



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-05-17

Ärendenummer EXF-2023-01539

EXN 2024-08-26

Handläggare

Sandra Klang

Telefon: 0722558761

E-post: sandra.klang@exploatering.goteborg.se

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa under förutsättning att exploateringsförvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet beaktas
2. Exploateringsnämnden översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 24 september 2024.

Stadsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att planförslaget utifrån det allmänna intresset, påverkan på stadsbilden och bostadsbeståndet, ska handläggas med ett utökat planförfarande och antas av kommunfullmäktige.

Syftet med detaljplanen är att stärka Brunnsbo som bebyggelseområde och centrumpunkt i mellanstaden där Brunnsbotorget utpekats som ett kraftsamlingsområde och kollektivtrafiknod med trafikering av både citybuss och ny spårvagnsdragning samt ny pendeltågstation, vilket ämnar öka både tillgänglighet och attraktiviteten till området som ny tänkt entrépunkt till Brunnsbo och till Göteborgs innerstad.

Projektet syftar till att bidra till bostadsförsörjningsmålet genom att möjliggöra cirka 1100 nya bostäder samt medverka till näringslivet och kommunala behov i form av verksamheter/kontor och förskola. Exploatörer inom kvartersmarken är Stena Fastigheter AB, Framtiden Byggtutveckling AB (Bostadsbolaget och Egnahemsbolaget) samt att Göteborgs stad själva äger cirka hälften av marken, som ska markanvisas under olika skeden utifrån individuellt bedömd lämplighet.

Planförslaget innebär ett positivt projektnetto för exploateringsnämnden.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Exploateringsnämnden får inkomster för försäljning av mark genom kommande markanvisningar, samt försäljning av tillskottsmark till exploatörer.

Exploateringsnämnden får utgifter för fastighetsbildning, inlösen och byggnation av allmän plats, ledningsflyttar samt kostnader för kompensationsåtgärder och skyfallsanläggningar. Totalt sett är det ett positivt projektnetto för exploateringsnämnden.

För spårväg (spåranläggning, hållplatslägen, vändslinga samt kringliggande arbeten som krävs för det nya mittförlagda kollektivtrafikkörfälten) inom planområdet täcks investeringen genom statlig och regional medfinansiering via Sverigeförhandlingen.

Det råder osäkerhet kring projektets slutliga ekonomiska bedömning då det bland annat har identifierats risker kring kommunala byggrätter inom område med höga naturvärden samt utförande och kostnader kring skyfall. Den ekonomiska sammanställningen behöver därmed bearbetas vidare under det fortsatta planarbetet.

Stadsmiljöförvaltningen får ökade driftskostnader för tillkommande allmän platsmark samt höjd standard på befintliga anläggningar.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förslaget bedöms ha neutral inverkan sett ur ett ekologiskt perspektiv. Att uppföra nya byggnader innebär en viss negativ påverkan ur ett klimatperspektiv, och andra sidan möjliggör detaljplanen verksamheter och bostäder i ett kollektivtrafikhögt läge. Det här skapar goda förutsättningar för hållbart resande, vilket i sin tur kan bidra till att minska utsläpp av växthusgaser från transporter.

Förslaget innebär att kollektivtrafiken mellan Hjalmar Brantingsplatsen och Brunnsbo station förstärks. Detta förbättrar möjligheten för stadens invånare att resa med andra färdmedel än bil och bidrar till ökade möjligheter för att hållbara resor med kollektivtrafik kan bli ett naturligt val.

Åtgärden bidrar till att uppfylla trafikstrategins effektmål två att minst 55% av de motoriserade resorna ska ske med kollektivtrafik år 2035.

I Stadens rapport 2020:11 Uppföljning av Göteborgs lokala miljömål 2019 finns senaste sammanställningen av utveckling och analys av de lokala miljömålen, men även koppling till nationella och internationella mål. Rapporten beskriver att ”Stadsplanering och andra styrmedel behöver användas för att minska biltrafiken och för att främja alternativen, som kollektivtrafik och cykel.” Åtgärden går i linje med denna rekommendation.

Förslaget bedöms förhålla sig som nedan till de tre övergripande målen i Miljö- och klimatprogrammet (stadens verktyg för arbetet med den ekologiska dimensionen).

