

PM – Områdesanalys över verksamheter kring Fiskebäck 8:1

2018 fick Kappseglaren i Fiskebäck positivt besked om planändring från Göteborgs kommun vilket ger möjligheten till att skapa ca 100 bostäder, moderna kontor och närservice på Fiskebäck 8:1. Arbetet pågår genom olika tekniska utredningar samt dialog med närboende, myndigheter och verksamheter i närområdet. Trendie har utfört en områdesanalys över verksamheter kring Fiskebäck 8:1, som presenteras nedan, denna finns mer utförlig som bilaga. Miljöförvaltningen har stått till förfogande med arkivlistor och diariet kort gällande förorenad mark och andra miljötillsynsärenden. Det fanns inga ärenden kopplade till buller, och inga utmärkande mätningar gällande buller på <https://karta.miljoforvaltningen.goteborg.se>.

Status på verksamheter i området

Fiskebäck 756:353

22 registrerade företag. Senast och enda ärende enligt Miljöförvaltningen skedde 2016 då Giftsetter anmälde livsmedelsverksamhet.

Fiskebäck 756:358

11 registrerade företag. Senaste ärende enligt Miljöförvaltningen skedde 2016 då det bland annat skedde en tillsyn för miljöfarlig verksamhet. Miljöförvaltningen har uppgett att Fiskebäck's Fiskehamn, Fiskebäck 756:358, är en anmälningspliktig C-verksamhet. C-verksamheter ska anmäla anläggande eller drift av verksamhet till miljö- och hälsoskyddsnämnden i kommunen. Följande uppgavs från Miljöförvaltningen "Fiskebäck's Hamn är hemmahamn för ca 15 fiskefartyg. Fartygen ligger i hamnen för att proviantera, för enklare reparationen och för sludgetömning. Det är bara enstaka fartyg som lossar sin last i hamnen, enbart skaldjur. Hamnen har en avfallsstation för brännbart avfall och en miljöstation för farligt avfall. Det finns en drivmedelscistern för tankning av truckar. Enstaka bunkring av fiskefartyg sker från lastbil. Delar av hamnplanen används för underhåll och lagring av fiskeredskap. Båtar sjösätts eller tas upp i hamnen. Det finns en speciell upptagningsplats i anslutning till Hamnföreningens bryggor. Där finns kran och mastkran. En sugtömningsanläggning för toalettavfall från fritidsbåtar har anlagts i hamnens område i anslutning till cisternen för tankning. Den är öppen för allmänheten."

Fiskebäck 756:387

1 registrerat företag, Sjöboa i Fiskebäck. Enligt Miljöförvaltningen skedde senaste ärenden 2016 gällande bland annat tillsyn av miljöfarlig verksamhet för AB Donsö Fiskeredskap & Skeppsfurnering samt samråd och frågor kopplade till Miljöbalken för Grefab.

Fiskebäck 756:388

1 registrerat företag, Fiskebäck's Båthamn Grefab, där de två senaste ärendena, enligt Miljöförvaltningen, gäller anmälan av livsmedelsverksamhet för Fiskebäck'skiosken 2016 samt en fråga livsmedelskontroll av Fiskebäck'skiosken 2018.

Fiskebäck 756:405

1 registrerat företag, Göteborgs Marincenter AB, har endast två ärenden enligt Miljöförvaltningen. Båda ärenden, 2016 och 2015, gäller tillsyn av förorenad mark för Dansholmen AB. Fiskebäck's småbåtshamn, där de flesta bryggplatserna ligger inom Fiskebäck 756:405, är U-verksamhet vilket innebär att det är en miljöfarlig verksamhet som varken är anmälnings- eller tillståndspliktig och har inte krav på tillstånd eller anmälan. De ska ändå följa kraven i miljöbalken och kommunernas miljönämnd eller motsvarande utövarers tillsyn.

Fiskebäck 756:465

12 registrerade företag. Senaste ärende 2016 enligt Miljöförvaltningen gäller kontroll av livsmedelsverksamhet av Fiskebäck's Seafood AB.

Fiskebäck 756:466

15 registrerade företag. Enligt Miljöförvaltningen finns både kontroll av livsmedelsverksamhet för Börjessons Ahlström Food AB både 2018 och 2019 samt bland annat periodiska kontroller av köldmedieanläggning årligen för Önnereds Svets AB och Fiskebäcks Seafood AB fram till 2019.

Fiskebäck 756:471

5 registrerade företag. Endast ett ärende 2016 enligt Miljöförvaltningen gäller anmälan och kontroll av livsmedelsverksamhet för AB Donsö Fiskredskap & Skeppsfullerier.

Fiskebäck 756:473

6 registrerade företag. Finns endast ett ärende registrerat 2015, enligt Miljöförvaltningen, rörande ett klagomål om boendetemperatur hos Brf Utsikten.

Fiskebäck 756:474

8 registrerade företag. Finns inga ärenden registrerade enligt Miljöförvaltningen.

Fiskebäck 756:475

5 registrerade företag. Finns inga ärenden registrerade enligt Miljöförvaltningen.

Fiskebäck 756:477

6 registrerade företag. Finns två ärenden 2019, enligt Miljöförvaltningen som gäller tillsyn klagomål miljöfarlig verksamhet samt klassningskod och miljötillsynsavgift för Dansholmen AB.

Fiskebäck 756:478

1 registrerat företag, OceanCraft i Göteborg AB. Iga ärenden registrerade enligt Miljöförvaltningen.

Fiskebäck 756:479

2 registrerade företag. Finns inga ärenden registrerade enligt Miljöförvaltningen.

Fiskebäck 756:480

3 registrerade företag. Finns inga ärenden registrerade enligt Miljöförvaltningen.

Fiskebäck 756:484

1 registrerat företag, Northern Energy & Supply AB. Enligt Miljöförvaltningen finns två ärenden 2018 och 2019 som gäller periodisk kontroll av köldmedieanläggning.

Fiskebäck 756:485

6 registrerade företag. Endast ett ärende 2017, enligt Miljöförvaltningen, som gäller information om upphörd verksamhet för Krabbeskär Fastighets AB.

Fiskebäck 8:1

25 registrerade företag. Senaste två ärenden under 2019 och 2018 gäller tillsyn, klagomål miljöfarlig verksamhet av Sjöströms Marinservice och Knape Marin AB.

Fiskebäck 8:7

1 företag registrerat, Attendo äldreboende. Enligt Miljöförvaltningen har det skett en årlig periodisk kontroll av köldmedieanläggning mellan 2013-2019 samt en tillsyn från klagomål 2016.

Fiskebäck 8:8

1 registrerat företag, Brf Fiskebäckshamn. Avslutat ärende gällande tillsyn av miljöfarlig verksamhet 2019 för Brygg & Sjöteknik AB.

Sammanfattning

Det är mestadels marin verksamhet i närheten av Fiskebäck 8:1. Bortsett från Fiskebäck 756:358 finnes inga andra aktiva miljötillstånd i nuläget vilket även innebär att det inte finns några miljöstörande verksamheter i närheten av Fiskebäck 8:1. Det finns inga ärenden gällande buller i området.