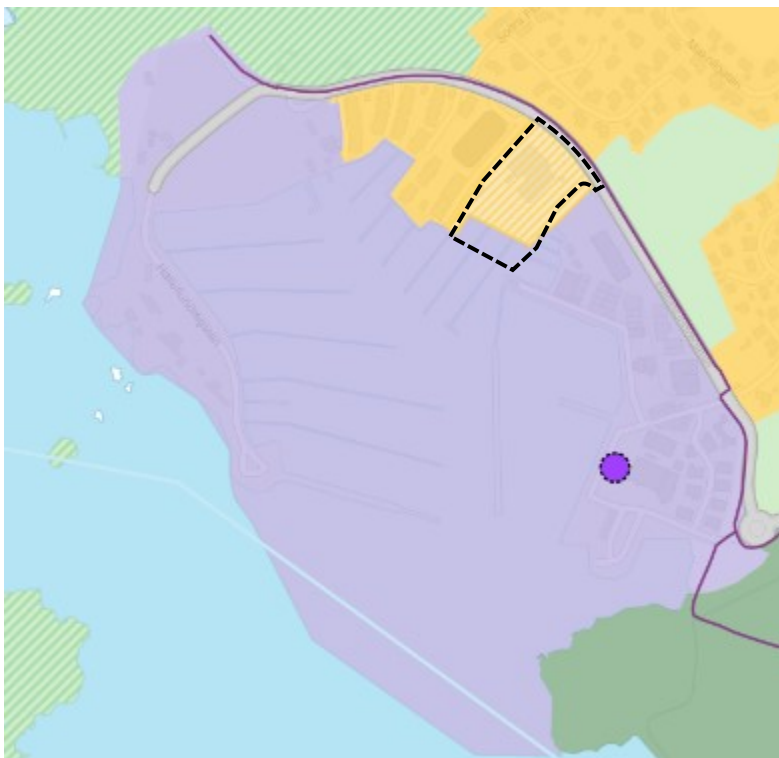
I detta avsnitt beskrivs bedömningar av planeringsanspråk för stadsutveckling invid utpekade hamnar och specifikt för pågående detaljplan vid Hälleflundregatan.

Översiktsplan för Göteborg

Inom Göteborg finns idag tre utpekade landningshamnar av riksintresse: Donsö, Göteborgs fiskhamn och Fiskebäck fiskhamn. I Göteborgs översiktsplan redovisas dessa områden och hur staden förhåller sig till dem i sin planering av

mark- och vattenområden. Fiskebäck och Donsö hamn kvarstår som riksintresse för yrkesfiske och kommunens anser att riksintresset som funktion kan säkerställas.

Översiktsplanen tar hänsyn till riksintresset vid Fiskebäckshamn genom att markanvändningen är säkrad helt eller delvis i detaljplan som *hamn*. Fiskebäck är hemmahamn och landningshamn för fiskenäring men vad gäller riksintressets utpekande så avser detta inte ett tydligt geografiskt avgränsat område (idag) utan enbart som en plats angivelse.



Bild, Översiktsplan, visar område utpekad för hamnverksamhet (lila yta). Lila prick i kartan pekar ut tänkt plats för framtida ankring för skärgårdstrafiken, svart prickad kontur visar på planområde för Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan som i översiktsplanen markerats för blandad stadsbebyggelse”

Länsstyrelsen bedömer i sitt granskningsyttrande till översiktsplanen att det även fortsättningsvis är viktigt att fiskenäringens behov av landnings- och/eller hemmahamnar kan säkerställas. Länsstyrelsen anser att det finns risk att framtida stadsutveckling i anslutning till Fiskebäck fiskhamn kan ge upphov till ett påtagligt försvårande för riksintresset. Länsstyrelsen skriver att den exakta lokaliseringen för fiskenäringens anspråk inte är avgörande, men menar att det inte tillräckligt tydligt framgår av översiktsplanen hur omvandling till blandad stadsbebyggelse ska ske invid fiskhamnen samtidigt som riksintresset tillgodoses.