Naturen

Detaljplanen innebär i vissa delar en försämring för livsmiljöer samt biologisk mångfald i och med exploaterade grönytor, samt fällning av träd. Till största del sker dock exploateringen på det som idag är markparkering. Förluster av ekologiska värden ska kompenseras inom planområdet. Att vissa ytor planläggs som allmän plats natur är ett positivt bidrag. Bedömning är att detaljplanen innebär en oförändrad påverkan.

Klimatet

Detaljplaneförslaget bidrar till att möjliggöra ett hållbart resande med utbyggd

kollektivtrafik samt förbättrade gång- och cykelvägar. Bedömning är att detaljplanen innebär en förbättring på sikt.

Människan

Större variation av bostäder planerade på markparkering, förbättring av tillgången på kvalitativa grönytor. Bedömning är att detaljplanen innebär en förbättring.

Bedömning ur social dimension

Föreslagen utveckling ger ett positivt tillskott av bostäder i blandade upplåtelseformer vilket innebär att fler kan få en bostad i ett kollektivtrafikhögt område i mellanstaden.

En förtätning och omvandling till en mer stadsmässig boendemiljö innebär att fler människor kommer att mötas i området och en befolkningsökning ger ett bättre underlag för service i närområdet. Planförslaget innebär också nya bostäder på parkeringsplatser, vilket pekats ut som otrygga miljöer, vilket bedöms positivt ur ett trygghetssperspektiv. Fler bostäder innebär att området befolkas under fler tider på dygnet vilket kan bidra till en generellt ökad trygghet.

En utveckling av trafikstrukturen kommer att ge en ökad tillgänglighet och möjliggöra trygga och säkra kollektivtrafikhållplatser samt gång- och cykelförbindelser inom och i anslutning till området.

Förslaget möjliggör för ett tillskott av arbetsplatser, vilket är positivt för den sociala dimensionen.

Förslaget bedöms delvis bidra till mål fem i Göteborgs grönplan (god tillgång till parker och naturområden). Förslaget bedöms bidra till delmålet god tillgång till parker och naturområden i och med en uppgradering av den bostadsnära parken i Brunnsbo till en stadsdelspark. Förslaget bidrar till att de gröna kvalitéerna i området bibehålls. Där entréer till naturområden, Arödsberget samt Börsåsberget, finns är det i det fortsatta arbetet under granskning viktigt att se hur detaljplanen ska stärka dessa entrépunkter.

Litteraturgatan föreslås kompletteras med separerad gång- och cykelbana längs båda sidor. Cykelbanorna byggs ut enligt standard för pendelcykel för att bygga ut det planerade nätet enligt Cykelprogram för en nära storstad 2015–2025 som är en fördjupning och konkretisering av stadens trafikstrategi, Trafikstrategi för en nära storstad. Cykelbanan knyter an cykelnätet från Backaplan samt stråken som leds vid Lundbyleden.

Planförslaget planerar för ett nytt hållplatsläge för spårvagn i anslutning till korsningen mellan Litteraturgatan och Tingstadsvägen. Detta möjliggör resande med kollektivtrafik för fler vilket är positivt för ett ökat hållbart resande.

Samverkan

Samverkan med de fackliga organisationerna har inte bedömts aktuell i detta ärende.

Bilagor

1. Projektkalkyl
2. Budgetkonsekvenser
3. Översiktskarta
4. Detaljkarta

Protokollsutdraget skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för Stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 24 september 2024. Stadsbyggnadsförvaltningen har meddelats att granskningsyttrande behandlas i exploateringsnämnden den 28 augusti 2024. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att stärka Brunnsbo som bebyggelseområde och centrumpunkt i mellanstaden där Brunnsbotorget utpekats som ett kraftsamlingsområde och kollektivtrafiknod med trafikerings av både ny citybuss och ny spårvagnsdragning samt ny pendeltågstation, vilket ämnar öka både tillgänglighet och attraktiviteten till området som ny tänkt entrépunkt till Brunnsbo och till Göteborgs innerstad.

Trafikverkets nya tågstation i Brunnsbo gemensamt med exploateringsförvaltningens projekt Bytespunkt Brunnsbo, utförs i ett eget samlat projekt, vars utbredning berör södra delen av planområdet. Exploateringsförvaltningen har även två projekt som är finansierade av Sverigeförhandlingen där citybussprojekt Backastråket berör detaljplanens norra område, och spårväg och citybuss Brunnsbo-Hjalmar Brantingsplatsen sträcker sig genom detaljplanen. Projekt Brunnsbo-Hjalmar Brantingsplatsen påverkar detaljplanens tidplan på grund av motkrav på färdigställande av spårvägsanläggningarna senast 2029.

