

Yttrande
Utfärdat 2024-12-03
Diarienummer SFF- 2024-00961

Handläggare
Loïc Poisson
Telefon: 031-365 07 91
E-post: Loic.poisson@stadsfast.goteborg.se

Yttrande avseende förstudie samlokalisering förvaltningen för Funktionsstöd Nordost

Ärendet

I dag i nordost finns det kontor- och möteslokaler på fem olika adresser. Dessa kontorslokaler serverar BmSS ec, DV ec, personlig assistans, administration, boendestöd, resursenhet planerare samt Vision.

Efter omorganisationen 2021 har behovet av kontor- och möteslokaler förändrats, till viss del relaterat till utträngningseffekter på befintliga adresser, men också att verksamheter växer. Befintliga mötes- och kontorslokaler är i dag inte ändamålsenliga eller har tillräcklig kapacitet.

Sammantaget saknas idag i stadsområdet större möteslokaler för APT, utbildningar med mera, fler kontorsplatser och mer ändamålsenliga lokaler. Det finns heller inga expansionsmöjligheter på nuvarande adresser, till exempel för ec vid expansion av nya BmSS.

Vid en inhyrning av större lokal kan all personal som idag är placerade på fem olika adresser få plats. Förvaltningen kommer också till rätta med bristen på möteslokaler, lokaler som inte är ändamålsenliga samt att våra verksamheter kan växa. Ett beslut enligt förslaget skulle även vara i linje med förvaltningens.

Hyresobjektet

Hyresvärden, Trenum AB (Balder) erbjuder en lokal på Angereds torg 9. Lokalen omfattar 1550 kvadratmeter lokalyta. Lokalerna nyttjades tidigare av jämställdhetsmyndigheten och har under deras tid genomgått en omfattande renovering. Lokalerna är i utmärkt skick och behöver således inte byggas om eller renoveras.

Hyreskonsekvenser

Hyresavtal föreslås tecknas för 5 år.

Avtalstiden tecknas för perioden 2025-03-01-2030-02-28

En preliminär bedömning visar att hyreskostnaden för nämnden för Funktionsstöd kommer att uppgå till ca 3 650 tkr per år.

Prognos total årshyra	3 650 tkr
Lokalhyra till fastighetsägare	3 160 tkr
Fastighetsskatt	180 tkr
Ombyggnadstillägg till fastighetsägare	0 tkr
Drift och underhåll	310 tkr

Fakturering

Om nämnden för Funktionsstöd inte genomför projektet kommer Stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien, dessa uppgår i dagsläget till 50 tkr.

Nämnden för Funktionsstöd beslut expedieras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. 23543 Ekonomiska konsekvenser inhyrning kontor och möteslokal Angered Centrum
2. Förstudierapport

Stadsfastighetsförvaltningen

Loic Poisson

Planeringsledare

E-post: Loic.poisson@stadsfast.goteborg.se

Telefon 031-365 07 91

Katja Ketola

Enhetschef Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94