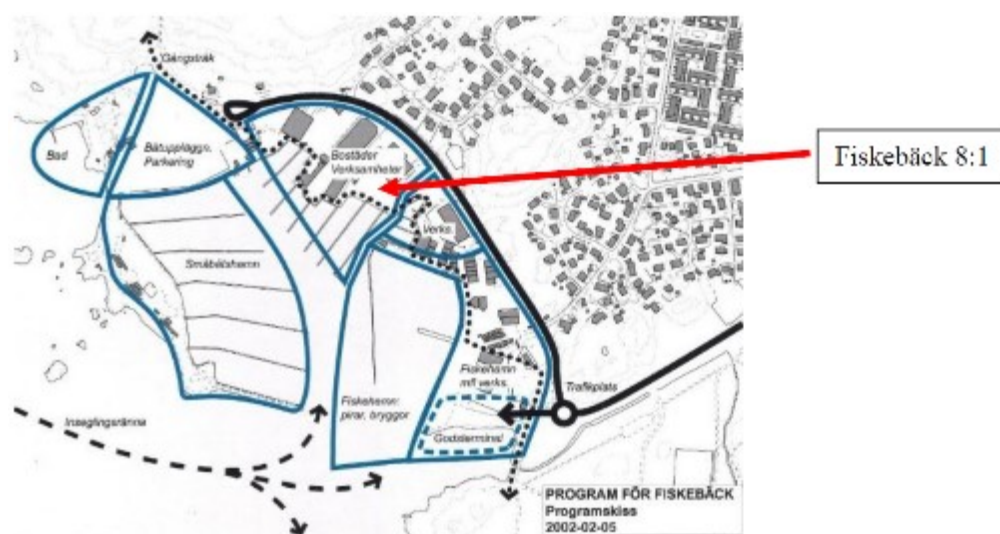
Parallellt med aktuell detaljplan vid Hälleflundregatan så pågår planeringen för en fortsatt utveckling av fiskhamnen inom *Detaljplan för utveckling av Fiskebäckshamn*.

Planprogram

I program för Fiskebäck, idéer för Fiskebäcks framtida utveckling (godkänt av fd. byggnadsnämnden 2003-06-10) fastställs att en utveckling av bostäder i området är positiv, eftersom det ökar utbudet av olika boendeformer i stadsdelen, förbättrar underlaget för service och möjliggör en mer levande hamnmiljö, men att utvecklingen måste ske med hänsyn till fiskhamnen och de verksamheter som finns inom området. Programmet tar också upp idéer för gestaltningen av den nya bebyggelsen. I programområdet ingår den aktuella fastigheten, Fiskebäck 8:1.

Programmet anger vidare att det inte finns några önskemål om att utvidga området för fiskhamnen närmare gränsen mot det område som föreslås för bostäder/verksamheter.

Planprogrammet gjordes inom ramen för äldre översiktsplan. Underlaget har nu några år men inriktningen för att skapa en stadsutveckling med blandad markanvisning och funktioner intill Fiskebäckshamn bedömdes vara aktuellt när planarbetet för detaljplanen inleddes och även nu med aktualiseringen av översiktsplanen som har utvidgat området att ingå inom kategorin *blandad stadsbebyggelse* inom *mellanstaden*. I det avseende har programmets inriktningar införlivats i den nya. (läs vidare, *Hamnen idag - framtida läge för utveckling* sidan 9)



Bildkarta ur planprogrammet

Detaljplanering

Två parallella detaljplaner pågår i Fiskebäcks hamnområde, *Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan* och *Detaljplan för utveckling av Fiskebäckshamn*. Detaljplanen för Hälleflundregatan syftar till att möjliggöra bostäder och verksamheter norr om hamnområdet. För denna detaljplan så har frågan kring riksintresset tagits i beaktan under framtagandet av dess handlingar, se tidslinje för planarbetet med hållpunkter för riksintressefrågan på sida 13.

Detaljplan för utveckling av Fiskebäckshamn syftar till att stödja användningen av hamn och hemmahamn genom att möjliggöra för en utökning av hamnområdet samt för att muddra så att större fartyg kan angöra hamnen.

Aktuellt planområde inom Fiskebäck 8:1 såväl som fiskehamnens befintliga område, berörs av stadsplan från 1964. För Fiskebäck 8:1 så ligger det reglerat till industriändamål kopplat till småbåtshamn och fiskhamn (Jb). För befintlig fiskhamn ligger det reglerat som hamnändamål (Th). Även område söder om befintlig fiskhamn som berörs av pågående *Detaljplan för utveckling av Fiskebäckshamn*, regleras till hamnändamål.

För utveckling av fiskhamnen i detta södra läge har detaljplan påbörjats. I den norra delen finns mycket som hindrar utveckling, exempelvis föroreningar i havsbotten som komplicerar muddring samt att ytbehoven för verksamheter (lagerytor och båtar) inte får plats i närområdet. Som underlag för ställningstaganden kring hamnens planerade utveckling så togs det fram en utredning vid planbeskedet för fiskhamnen (Fiskebäcks hamn tillägg till muddringsutredningen, WSP 2020-11-12). Denna utredning tar även upp förhållandet till Detaljplanen vid Hälleflundregatan.

