



Yttrande över förvaltningsremiss

Utfärdat 2025-05-22

Ärendenummer SFF-2025-00562

Stadsledningskontorets ärendenummer: SLK-
2025-00498

Handläggare

Kristin Ring

E-post kristin.ring@stadsfast.goteborg.se

Yttrande över remiss från Boverket - Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)

Sammanfattning

Stadsfastighetsförvaltningen i Göteborg har tagit del av remissen från Boverket - Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)

Ur ett byggherreperspektiv se stadsfastighetsförvaltningen förslaget om certifierade byggbedömningsföretag, CBF, som ett positivt och valbart alternativ.

Genom att integrera kompetensen tidigt i processen kan byggherren säkerställa korrekta underlag och förbättra tids- och kostnadsstyrningen av projekteringen. Att kombinera denna funktion med teknisk granskning i ett tidigt skede samt kontroll genom besiktning kan ge betydande fördelar. Och om staden väljer att anlita ett CBF kan kostnaden minska för tjänsten då det finns möjlighet till konkurrensutsättning. Å andra sidan finns en risk för ökade projektkostnader, då bygglovskostnaderna inte tvunget kan sänkas tillräckligt för att kompensera för den extra konsultkostnaden. Dessutom kan konkurrenssituation påverkas utav att certifiering är en hög kostnad och större konsultföretag har fördel av detta.

Omfattningen av leverantörer kan till en början vara begränsad och kvalitetssäkring kan vara en risk. För att hantera utmaningar bör certifiering kombineras med erfarenhet, viss byggherregranskning behållas vid samarbete med certifierade aktörer och projektledare utbildas i certifieringssystemet. CBF måste också säkerställa spårbarhet i egenkontroller och uppföljning för transparens och kvalitet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Ärendet

Stadsledningskontoret har gett förvaltningen möjlighet att yttra sig över remiss från Boverket - Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2).

Yttrandet ska vara stadsledningskontoret tillhanda senast klockan 12 den 21 maj 2025.

Beskrivning av ärendet

Denna bedömning är upprättad ur ett byggprojektledarperspektiv och byggherreperspektiv och avser remissen av Boverkets rapport 2025:2 om certifierade byggprojekteringsföretag (CBF). Syftet är att identifiera möjliga fördelar, risker och föreslå åtgärder vid implementering av reformen i projektverksamhet.

Fördelar och kommentarer

Reformen innebär en positiv utveckling, eftersom CBF kan ersätta bygginspektören och kvalitetsansvarig i projekten. Genom att följa projektet genom hela processen kan CBF effektivt vägleda till rätt underlag, vilket minskar risken för komplikationer vid start- och slutbesked. Det skapar förutsättningar för att tidigt integrera relevant kompetens i projektet, vilket möjliggör framtagning av korrekta underlag och leder till förbättrad tids- och kostnadsstyrning av projekteringen.

Om man kan kombinera funktionen med den tekniska granskningen i tidigare skede och kontroll (besiktning) finns möjlighet för positiv vinning.

Arbetsättet med certifierad byggprojekteringsföretag är i sig inte nytt, utan finns redan för fler discipliner, som tillgänglighet och antikvariska åtgärder. Om kontroll av utfört arbete (besiktning), kopplat till avtal, kan ingå i uppdraget mellan byggherre och CBF, för att säkerställa bättre kvalitet, finns utrymme för förenklad process. Över tid har antalet roller som krävs för att genomföra ett byggprojekt ökat, vilket ökar byggherrekostnader samt skapar större behov av samordning.

Om staden väljer att anlita en CBF kan kostnaden minska för tjänsten då det finns möjlighet till konkurrensutsättning. Dock kan omfattningen av leverantörer vara begränsad i ett tidigt skede efter att uppdraget införs.

Idag är det vanligt att olika bygglovshandläggare kräver olika underlag. En CBF kan ge en större kontinuitet i underlagen som berör start- och slutbesked.

Risker och utmaningar

Ur byggherrens perspektiv ser stadsfastighetsförvaltningen en risk att förslaget främjar stora konsultföretag, då licensavgifter innebär höga kostnader, vilket kan begränsa konkurrensen. Dessutom är remissen otydlig kring hur certifiering ska kopplas till faktisk kompetens i komplexa projekt, vilket kan leda till kvalitetsbrister.

En utmaning vid sjösättningen av förslaget är den begränsade tillgången till certifierade aktörer, vilket kan leda till förseningar i både projektering och upphandling.

Förslaget kan medföra en försämring av byggherrens granskning, vilket i sin tur kan leda till minskad kontroll över tekniska och juridiska krav. Detta kan öka risken för avvikelser och påverka projektets kvalitet och regelefterlevnad.

Byggherrens verksamhet kräver en omställning av interna arbetssätt, vilket påverkar roller, tidsplaner, rutiner och uppföljning. För att säkerställa att det nya arbetssättet fungerar krävs en omställningsperiod där interna processer omarbetas. Under denna

period finns en ökad risk för fel och förseningar innan de nya rutinerna har etablerats och blivit fullt fungerande.

Rekommenderade åtgärder

För att säkerställa kvalitet och kompetens i projekten bör upphandlingar ställa krav på att certifiering kombineras med relevant erfarenhet från liknande projekt. Vid samarbete med certifierade aktörer är det viktigt att behålla viss byggherregranskning för att upprätthålla kontroll och kvalitet. Dessutom bör projektledare utbildas i certifieringssystemets funktion och de risker som kan uppstå, så att de kan navigera processen effektivt. Slutligen behöver CBF redovisa spårbarhet i egenkontroller och uppföljning, inte enbart genom projekteringshandlingar, för att säkerställa transparens och kvalitet i arbetet.

Förvaltningens yttrande

Stadsfastighetsnämnden tillstyrker förslag från Boverket reform med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2).

Göteborgs Stad, stadsfastighetsförvaltningen

På delegation från stadsfastighetsnämnden enligt punkt 1.8.1 i nämndens delegationsordning.

Lina Cavallin

Avdelningschef, projekt och investering

2025-05-20