Datum	Tidigare beslut i exploateringsnämnden (eller tidigare nämnder)
2020-09-21	Beslut om planbesked §169, 4462/20

Detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en större stadsbyggnadsutveckling i Brunnsbo för att bli en del av den utvidgade innerstaden med högre täthet och funktionsblandning, genom att Litteraturgatan omvandlas till ett stadsmässigt stråk med en blandad stadsbebyggelse med nya bostäder och entréer mot gatan samt att Brunnsbotorget blir en starkt tyngdpunkt på centrala Hisingen med kontors-, handels- och mötesplatser intill den nya pendeltågstationen och spårvagnshållplatsen.

Detaljplanen följer även intentionerna i Översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19 som medger förtätning längs det stadsmässiga stråk som Litteraturgatan ska omvandlas till samt en utvidgning av innerstaden som är i större delar av södra Brunnsbo.

Utformning och funktion av allmän plats

Detaljplanen föreskriver kommunalt huvudmannaskap med allmän plats inom hela planområdet.

Den allmänna platsen inom planområdet är kommunal idag, förutom del av Berättsegatan som avses att bli kommunal likt resterande gata. Även markregleringar krävs för den allmänna platsen för att klara önskad standard på gata, samt möjliggöra för utbyggnad av spårväg.

Allmän plats, gata

Vid framtagandet av detaljplanerna i Brunnsbo ligger styrdokumentet "Göteborg 2035 trafikstrategi för en nära storstad" till grund för planering av stadsrummen och infrastrukturen. På Litteraturgatan som idag är hårt trafikbelastad, planeras antalet körfält reduceras för att skapa ytor för bland annat kollektivtrafikfält, bredare gång- och cykelvägar, träd och angöringsfickor. Passager för gående och cykel planeras anläggas i plan och hastighetssäkras där behovet finns. Ambitionen är att den nya utformningen av gaturummet kommer bidra till en minskad biltrafik genom en överflyttning till hållbara färdmedel enligt trafikstrategin. Bedömningen är även att den nya utformningen kommer leda till lägre hastigheter, ökad trafiksäkerhet, mindre miljöpåverkan och en mer attraktiv stadsmiljö att vistas och leva i. Pendelcykelstråk anläggs längs Litteraturgatan och gångbanor breddas för en bättre framkomlighet för gående och cyklister. Flera lågfartsgator planeras i de olika kvarteren där hastigheten anpassas till gående och cyklister för att förbättra trafiksäkerheten. Dessa länkar ökar även finmaskigheten i gatunätet för alla trafikslag. En ny gatukoppling byggs till den planerade nya förskolan närmast Arödsberget för att möjliggöra hämtning och lämning samt leveranser. Kopplingen går igenom det som idag är endast en gång- och cykelkoppling till skolan och skapar därför fler konfliktpunkter för främst barn på väg till och från skolan.

I projektet för Bytespunkt Brunnsbo förlängs Berättelsegatan väster ut för biltrafik eftersom kopplingen mot Nya Backavägen förviner pga. planskildhet. I denna plan breddas gångbanan längs Berättelsegatan för att förbättra kopplingen för fotgängare som ska ta sig till och från det planerade parkeringsgaraget i väster i planområdet.

För att öka kollektivtrafikens attraktivitet kommer kollektivtrafiken prioriteras framför övrig trafik genom korsningspunkterna längs Litteraturgatan. Idag går det endast busstrafik på Litteraturgatan och denna kommer kompletteras med mittförlagda kollektivtrafikkörfält där citybuss och spårväg går gemensamt.

Västtrafik planerar även att införa längre spårvagnar 45 meter mot dagens 30 meter, som kommer öka kapaciteten ytterligare. En trafikanalys är framtagen för Tingstadsvägen där kapaciteten på gatan är analyserad för att inte riskera köer ut på de statliga vägarna i närområdet. Analysen har också gett underlag till analyser av buller och luftmiljö. Analysen svarar också på att planerad gatuutformning ger en godtagbar kapacitet samt framkomlighet för kollektivtrafiken och gång- och cykeltrafik.