Utredningen beskriver den befintliga hamnens omgivningspåverkan samt påverkan som kan genereras av hamnens planerade utveckling (som enbart fokuserats mot den södra delen av hamnen). Utredningen visar på att både befintlig och utvecklad fiskhamn kommer ligga inom godkända värden vad gäller omgivningspåverkan för buller eller lukt.

2.1 Översyn av Riksintresset yrkesfisket

Havs- och Vattenmyndigheten (HaV) beslutar om områden av riksintresse för yrkesfiske enligt Miljöbalkens bestämmelser om riksintresse, MB 3 kap. 5§, där tillämpning av bestämmelserna innebär att dessa områden ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra för fiskets bedrivande.

Myndigheten har gjort bedömningen att en översyn av riksintresse behövs för att hålla anspråken aktuella.

Denna översyn har fokuserat på hamnar. Av de tre utpekade landningshamnar av riksintresse som återfinns idag så föreslås två fortsatt pekas ut. Myndigheten beskriver att utgångsläget i översynen har varit att de värden och den vikt som landas i hamnar, samt antal yrkesfiskefartyg som nyttjar hamnar som hemmahamn, agerar som de främsta indikatorerna i en skattning av funktion och betydelse för yrkesfisket vad gäller möjlighet till landning, stillaliggande och service.

Aspekter vad gäller anspråket av riksintresse som är av vikt för kommunen att förhålla sig till i den fysiska planeringen såsom områdets yta och avgränsning samt tydliga beskrivningar kring vad som påtagligt kan skadas, så som krav på specifika kvoter fisk eller storlek på fiskflottan finns inte i översynen (enligt yttrande från Göteborgs stad, läs vidare nedan).

Svar remiss - översyn av riksintresse yrkesfisket - RI landningshamn

Översynen av riksintresset var föremål för samråd i fram till början av februari 2024 (2024-03-26, diarienummer SBF-2023-02244).

Stadsbyggnadsförvaltningen har länge efterfrågat en ökad tydlighet avseende utpekandet av riksintresset för yrkesfiske och är därför positiva till att initiativ om översyn har tagits.

Förvaltningen gör bedömningen att utpekandet av riksintresset yrkesfiske landningshamn i Fiskebäck kvarstår. Donsö kvarstår alternativt utgår.

För Göteborg Fiskhamn är staden oense med Havs- och Vattenmyndigheten avseende utpekandet av riksintresset yrkesfisket landningshamn som framförts i översiktsplanen. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att Göteborgs fiskhamn bör utgå som riksintresseanspråk.

Hav-och Vattenmyndigheten beskriver att betydande hamnar för landning, stillaliggande och service fortsatt ska utgöra riksintressen för att de svarar för nödvändning infrastruktur för yrkesfisket, men som grund för utpekandet har varken fysisk plats, infrastruktur eller fiskerirelaterad verksamhet i hamnar preciserats eller rumsligt avgränsats. Behovet av att säkerställa platser framförs därmed (landning, stillaliggande, service och nödvändig infrastruktur för detta) men förslaget till översyn beskriver inte platsanspråken.

Förvaltningen delar inte bedömningen som Hav-och Vattenmyndigheten gör om att förslaget uppfyller Boverkets kriterier för riksintressen som bedöms tydligt höra samman med areella och platsspecifika anspråk (avser bedömning av mark- och vattenanspråk för landningshamn samt dess påverkansområde).

- ”Ett beslut om att peka ut ett visst område som riksintresse bör vara så klart och tydligt formulerat så att det utifrån det är möjligt att bedöma om en viss åtgärd kan antas medföra en påtaglig skada på riksintresset”, ur *Boverket vägledning för nationella myndigheter underlag, beslut och redovisning rörande riksintresseanspråk*

Hav-och Vattenmyndigheten beskriver själva i sitt förslag till översyn att ”en närmare precisering skulle därför behöva göras, mot aktuella kunskapsunderlag, i händelse av att riksintresseanspråken prövas”.

Förhållningsätt till att inte ”påtagligt skada”

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att grunderna för översynens över vilka område som avses och de motiv som pekas ut gällande riksintresseanspråk är oklart. I frågan om *påverkansområde* är det avgörande att ha en geografisk avgränsning för att förstå förhållandet till riksintresset och för att staden ska kunna svara och bedöma att riksintresset inte ”påtagligt skadas”, utan istället säkerställa att det tillgodoses.

Påverkansområde avser ett område utanför ett riksintresseområde där åtgärder kan leda till en påtaglig skada på riksintresset. Skadan kan uppstå genom att åtgärder inom påverkansområdet medför sådana restriktioner för den

verksamhet som bedrivs eller är planerad att bedrivas inom riksintresseområdet så att skada uppstår.

