

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-08-28

Diarienummer EXF-2023-02038

Handläggare

Simon Engström

Telefon: 031-368 10 38

E-post: simon.engstrom@exploatering.goteborg.se

Begäran om uppdrag till exploateringsförvaltningen att sälja fastigheterna Göteborg Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 samt Tolered 176:1

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden

Fastigheterna Göteborg Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 och Tolered 176:1 överlåtes till nuvarande arrendatorer, Svenska kyrkan genom dess pastorat och församlingar, till en sammanlagd köpeskilling om 15 850 000 kr.

Sammanfattning

Svenska kyrkan genom dess pastorat, som numera äger byggnaderna, har under de senaste åren visat ett intresse för att förvärva sina arrendeställen. De rubricerade objekten har utarrenderats till kyrkan under 60 till 70 år. Från förvaltningens sida ser vi att marken för dessa objekt saknar strategisk betydelse för staden. Av den anledningen har vi gått till mötes önskemålet om att friköpa arrendeställena.

Fastigheten Järnbrott 79:2 har marknadsvärderats till 4 250 000 kr, Järnbrott 79:2 6 700 000 kr och Tolered 176:1 till 4 900 000 kr. Arrendatorn har accepterat köpeskillingen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Den årliga arrendeavgiften för dessa objekt uppgår till 271 000 kr. När arrendatorn har tillträtt det friköpta arrendestället upphör arrendet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen/bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen/bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Karta Järnbrott 79:2
2. Karta Kungsladugård 55:11
3. Karta Tolered 176:1

Ärendet

Göteborgs kommun äger fastigheterna Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 och Tolered 176:1 och upplåter de med arrende till Carl Johans pastorat och Lundby församling. Arrendatorerna vill friköpa sitt arrendeställe och har accepterat köpeskillingen.

Beskrivning av ärendet

Svenska kyrkan genom dess pastorat och församlingar, som numera äger byggnaderna, har under de senaste åren visat ett intresse för att förvärva sina arrendeställen. De rubricerade objekten har utarrenderats till kyrkan under 60 till 70 år. Från förvaltningens sida ser vi att marken för dessa objekt saknar strategisk betydelse för staden.

Arrendeställena avser hel fastighet och friköpet gäller för de befintliga fastigheterna Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 och Tolered 176:1.

Fastigheten Järnbrott 79:2 har marknadsvärderats till 4 250 000 kr, Järnbrott 79:2 6 700 000 kr och Tolered 176:1 till 4 900 000 kr. Arrendatorn har accepterat köpeskillingen.

Förvaltningens bedömning är att kommunen inte har något behov av att ta i anspråk dessa fastigheter för annat ändamål och därmed kan friköp av arrendestället medges till marknadsvärde. Enligt gällande detaljplan är marken planlagd för allmänt ändamål.

Förvaltningens/bolagets bedömning

Förvaltningens bedömning är att staden inte har något markstrategiskt behov av dessa fastigheter och kan därmed säljas till arrendatorn för ett marknadsmässigt pris.

Kristina Lindfors

Direktör

Exploateringsförvaltningen

Marie Persson

Avdelningschef

Mark och boende

Karta Järnbrött 79:2



Göteborgs Stad



Skala: 1:2 000 (vid A4 stående)

75 m

Kartredovisningen har inte rättsverkan.
@Göteborgs Stad, @Lantmäteriet

Karta Kungsladugård 55:11



Göteborgs
Stad



Skala: 1:1 000 (vid A4 stående)

50 m

Kartredovisningen har inte rättsverkan.
©Göteborgs Stad, ©Lantmäteriet

Karta Tolered 176:1



148.3
Göteborgs
Stad



Skala: 1:1 000 (vid A4 stående)

50 m

Kartredovisningen har inte rättsverkan.
@Göteborgs Stad, @Lantmäteriet