

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-12-02

Nytt ärende

Yrkande angående – Tomträttsavgäld i Göteborg

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Exploateringsnämnden får i uppdrag att se över Göteborgs Stads beräkningsmodell för tomträttsavgäld i syfte att reducera de kraftigt ökade avgäldavgifterna som drabbar boende med tomträttsavtal.

Yrkandet

I Göteborg bor närmare 50 000 människor i bostäder med tomträttsavtal och den som har en tomträtt betalar varje år en avgift till staden för att få använda marken. Det kallas tomträttsavgäld.

Med stadens nuvarande beräkningsmodell drabbas de boende av kraftiga och mycket orimliga avgiftshöjningar på flera hundra procent. Redan idag går flyttlassen ut från staden och en av flera bidragande orsaker är de skyhöga avgiftsökningarna.

Göteborgs Stad behöver se över den nuvarande beräkningsmodellen för att reducera de orimligt höga tomträttsavgälderna. I arbetet kan en jämförelse göras med exempelvis Stockholms Stad.

Stockholm har en modell för tomträttsavgäld med ett tak där höjningen som högst kan bli 18 000 kronor per år vid en 10-årig avgäldsperiod och 19 400 kronor per år vid en 20-årig avgäldsperiod. Höjningen kan dock aldrig vara mer än 100 procent av utgående avgäld. För småhustomträtter beräknas och avräknas avgälden med en stegvis höjning:

- 40 procent av höjningen slår igenom år 1
- 55 procent år 2
- 70 procent år 3
- 85 procent år 4
- 100 procent år 5–10.

För tomträtter med flerbostadshus används schablonmässiga avgälder baserade på markvärdet. Avgälden är olika hög i olika delar av staden eftersom marken är olika mycket värd.