Stadsbyggnadsförvaltningen ansvarar för den fysiska planeringen, i denna fråga anser därför staden att förslaget för översynen är bristfälligt då det inte ger *verktyg* hur staden ska förhålla sig till frågan om riksintresseanspråk och påverkansområde. Förvaltningen har dock bedömt att aktuellt planområde vid Hälleflundregatan inte påverkas på så sätt att det skulle medför buller eller luktrestriktioner (genomförda utredningar och avstämt med länsstyrelsen). På så sätt anses inte riksintresset påverkas negativt idag och inte eller i framtiden så som områdets funktioner anses kunna utvecklas, läs om detta nedan.

Staden tolkar påverkansgraden här utifrån utredningar och analyser av befintligheter i och med vad staden sett som en bristfällig precisering. Detta att riksintresseanspråket inte är tillräckligt preciserat försvårar för förståelse och anpassning när staden utvecklas. Det är Hav-och Vattenmyndigheten som är den myndigheten som ska samla in kunskap gällande behov befintligt och för dess utveckling m.m. från de olika fiskeriintressena och ha den kunskapen för att beskriva riksintresseanspråket.

I och med denna bristfälliga precisering av riksintressets anspråk ger detta möjligen större handlingsutrymme för stadens intentioner här invid då det läggs på staden att behöva tolka in vart i hänsyn ska tas. Detta relaterar till domar kopplat till påverkan på riksintresseanspråk där anspråket inte tillräckligt preciserats. Det har framgått tidigare i praxis och togs även nu upp i dp Norr om Centralstationen (P 5264-22).

Hamnen idag - framtida läge för utveckling

I detta avsnitt redovisas bedömningar gällande dagens situation samt de behov av framtida utveckling av landnings- och hemmahamnar som legat till grund för framtagande av utredningar. Redovisningen sker från det övergripande nationella perspektivet till bedömningsgrunderna i lämplighetsprövning på detaljplanenivå.

2.2 Svensk fiskberedning, ett regeringsuppdrag

Jordbruksverket fick på uppdrag av regeringen att analysera svensk fiskberedning (2022) utifrån produktion och mottagningskapacitet samt att identifiera hinder och utvecklingsbehov för att en större andel av svenskfångad fisk ska kunna landas och beredas i Sverige. Jordbruksverkets rapport *Vägen framåt mot mer livsmedel av svenskfångad sill och skarpsill - Kapacitet i landning och beredning av fisk i Sverige* (2023) bedöms belysa ett tydligt samband mellan behov av att utveckla större hamnar för landning och beredning av fångs. I rapporten lyfts fram att ”en viktig fråga för att landning och beredning av svenskfångad fisk ska kunna öka är en bättre anpassning mellan fartyg och hamnar/mottagningskapacitet.” Man kom också fram till att det är ett flertal faktorer som har stor betydelse för var fiskaren lossar fisken. Exempel på

sådana faktorer var hamnarnas djup och storlek, lossningskapacitet, förstahandsmottagarens kapacitet och fiskarens hemmahamn. Dagens hamnar är anpassade till ”dåtidens” betydligt mindre fiskefartyg. Nu är det aktuellt med fartyg på över 45 meter som kräver djup på ca 8 meter och ett stort svängrum i hamnen.

2.2.1 Läget i Göteborg

Tills nyss så har Frihamnen nyttjats som hemmahamn för många av de stora fartyg som angör Göteborgs hamn. Då Frihamnen nu inte längre kan ta emot dessa stora båtar så har ett behov tillkommit för att utveckla landnings- och/eller hemmahamn för de större fartygen.

Fiskebäck bedömdes som den mest lämpade hemmahamnen i Göteborg för det industriella fisket. Enligt förslag till översyn beskriver Havs- och Vattenmyndigheten att Fiskebäck är "bland de tio främsta hemmahamnarna inom det icke-småskaliga segmentet".

Stadsledningskontoret i Göteborg yttrade sig i ett tjänsteutlåtande 2018 att dåvarande fastighetsnämnden skulle få i uppdrag att utveckla Fiskebäck som fiskhamn genom muddring av farled och utbyggnad av kajer.

2.3 Befintlig fiskeriverksamhet

I dagsläget landas ett 20-tal mindre fiskebåtar i Fiskebäcks hamn. Under en vecka inkommer båtar med fångst ca 5–6 gånger och verksamheten i hamnen pågår året om och dygnet runt med tillhörande aktivitet på kaj.

Utöver det tillkommer ca 4–6 båtar som besöker hamnen av och till.

