



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-02-28

Diarienummer SBF-2023-00532

Handläggare

Emma Persson

Telefon: 031-365 30 64

E-post: emma.persson@socialnordost.goteborg.se

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden angående förslag till detaljplan för värmeverk vid von Utfallsgatan i stadsdelen Sävenäs, dnr SBF-2023-00532, samråd.

Förslag till beslut

1. Socialnämnden Nordost beslutar att tillstyrka förslaget till Detaljplan för värmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg, diarienummer SBF-2023-00532.
2. Socialnämnden Nordost beslutar att sända förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till byggnadsnämnden.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har beslutat om samråd för Detaljplan för värmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg, diarienummer SBF-2023-00532.

Socialförvaltningen föreslår att socialnämnden Nordost tillstyrker förslaget.

Planförslaget innebär att ett nytt värmeverk kan uppföras intill befintlig anläggning i Sävenäs. Biobränsle kommer att användas för att producera värme i den nya anläggningen och den blir en viktig del i stadens arbete mot att nå målet om att all värme som produceras av Göteborgs Energi ska vara fossilfri år 2025. Den föreslagna planen följer översiktsplanen som anger inriktningsområdet industri. Den planerade anläggningen omfattas inte av något riksintresse. Fastigheten ligger inom utpekad riksintresse för vattenförsörjningen och gränsar mot Sävåån som är riksintresse för naturvård. Miljökvalitetsnormer (MKN) bedöms inte överskridas.

Förvaltningen anser att det är positivt att den nya anläggningen kan bidra till att äldre anläggningar kan avvecklas och att nya anläggningar byggs på redan ianspråktagen mark. Förvaltningens bedömning är att förslaget inte har en betydande påverkan utifrån ett socialt perspektiv. Planen säkerställer utrymme för allmänt stråk längs med Sävåån och stöder dess Natura 2000-område.

Bedömning ur ekonomisk dimension

För socialnämnden Nordost har socialförvaltningen inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

En modern biobränsleförbränningsanläggning är en viktig del i Göteborg Stads mål om att 100% av den värme som produceras i Göteborg Energis anläggningar ska vara producerad av förnybara bränslen från år 2025. Den nya anläggningen bidrar även till avveckling av äldre produktionsanläggningar i fjärrvärmenätet i ett expansivt Göteborg.

Den främsta miljöpåverkan från verksamheten kommer vara utsläpp till luft och vatten samt buller från anläggningen. Konsekvenserna från utsläpp till luft bedöms vara små och det föreligger låg risk att anläggningens utsläpp kommer medföra överskridande av miljökvalitetsnormer (MKN).

Anläggningen kommer att ha ett modernt dagvattenreningssystem som utformas för att minimera påverkan och därmed konsekvenserna för vattenmiljön. Den planerade verksamheten bedöms ha en viss positiv påverkan på Natura 2000-området och miljökvalitetsnormerna för vattenförekomsten Sävån.

Planen bidrar till att Göteborgs klimatomål uppfylls då gällande detaljplan med utökat strandskydd tillgängliggör naturområdet kring Sävån. Detta område kommer utformas som en ekologisk funktionell kantzon med ambitionen att gynna ekosystemtjänster och biologisk mångfald.

Bedömning ur social dimension

Det finns inga bostäder inom planområdet. Norr om Sävån finns ett grön- och rekreationsområde, nybyggda flerbostadshus och radhus med egna trädgårdar. Då planområdets omgivning redan är starkt påverkad av buller från järnväg och E20 bedöms den planerade verksamhetens bullerpåverkan endast bli marginell.

Samråd

Samråd sker endast genom möjlighet att lämna in skriftliga synpunkter till stadsbyggnadsnämnden.

Samverkan

Information lämnas i förvaltningens samverkansgrupp (FSG) 2023-03-21.

Ärendet

Byggnadsnämnden har beslutat om samråd för Detaljplan för värmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg, diarienummer SBF-2023-00532. Tidigare diarienummer var för SBK 0179/22.

Remisstiden för förslaget är 2023-02-15 till 2023-03-14. Socialnämnden Nordost har fått anstånd med inlämnande av yttrande till den 30 mars 2023.

Beskrivning av ärendet

Handlingar i ärendet finns på <https://goteborg.se/wps/myportal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt>

Bakgrund och förutsättningar

Byggnadsnämnden har beslutat om samråd för Detaljplan för värmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg. Förslaget är remitterat för yttrande till ett flertal bolag och nämnder, däribland socialnämnden Nordost.

Det aktuella planområdet är beläget öster om SKF industriområde, cirka 2 km öster om Gamlestadstorget. Marken inom området består av industri, tekniska anläggningar och bangårdsviadukt. Göteborgs Energi är huvudman och ansvarar för utbyggnad, framtida drift och underhåll.



