



Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2023-04-24

Diarienummer: EXF-2023-01068

Handläggare

Sophia Stenfeldt

Telefon: 031-368 12 27

E-post: sophia.stenfeldt@exploatering.goteborg.se

Yttrande över Detaljplan för värmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs, samrådsremiss

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för värmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs med beaktande av de synpunkter som redovisas under förvaltningens bedömning.
2. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för värmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 14 mars 2023. Exploateringsförvaltningen har begärt förlängd remisstid.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt värmeverk med skorsten intill befintlig förbränningsanläggning. Nybyggnation möjliggör omställning till förbränning av förnybara bränslen som bidrar till minskning av fjärrvärme producerad med fossila bränslekällor.

Inom planområdet ägs marken av Göteborg Energi. Göteborg Energi är huvudman och ansvarar för utbyggnad, framtida drift och underhåll.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen kan inte se några ekonomiska konsekvenser för kommunen till följd av föreslagen exploatering.

Bedömning ur ekologisk dimension

Utifrån ett helhetsperspektiv bedöms förslaget inte ha någon generell påverkan utifrån en ekologisk dimension. Exploateringsförvaltningen vill dock belysa det område som i plankartan betecknas *X1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång, cykel- och mopedtrafik till en bredd av högst 4 meter*. Den vegetation som finns intill Sävåsens södra sida bidrar med en mängd värdefulla ekosystemtjänster som bland annat skuggning av ån, sänkning av vattentemperaturen och föda för djurlivet. En eventuell framtida utbyggnad av detta markreservat riskerar att skada dessa värdefulla naturvärden. Det går även i viss mån ifrågasätta nyttan med en eventuell framtida gång- och cykelväg här, då det redan

idag finns en befintlig gång- och cykelväg längs Sävåns norra sida.
Exploateringsförvaltningen förordar därför att denna beteckning tas bort ur plankartan.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Förhållande till styrande dokument

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Detalj-karta

Komplett planhandling finns tillgänglig på [Plan- och byggprojekt](#), se ”Planer öppna för synpunkter”.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för värmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 14 mars 2023. Exploateringsförvaltningen har begärt förlängd remisstid.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för värmeverk vid von Utfallsgatan med begäran om exploateringsnämndens yttrande senast den 14 mars. Stadsbyggnadsförvaltningen har meddelats att samrådsyttrande behandlas på exploateringsnämnden den 24 april 2023.

Detaljplanen

Planförslaget möjliggör för ett nytt värmeverk med skorsten intill befintlig förbränningsanläggning. Nybyggnation möjliggör omställning till förbränning av förnybara bränslen som bidrar till minskning av fjärrvärme producerad med fossila bränslekällor. Föreslagen anläggning är 45 m hög med en 100 m hög skorsten.

Planområdet är beläget öster om SKF industriområde och cirka 2 km öster om Gamlestadstorget. Marken inom området består av industri, tekniska anläggningar och bangårdsviadukt. Området begränsas av järnvägen, motorvägen E20, Sävån och von Utfallsgatan.

Den planerade bibränsleanläggningen omfattas inte av något riksintresse. Däremot kommer den norra delen av anläggningens fastighet ligga intill Sävån som är av riksintresse för naturvård. Längs Sävån finns strandskydd i varierande utsträckning. Järnvägen och E20 som ligger söder om bibränsleanläggningen är riksintresse för kommunikationer. Fastigheten ligger inom utpekat riksintresse för vattenförsörjningen.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Inom planområdet ägs marken av Göteborg Energi. Göteborg Energi är huvudman och ansvarar för utbyggnad, framtida drift och underhåll. Exploatören ansvarar för utbyggnad av kvartersmark.

Utformning och funktion

Detaljplanen möjliggör exploatering inom kvartersmark på en befintlig fastighet. Planen innehåller ej någon allmän plats.

Avtal

Förvaltningen har ej uppmärksammat några frågor att reglera med anledning av föreslagen exploatering.

Tidplan

Detaljplanen förväntas kunna antas det tredje kvartalet 2023.

Ekonomiska konsekvenser till följd av exploateringen

Göteborg Energi är huvudman och ansvarar för utbyggnad, framtida drift och underhåll. Exploatören ansvarar för utbyggnad av kvartersmark.

Förvaltningen har inte identifierat några ekonomiska konsekvenser till följd av föreslagen exploatering.

Osäkerhet och risker

Förvaltningen har inte identifierat några risker.

Överväganden

Exploateringsförvaltningen bedömer att utbyggnad av gata för *allmännyttig gång, cykel- och mopedtrafik* inom utlagt markreservat riskerar att skada dessa värdefulla naturvärden. Nyttan av planbestämmelsen kan ifrågasättas då det redan idag finns en befintlig gång- och cykelväg längs Säveåns norra sida. Markreservatet ansluter inte till kommunal gata i väster då rättighet är upphävd inom intilliggande fastighet, Sävenäs 170:16.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ser positivt på föreslagen exploatering men förordar att markreservat för allmännyttig gång, cykel- och mopedtrafik tas bort ur plankartan.

Kristina Lindfors
Direktör Exploateringsförvaltningen

Jakob Andreasson
Avdelningschef

Översiktskarta

Bilaga till tjänsteutlåtande
till exploateringsnämnden
2023-04-24. Dnr EXF-2023-01068



Detalj-karta