Båtarna i den befintliga hamnen är mellan 15–40 meter. De flesta är dock närmare 15 meter. I den inre, grundare delen av hamnen går aldrig de större båtarna kring 40 meter, utan hit kommer endast mindre båtar mellan 15–20 meter. Anledningen är att de större båtarna går djupare men också för att de skall kunna manövrera. Det är på så sätt endast de mindre båtarna som når den inre delen av hamnen medan de större är längre ut i den befintliga hamnen.

Därtill används hamnområdet även av andra kustberoende verksamheter, exempelvis NOS och ambulansbåtar samt för godstrafik ut till öarna i södra skärgården.



Fiskeriverksamhetens beskrivning av befintlig användning av hamnen:

Kaj 6 Parkering för båtar, inget arbete.

Landområdet invid kaj 6 används idag till lager och förvaring och är tänkt att användas på samma sätt de närmaste 10–15 åren.

Kaj 5 Parkering för båtar, inget arbete.

Kaj 4 Arbete mellan båt och kaj, så som nät som rullas in och ut samt gaffeltruckar.

Kaj 3 Mindre arbete ombord på båt.

Kaj 2 Mindre arbete ombord på båt.

Kaj 1 Arbete mellan båt och kaj, så som nät som rullas in och ut samt gaffeltruckar.

Bild från Fiskebäcks utveckling AB's hemsida.

2.4 Utveckling av hamnen

Idag finns inte möjlighet att landa fisk i Göteborg i tillräcklig omfattning på grund utav hamnen inte har kapacitet att ta emot större fartyg vilket tvingar dessa fartyg till Skagen och den danska marknaden, trots att ett flertal har Fiskebäck som hemmahamn.

Fiskebäcks Utvecklings AB verkar för att utveckla hamnverksamheten i Fiskebäck där potential finns att kunna ta emot fisk från både Sverige och Danmark. En tänkt utbyggd hamn ämnar möjliggöra så att de större fartygen kan lägga till, vilket nu är målet med det pågående planarbetet för fiskhamnen.

Det finns utöver fiskenäringens intresse ett behov av att större fartyg ska kunna lägga till i hamnen 2–3 dagar för service och hemmahamn.

För att kunna ta emot de större båtarna behöver hamn och inlopp muddras ut. En avsiktsförklaring har tecknats mellan Fastighetskontoret, nu exploateringsförvaltningen och Fiskebäcks utveckling AB, som beskriver att Exploateringsförvaltningen ska stå för muddring av inloppet till ca 9 – 10 m i stället för dagens 5,5 m.



Bild, karta över Fiskebäckshamn och utpekad i rött och brunt det ungefärliga området för den tilltänkta utbyggda hamnen.

I den pågående detaljplanen för utveckling av Fiskebäcks hamn prövas utbyggnaden av hamnen. Det bruna området i kartbilden ovan markerar på ett ungefär den tilltänkta kajen med tillhörande pir där större fartyg ska kunna lägga till. Det rödmarkerade området planeras att fyllas igen.

På sikt är önskemålet från Fiskebäcks Utvecklings AB att få till ett verksamhetscentrum i hamnen med en stor kompetensbredd.

Efter muddringsarbetena vill man kunna ta emot ca 10 större fartyg (upp till 100 m), med främsta syftet att förse beredningsindustrin med pelagisk fisk, vilket i dagsläget inte tas emot i Göteborgsregionen.

Möjlighet att utveckla befintlig hamn:

Fiskebäcks Utvecklings AB (nedan omnämnd verksamheten) som enligt utsago för talan för hela hamnen, lyfter fram är att ingen utveckling/utökning av den befintliga hamnen är möjlig/önskvärd i den inre delen av hamnen på grund av att:

- Havsbotten är för grund vilket skulle kräva omfattande muddring inklusive borttagande av berg i botten. Där till så finns antaganden om förekomst av kraftiga föroreningar i havsbotten inom hamnområdet vilket försvårar och fördröjar muddring.
- Yta kajmeter är för litet för att ta emot fler och större fiskebåtar, dessutom är svängutrymmet för trångt för de större båtarna här inne. Det är just de större båtarna som behöver beredas plats för i Sverige enligt rapport som tagits fram av Jordbruksverket (läs mer på sida 9). Rapporten hänvisar till flera faktorer för val av lossningsplatser för fisk så som hamnarnas djup och storlek, lossningskapacitet, förstahandsmottagarens kapacitet och fiskarens hemmahamn. Dagens

hamnar är anpassade till ”dåtidens” betydligt mindre fiskefartyg. Nu är fartyg på över 45 meter som i sin tur kräver bottendjup på cirka 8 meter samt ett större svängrum i hamnarna.