Planområdet markerat med orange ruta

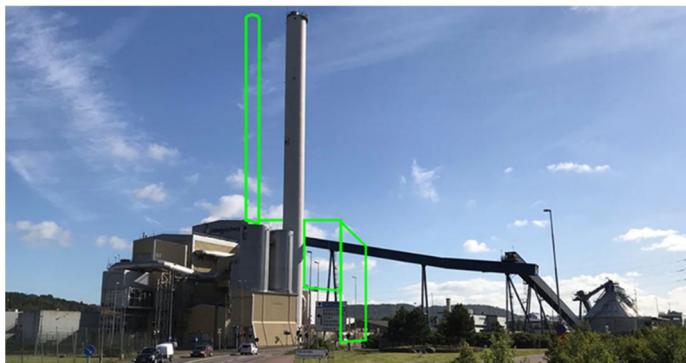
Den föreslagna planen överensstämmer med översiktsplanen, som anger inriktningsområdet Industri.

Den planerade bibränsleanläggningen omfattas inte av något riksintresse. Däremot kommer den norra delen av anläggningens fastighet ligga intill Sävån som är riksintresse för naturvård. Järnvägen och E20 som ligger söder om anläggningen är riksintresse för kommunikationer. Fastigheten ligger inom utpekad riksintresse för vattenförsörjningen.

Kommunen har bedömt att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för planen ska göras.

Förslagets syfte och innehåll

Planförslaget innebär att ett nytt värmeverk med skorsten kan uppföras intill Göteborgs Energis befintliga förbränningsanläggning i Sävenäs industriområde. Det nya värmeverket möjliggör övergången till förnyelsebara bränslen vilket bidrar till minskning av fjärrvärme producerad med fossila bränslekällor.



Ny anläggning ritat i grönt

En modern anläggning för förbränning av biobränsle är en viktig del i Göteborg Stads mål om att 100% av den värme som produceras i Göteborgs Energis anläggningar ska vara producerad av förnybara bränslen från år 2025. Den nya anläggningen bidrar även till avveckling av äldre produktionsanläggningar i fjärrvärmenätet i ett expansivt Göteborg.

Planen säkerställer utrymme för allmänt stråk längs med Säveån och stöder dess Natura 2000 område.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse består av en större industribyggnad och en mindre förrådsbyggnad med uppställningsytor för arbetsfordon.

Två nya huvudbyggnader föreslås. Dels ett pannhus i norr med en 100 meter hög skorsten, dels en bränsleberedningsbyggnad i söder. Pannhuset kommer fungera som en barriär både visuellt och akustiskt mot bostadsområdet på andra sidan ån. Ett lutande grönt tak föreslås på pannhuset för att byggnaden ska smälta samman med och koppla an till Säveåns årum. Detta gör att byggnaden blir mindre visuellt påfallande från bostadsområdet på andra sidan ån.



Vy från väster med Kvibergs ängar med värmeverket lokaliserat söder om Säveån inom befintligt industriområde (Illustration White Arkitekter/Stadsbyggnadsförvaltningen)

Trafik

Planen innebär ingen utbyggnad av allmän gata eller gång- och cykelväg. Förslaget bedöms inte medföra någon större förändring av trafikflödet. Nuvarande infart från von Utfallsgatan byggs om för att förbättra säkerheten.

Enligt Göteborgs Energi ska den nya anläggningen vara i stort sett obemannad. Infartsvägen är endast avsedd för leverans- och servicefordon.

Tidplan

- Samråd: 1 kvartalet 2023
- Granskning: 2 kvartalet 2023
- Antagande: 3 kvartalet 2023

Tidplanen är ungefärlig och kan komma att ändras under planprocessen. Om planen inte överklagas vinner den laga kraft cirka fem veckor efter antagande.

- Förväntad byggstart: 1 kvartalet 2024
- Färdigställande: 2 kvartalet 2026

Förvaltningens bedömning

Socialförvaltningen Nordost tillstyrker förslaget till Detaljplan för värmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg, diarienummer SBF-2023-00532.

Förvaltningens bedömning är att förslaget överensstämmer med den inriktning för området som är utpekad i översiktsplanen. Det är positivt att förtätning sker i ett redan befintligt industriområde så att ny mark inte behöver tas i anspråk för sådana ändamål. Den nya anläggningen bidrar till att en större del av stadens värme produceras med förnybara bränslen och att äldre produktionsanläggningar kan avvecklas.

Förvaltningens bedömning är att förslaget inte har betydande påverkan utifrån ett socialt perspektiv då området sedan länge är ett utpräglat industriområde. Förvaltningen instämmer med stadsbyggnadsförvaltningens bedömning att förslaget inte medför någon större påverkan för de som bor och vistas i området norr om Sävån.

Förvaltningen ser som positivt att planen säkerställer utrymme för allmänt stråk längs med Sävån och stöder dess Natura 2000 område.

Socialförvaltningen Nordost

Fredrik Johansson
Förvaltningsdirektör

Lena Carlsson
Tf avdelningschef