Allmän plats, park

Detaljplanen föreskriver allmän plats park för det grönområde som är beläget inom planområdet idag, och parken planeras till stor del bibehållas och utvecklas med fler vistelsekvaliteter för att kunna tillgodoräknas som stadsdelspark. Parken uppfyller inte helt kraven avseende storlek för stadsdelspark då en sådan är 2 ha, och den planlagda ytan här är 1,7 ha. I det fortsatta arbetet är det viktigt att tillgodose att kvaliteter ändå tillskapas samt att det inom parken ryms både vistelsekvaliteter och lösningar för skyfall.

Ett östvästligt gångstråk som kopplar samman området föreslås i parken men bryts av vad som idag är planlagt som kvartersmark innan det når Litteraturgatan.

Planförslaget innebär att tidigare planlagd parkmark söder om Arödsberget delvis exploateras till förskola.

Den framtida parken inkluderar ett befintligt område för odlingslotter. Odlingen ska fortsätta att bedrivas i motsvarande omfattning och förslaget bedöms ej strida mot detta. Mindre områden inom planen kommer också planläggas som Natur för att säkra gröna kvalitéer.

Planförslaget tar mindre naturområden i anspråk och påverkar träd med höga naturvärden. I vidare arbeten behöver kompensationsåtgärder studeras vidare för de ekologiska och sociala värden som påverkas av föreslagen exploatering.

I de fall där ytor tas i anspråk med huvudsakliga syfte att omhänderta skyfall planläggs dessa som Allmän plats skydd.

Markanvisningen

Markanvisning av stadens byggrätter kommer ske efter bedömd lämplighet i tid och när åtkomst till marken är möjlig med hänsyn till de parallella infrastrukturprojekten, samt beroenden till kommande ombyggnation av Tingstadsvägen, vars fortsatta sträckning ingår i en intilliggande detaljplan med planerad planstart under 2024. Förhoppningen är dock att kunna markanvisa någon/några av byggrätterna under planskedet.

Avtal

Exploateringsförvaltningen kommer att teckna exploateringsavtal med exploatörer där exploatörerna får lämna exploateringsbidrag för utbyggnad av allmän plats samt kompensationsåtgärder. Dessa avtal tecknas innan ett antagande av detaljplanen och dess syfte är bland annat för att säkra genomförandet av exploateringen.

Exploateringsförvaltningen kommer också teckna genomförandavtal med de kommande markanvisade parterna inom detaljplanen. Även dessa med syfte att bland annat säkra genomförandet av exploateringen.

Tidplan

Projektet planerar för granskning första kvartalet 2025 och ett antagande i kommunfullmäktige under fjärde kvartalet 2025.

Om planen inte överklagas har exploatören en möjlig förväntan på byggstart första kvartalet 2026. Dock behöver den möjligheten planeras mer i detalj kontra samtida stora infrastrukturprojekt i närområdet.

Exakt utbyggnadsordning av både kvartersmark och allmän plats ska studeras närmare under fortsatt planarbete. Kommande ombyggnation av Litteraturgatan för spårväg, samt Trafikverket och exploateringsförvaltningens gemensamma projekt för bytespunkt Brunnsbo med ny tågstation kommer innebära begränsad åtkomst för övrig byggnation i området.

Ekonomiska konsekvenser till följd av exploateringen

Projektkalkyl

Projektnettot visar på ett positivt resultat med ca 46 miljoner där en riskreserv på 40 mnkr är medräknad på grund av tidigt skede och osäkerheter kvar att utreda. I projektkalkylen ingår enbart den del av Litteraturgatan som anses belasta projektet och resterande del bekostas inom Sverigeförhandlingen, vilket hanteras inom spårvägsprojektet.

Projektkalkylen är upprättad i 2023 års prisnivå. I projektnettot ingår även investeringsutgifter som är skattefinansierade, som skall finansiera åtgärder som är för ett

större områdets behov. För dessa redovisas ingen inkomst i projektet utan endast utgiften. För närmare information om projektkalkyl och budgetkonsekvenser se bilaga 1 och 2.