- Begränsning i yta inom befintligt markområde. För utveckling av fiskeverksamheten finns behov av större lagerlokaler för hamnverksamheten som inte bedöms kunna tillgodoses inom den befintliga fiskhamnen.
- Befintlig verksamhet önskas fortgå på samma sätt som man nyttjar befintlig hamn i sin helhet idag. Från verksamheten ser man framledes inte att denna småskaliga verksamhet kommer att minska. Det är enligt verksamheten en viktig hamn för småskaligt fiske samt för leverantörsbåtar.

Utökningen av hamnen behöver därmed bli en addition till det redan befintliga och inte en ersättning av denna, vilket framgår av de två ovanstående punkterna. Därtill så är just det småskaliga fisket en aspekt som ska värnas vad gäller riksintresset för yrkesfiske, så om det hade varit möjligt att bereda hamnen i befintligt läge för större båtar så hade man trängt ut det småskaliga fisket och på så sätt skadat riksintresset ur denna aspekt.

Ytterligare en aspekt av fördelningen av ytorna inom hamnen är att redan befintligt kringliggande bostäder skulle komma att störas av en storskalig hamnutbyggnad inom den befintliga hamnen vad gäller buller över riktvärden enligt utredning (men ingen störning är utpekad för förslagen utökning av hamnen söder ut).

3 Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att en utökning av befintlig hamn inte är aktuellt och detta oavsett framtagandet av *detaljplanen för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan*. Grunderna till detta är helt enkelt de befintliga förhållandena inom hamnområdet. Men verksamheten som den pågår befintligt kan och bör fortsätta. I och med att en utveckling inom den befintliga hamnen varken ses som möjlig eller önskvärd resulterar detta i att måttstocken för bedömningen av hamnens omgivningspåverkan ligger i dess befintliga verksamhet.

Utredningar har påvisat att den befintliga verksamheten inte genererar någon betydande störning. Ur bullersynpunkt håller sig verksamheten här under uppsatta riktvärden på 50 dBA ekvivalentvärde dagtid och 40 dBA ekvivalentvärde nattetid, det som uppmätts höll sig inom spannet om 33 – 36 dBA ekvivalentvärde.

Angående lukt så belyser fiskeriverksamheten på plats att det som lossas i Fiskebäcks hamn är näst intill enbart skaldjur, vilket i färskt tillstånd närapå inte har någon lukt alls. Denna luktpåverkan har också bedömts utifrån en närboendeundersökning som inte påvisat någon luktspridning mot planområdet för *detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan*.

Utredningarna visar alltså att den verksamhet som pågår i hamnen idag kan fortgå utan att det innebär några störningar inom planområdet. Den utveckling som avses tillkomma söder om befintlig fiskhamn hamnar på än längre avstånd, både från planerat område vid Hälleflundregatan och befintlig bebyggelse vilket gör att områdespåverkan till följd av denna utveckling har pekats ut som begränsad och under riktvärden enligt utredningar. På så sätt genererar planen vid Hälleflundregatan inget påtagligt försvårande för riksintresset för yrkesfiske i Fiskebäcks hamn, varken i befintlig hamn eller i ett möjligt utökat läge. Stadsbyggnadsförvaltningens slutsatser och sammanvägda bedömning är att det är lämpligt att möjliggöra bostäder inom planområdet.

Bedömningen utifrån sammanställt material är att ett riksintresse är tillgodosett.

