



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-10-02

Diarienummer 0605/14

Avdelningen Stadsutveckling

Krister Pettersson

Telefon: 031-368 00 00

E-post:

krister.pettersson@kretsloppochvatten.goteborg.se

Oljevägen, tilläggsbeslut

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 39,4 mnkr.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel från gällande investeringsplan (Generalplaneinvestering).

Sammanfattning

Ärendet har 2014-08-27 § 136 varit ett informationsärende och 2019-06-26 § 154 0605/14 ett beslutsärende i Kretslopp och vattennämnden.

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om ökade utgifter på 23,6 mnkr för utbyggnad av fördröjningsytor och åtgärder på befintligt dagvattensystem i form av upprustningar och regleringar, öppna diken och dagvattenledningar. Tidigare nämndbeslut på 15,8 mnkr utökas därmed till 39,4 mnkr. Syftet med utbyggnad och åtgärder är för att avleda dagvatten från planerade etableringsområden i anslutning till Scandinavian Distripoint AB, norr om Skandiahamnen.

Anledningen till ökade kostnader är i huvudsak kopplat till tolkningen av överenskommelsen med Scandinavian Distripoint AB avseende utomplanskostnader, kulvertering av dike längs södra tomtgränsen till fastigheten Arendal 13:2, komplicerad spillvattenservis, prisutveckling (budget från 2014). Viss fördyring orsakas även av att kostnader för projektering, byggledning och projektledning ej inkluderats i budget.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om ökade kostnader på 23,6 mnkr för utbyggnad av fördröjningsytor och åtgärder på befintligt dagvattensystem i form av upprustningar och regleringar, öppna diken och dagvattenledningar. Tidigare nämndbeslut på 15,8 mnkr utökas därmed till 39,4 mnkr. Syftet med utbyggnad och åtgärder är för att avleda dagvatten från planerade etableringsområden i anslutning till Scandinavian Distripoint AB, norr om Skandiahammen samt förbereda anslutning för framtida etablering inom Vikanområdet.

Beskrivning av ärendet

Nya etableringsområden för logistikverksamhet byggs och planeras i anslutning till Scandinavian Distripoint AB, norr om Skandiahammen. Exploateringen har strategisk betydelse för näringslivsutveckling på nationell nivå och i synnerhet för Västsverige. Stora ytor norr om väg 155 vid Ytterhamnsmotet kommer att exploateras för att möjliggöra en växande logistikverksamhet. Detta innebär stora hårdgjorda ytor med en ökad dagvattenavrinning som följd.

Fördröjningsvolymerna har optimerats för att den tillkommande belastningen på befintligt dagvattensystem nedströms skall förbättras. Förutom nyanläggning av fördröjningsytor omfattar lösningen även åtgärder på befintligt dagvattensystem i form av upprustningar och regleringar, öppna diken och dagvattenledningar. Den framtagna lösningen strävar efter att uppfylla avledningsbehovet för dagvatten genom att fördela flödet mellan befintligt ledningssystem och öppna lösningar i okända lägen.

Ärendet har 2014-08-27 § 136 varit ett informationsärende och 2019-06-26 § 154 0605/14 ett beslutsärende i Kretslopp och vattennämnden. Tidigare beslutad budget uppgick till 15,8 mnkr. Ökade utgifter uppgår till 23,6 mnkr. Anledningen till ökade utgifter, se tabell nedan är i huvudsak kopplat till tolkningen av överenskommelsen med Scandinavian Distripoint AB avseende utomplanskostnader, kulvertering av dike längs södra tomtgränsen till fastigheten Arendal 13:2 samt tillkommande utgifter vid anläggning av komplex spillvattenservis. Fördyring orsakas även av prisutveckling och att utgifter för projektering, byggledning och projektledning ej inkluderades i tjänsteutlåtandet från 2019.

Överenskommelse KoV – Scandivaian Distripoint	- 5,4 mnkr
Kulvertering av dike med D1000 BTG samt komplex spillvattenservis	- 16,1 mnkr
Obudgeterat arbete byggledning mm	- <u>3 mnkr</u>
Summa	- 23,5 mnkr

Bedömning ur ekonomisk dimension

Tidigare bedömning av bruttoinvesteringen på 15,8 mnkr, utökas med 23,6 mnkr vilket innebär en bruttoinvestering på 39,4 mnkr.

Bedömning ur ekologisk dimension

Föreslagna dagvattenlösningar följer Göteborg Stads miljöprogram.

Dagvattenhanteringen inom området skall utföras så att negativ påverkan på Göta älv minimeras och inte ökar.

Dagvattnet inom hela planområdet, såväl kvartersmark som allmän plats, ska i första hand tas hand om lokalt. Dagvatten skall fördröjas inom detaljplaneområdet för att sedan avledas till Göta älv.

Öppna dagvattenlösningar tillämpas för att utjämna och avleda dagvatten. Med öppna lösningar kan dessutom vegetation utnyttjas för att uppnå minskad miljöbelastning på recipienten.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.