Driftkonsekvenser

I tabellen anges antaganden om projektets driftkonsekvenser för stadsmiljöförvaltningen vad det gäller allmän plats:

Typ av anläggning	Drift/underhåll tkr/år	Kapitalkostnader tkr/år	Totalt tkr/år
Gatuanläggning	250	1655	1785
Parkanläggning	650	2370	3070
Övrig anläggning			
Summa			

Drift av spårväg finansieras via banavgiften.

Osäkerhet och risker

Inom planarbetet har följande risker identifierats och ska arbetas vidare med inför granskning.

- Planläggning av Tingstadsvägens fortsatta sträckning som ingår i en intilliggande detaljplan som ligger i startplan 2024. Planering och utformning inom den detaljplanen behöver samordnas för rätt gatusektionen inom denna detaljplan.
- Påverkan på värdefulla naturområden kring Tingstadsvägen kan innebära minskade byggrätter om ytterligare justering bedöms nödvändig.
- Komplettering, justering samt fördjupningar av trafik- och utformningsförslaget behöver ses över för ett säkerställande av ekonomin samt genomförande.
- Kostnad för stadsdelspark är baserat på schablonkostnad. Framtagande av förslaghandling park tas fram till granskning, vilket kommer innebära ett bättre säkerställande av ekonomin samt genomförande.
- Kostnad för skyfallsåtgärder är baserat på schablonkostnad. Faktisk kostnad baserat på möjligt genomförande och placering ska utresas vidare efter samråd.
- Högt stående vatten i ny underfart på nya Backavägen (Gator vid Backaplan, DP0) som uppkommer vid 100-årsregn och hindrar framkomligheten. Översvämningen är belägen utanför detaljplanen och planområdet tillför inga ytterligare volymer, men risk har ändå identifierats som möjlig påverkan på detaljplanen.
- Förhandling med fastighetsägarna för de markförvärv som behövs för genomförandet samt kommande exploateringsbidrag kan komma att påverka ekonomin, likt ändrade förutsättningar på marknaden som kan innebära andra värden på de byggrätter som ämnas säljas.
- Beroenden till samtida infrastrukturprojekt gällande innehåll. Bytespunkt Brunnbo (Gator vid Backaplan, DP0) ligger före i tid och risk finns att inte kunna påverka utformning och lösningar i områden där projektet berör detaljplanen, vilket kan få påverkan på detaljplanens tänkta innehåll och/eller dyra och onödiga ombyggnationer.

- Beroenden till samtida infrastrukturprojekt gällande tider. Både Bytespunkt Brunnbo (Gator vid Backaplan, DP0) och spårvägsprojektens tidplan för utbyggnad är en påverkan på tid och genomförande för detaljplanen då de entreprenadområdena begränsar åtkomst till området. Dess nuvarande tidplaner är färdigställande till 2029 varav utbyggnad av detaljplanens kvartersmark är svåråtkomlig innan.
- VA-utbyggnad till nya kontorshus i södra området är ännu inte säkerställd av Kretslopp och Vatten. Ledningar finns ej idag och Kretslopp och vatten har meddelat att de vill ha en garanti på byggnation innan de bygger ut ledningar. Projektering behöver dock starta omgående för att säkerställa plats för ledningar i gatan inom projekt Gator vid Backaplan, DP0.
- Detaljplanen innebär stor påverkar på naturvärden som omfattas av generella biotopskydd enligt miljöbalken, och kräver dispenser, vilket kommer sökas inför granskning.

Förvaltningens bedömning

Exploateringsförvaltningen anser att Brunnbo har goda förutsättningar att utvecklas till en stadsmässig miljö genom förtätning med bostäder och verksamheter samt en omvandlad trafikstruktur. Föreslagen bebyggelse ligger i linje med gällande översiktsplan och stadens övriga strategier för utbyggnad.

Exploateringsförvaltningen är i stort positiva till planförslaget. Under förutsättning att erforderliga avtal träffas före antagande kan exploateringsförvaltningen tillstyrka planförslaget.

Detaljplanen möjliggör för bostäder, kontor, handel, verksamhetslokaler och förskola i ett kollektivtrafikhärläge med goda förutsättningar för hållbart resande. Detta kan medföra positiva konsekvenser avseende utsläpp av växthusgaser för resor till och från planområdet, vilket ligger i linje med Göteborgs Stads mål om minskad klimatpåverkan från transporter.