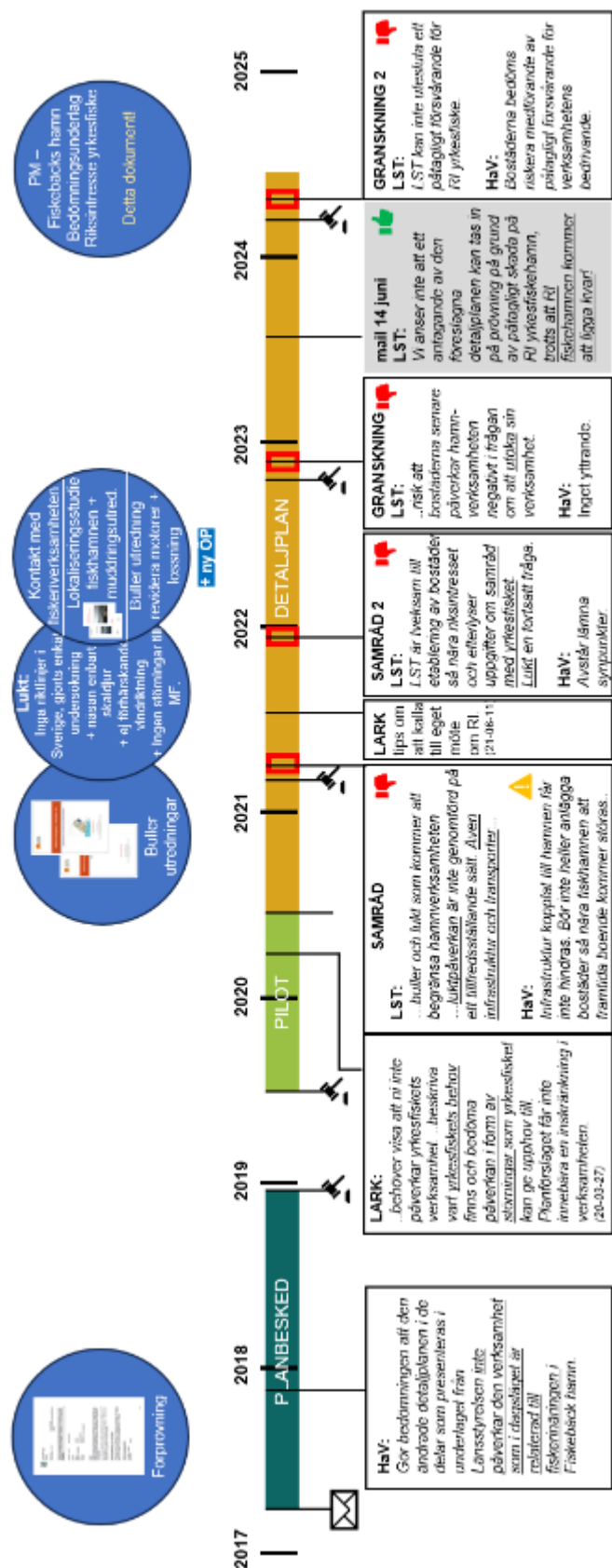
Stadens bedömning avseende såväl Fiskebäck hamn som Donsö är att hänsyn till riksintresset tagits genom att området markeras som hamn på mark- och vattenanvändningskartan. Hamnfunktionen är även helt eller delvis säkrad i detaljplan. Planering för fortsatt utveckling av hamnen i Fiskebäck med avseende på yrkesfiske pågår.

Den sammantagna ställningstagande i denna PM har redovisat bedömningarna utifrån översiktsplanen, undersökningar, samt avvägningar. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att riksintresset beaktats på ett tillfredställande sätt.

I aktualisering av riksintresseanspråk för yrkesfisket, landningshamn, som pågår i och Hav-och Vattenmyndigheten översyn, gör förvaltningen bedömningen att avseende stadens utpekande av riksintresset yrkesfisket landningshamn Fiskebäck kvarstår.

4 Bilaga 1

Bilaga 1, grafisk tidslinje redovisar historiken över stadsbyggnadsförvaltningen (före 2024 stadsbyggnadskontoret) bemötande och beaktande gällande riksintresseanspråk som Länsstyrelsens yttrat sig om inom de olika planeringsskeden i det aktuella planärendet. Tidslinjen redovisar även nuvarande pågående dialogarbete med Länsstyrelsen.



Bilaga 1, grafisk tidslinje redovisar historiken över stadsbyggnadsförvaltningen (före 2024 stadsbyggnadskontoret) bemötande och beaktande gällande riksintresseanspråk.

5 Bilaga 2

Bilaga 2, presentationsmaterial över detta PM, som hölls med Länsstyrelsen den 20 juni 2024.



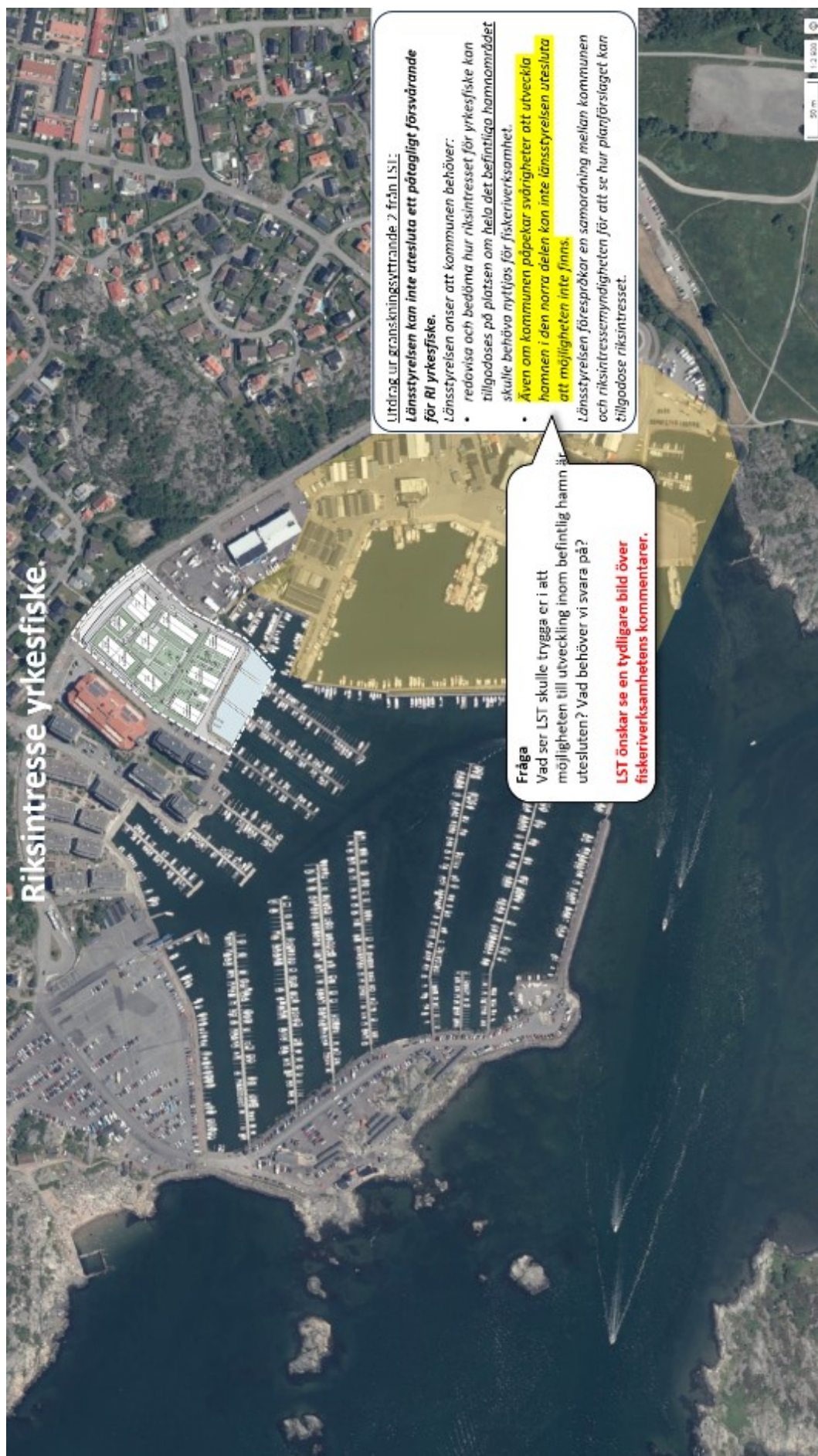


Möte om RI yrkesfiske i Fiskebäck

2024-06-20

Syfte med mötet:

Att presentera PM'et för det sammanfattade bedömnings- och kunskapsläget för *Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hällefjordregatan* och dess förhållande till riksintresset för befintlig och möjlig utvecklad fiskhamnen. Samt även redovisa och motivera stadens pågående planering och lokalisering för hamnområdets tillväxt, med hänsyn till riksintressets utveckling och hur yrkesfisket inom Fiskebäck kan samverka med den nya detaljplanen för bostäder.



















6 Underlag

Tillämpning av påtaglig skada eller påtagligt försvårande, MB 3 kap 5 § Riksintresse för yrkesfiske. Havs-och Vattenmyndigheten, Avdelningen för fiskförvaltningen, 2019-03-07. Diarienummer 2244–18.

Tjänsteutlåtande, svar på remiss angående översyn Riksintresset Yrkesfisket landningshamn. Diarienummer SBF-2023-02244 handläggare Jessica Andersson, Stadsplanering söder, Avdelning strategi och taktik.

Bullerutredning (Cedås akustik, 2023-06-21)

Ljudmätning/inventering industribuller (Cedås akustik 20-03-25)

Fiskebäcks hamn, tillägg till muddringsutredning (WSP, 2020-11-12)

PM Kunskapsunderlaget för lokalisering av utökade fiskhamn i Fiskebäck, Västra Götaland (Tyrens, 2023-06-16)

Fiskebäcks utveckling AB's beskrivning av befintlig användning av hamnen, redovisning (genom mejlkonversation och telefonsamtal)

Planbesked för utveckling av Fiskebäcks hamn (Fiskebäck 756:358 m fl.).

Rapport 2023:8, Jordbruksverket, *Vägen framåt mot mer livsmedel av svenskfångad sill och skarpsill Kapacitet i landning och beredning av fisk i Sverige*,

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplanavdelning Sydväst

Hanna C Kaplan, Enhetschef

Matti Örjefelt och Silvia Orrego Briceño, planarkitekter

E-post: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