Detaljplanen bidrar till att bygga bort delar av dagens trafikbarriärer i form av markparkeringar och kopplar samman befintlig bebyggelse med kollektivtrafiken, vilket är förenligt med styrdokumentet "Göteborg 2035 trafikstrategi för en nära storstad". Ur ett övergripande stadsbyggnadsperspektiv bidrar detaljplanen till ett mer sammanhållet kollektivtrafiksystem samt gång- och cykelvägnät vilket skapar förutsättningar för en mer nära och sammanhållen stad. Spårvägen som byggs på Litteraturgatan kan upplevas som en ny barriär för de som ska korsa gatan, men flera tydliga och säkra övergångar bör minska detta. Sammantaget möjliggör projektet en sammanhängande stadsstruktur av innerstadskaraktär som kopplar både mot Backaplan och Selma Lagerlöfstorg.

Planförslaget bidrar delvis i tillskapandet av ny stadsdelspark, vilket ligger i linje med Göteborgs översiktsplan och Stadens mål "Alla göteborgare ska ha en hälsosam livsmiljö". Ett stort antal träd kommer att påverkas av exploateringen och dessa ska ersättas för att minska planens negativa påverkan på lokalklimat, ekologiska kvalitéer och krontäckning.

Projektet bidrar även till exploateringsnämndens mål om exploateringsekonomi i balans.

Plankartan behöver anpassas inför granskning utifrån ett uppdaterat trafik- och utformningsförslag samt tillkommande förslagshandling park, vidare arbete med kompensationsåtgärder samt anpassningar för dagvatten och skyfallshantering. Justeringar kan även tillkomma efter ytterligare samordning med samtida infrastrukturprojekt. Vidare arbete krävs även kring säkerställande av genomförandet, utifrån identifierade risker som kan ha konsekvenser på projektekonomi.

Exploateringsnämnden ska fatta beslut om genomförandet innan detaljplanen antas, men med anledning av kvarstående arbete avvaktar exploateringsförvaltningen med förslag på godkännandet av genomförandet till granskningsskedet.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Elisabet Gondinger
Avdelningschef projekt norr

Bilaga 1

Projektkalkyl	
<i>Kalkyl upprättad i 20XX-års prisnivå</i>	<i>mnkr</i>
Markförsäljning inkl gatukostnadsersättning	250
Tomträtt (nuvärdet 10 första årens avgäld)	
Exploateringsbidrag	86
Extern finansiering (<i>stat, region etc</i>)	
Summa Projektinkomster	336
Ingående bokförda markvärden	
Myndighetsutgifter	5
Markförvärv	8
Markåtgärder	66
Gatuanläggningar	149
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>98</i>
<i>Skattefinansierade</i>	<i>51</i>
Parkanläggningar	42
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>34</i>
<i>Skattefinansierade</i>	<i>8</i>
Övriga anläggningar	20
<i>Exploateringsfinansierade</i>	<i>14</i>
<i>Skattefinansierade</i>	<i>6</i>
Sam/medfinansiering	
Summa Projektutgifter	290
Projektnetto	46
Utbyggnad vatten & avlopp	28
Inkomster VA (<i>tilläggsuppgift</i>)	29

Bilaga 2

Budgetkonsekvenser/Likviditetsplanering				
<i>Budgetkonsekvenserna är upprättade i 20XX-års prisnivå mnkr</i>	-2020	2021-2025	2026-	Totalt
Inbetalningar				
Markförsäljning inkl gatukostnadsersättning			250	250
Exploateringsbidrag			86	86
Extern finansiering				0
Summa inbetalningar	0	0	336	336
Utbetalningar				
Mark*		12	67	79
Parkanläggning exploateringsfinansierad			34	34
Gatuanläggning exploateringsfinansierad			98	98
Övriga anläggningar			20	20
Summa utbetalningar exploateringsfinansierade invest.	0	12	219	231
Gatuanläggning skattefinansierad			51	51
Parkanläggning skattefinansierad			8	8
Summa utbetalningar skattefinansierade invest.	0	0	59	59
Totalt	0	-12	58	46
<i>* Myndighetsutgifter, markförvärv, markåtgärder, sam/medfinansiering</i>				
Utbetalning - VA-anläggning taxefinansierad			28	28

Översiktskarta

Bilaga till tjänsteutlåtande
till exploateringsnämnden
2024-08-26. Dnr EXF 2023-01539



Detalj-karta

