

Fördjupning av översiktsplanen Södra Älvstranden, delen Klippan till Järnvågen

Stadsbyggnadsnämnden 26 september

Jessica Andersson, Emma Josefsson, Strategi och taktik



Områdets ungefärliga avgränsning

Uppdrag och översiktsplan

Yrkande angående fördjupning av översiktsplan för del av södra älvstranden

Förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för del av södra älvstranden (mellan Klippan och Järnvågen) för beslut i nämnden senast hösten 2024. Delrapportering ska ske i nämnden senast i hösten 2023.

Yrkandet

Förutsättningarna för en utveckling av södra älvstranden har drastiskt förändrats under senare år i och med den planerade flytten av färjeterminalerna. Det är därför angeläget att staden inleder arbetet med att förbereda den fortsatta stadsutvecklingen mellan Klippan och Järnvågen. Detta inkluderar att lokalisera ett eller flera lägen för framtida möjliga broförbindelser över Göta Älv, vilket ställer krav på god samordning av planeringen på bägge sidor av älven. I arbetet är det viktigt säkerställa tillkommande behov av social service samt ta tillvara den viktiga kulturmiljön kring Majnabbe och verksamheterna i Fiskhamnen, som är i stort behov av en tydlig plan för hur den befintliga fiskeriverksamheten där ska kunna drivas vidare på ett funktionellt sätt. Verksamheterna har ett kulturhistoriskt värde och innebär många arbetstillfällen för staden.

Det är också viktigt att studera hur Oscarsleden ska utvecklas framöver. Utgångspunkten för planeringen ska vara arbetet med Göteborgs Utvidgade Innerstad och inriktningen ska vara att skapa förutsättningar för en utvidgning av innerstadens traditionella kvartersstad med gena och sammanhängande stråk, levande bottenvåningar och gestaltning av hög kvalitet, exempelvis genom klassisk arkitektur och moderna landshövdingehus. Utöver detta vill vi att förvaltningen studerar lämplig placering för ett eventuellt framtida maritimt centrum, t.ex. vid det aktuella områdets kajer, som lyfter Göteborgs sjöfartshistoria och kan samla Göteborgs museala fartyg och Ostindiefararen. Fördjupningen ska också översiktligt beakta lämpliga platser för husbåtar någonstans längs med älven. Uppdraget ska genomföras skyndsamt med beslut i nämnden senast hösten 2024. Delrapportering ska ske i nämnden senast i hösten 2023. Den fördjupade översiktsplanen ger möjlighet att i nästa steg gå vidare med konkret detaljplanering av delar av området.



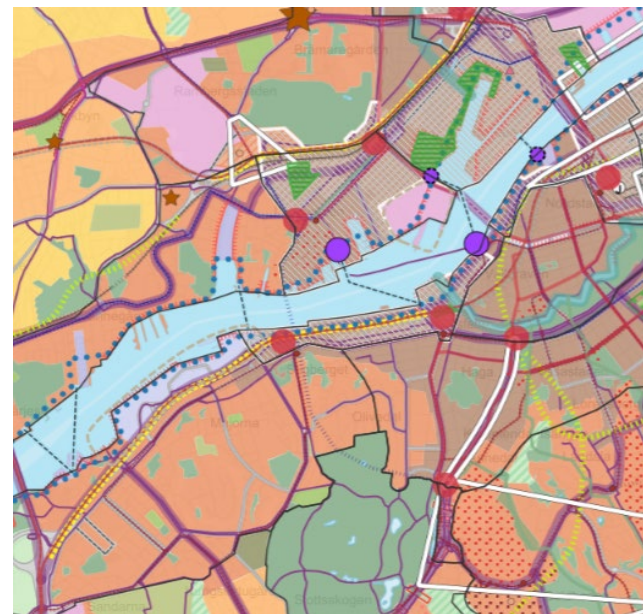
Nära



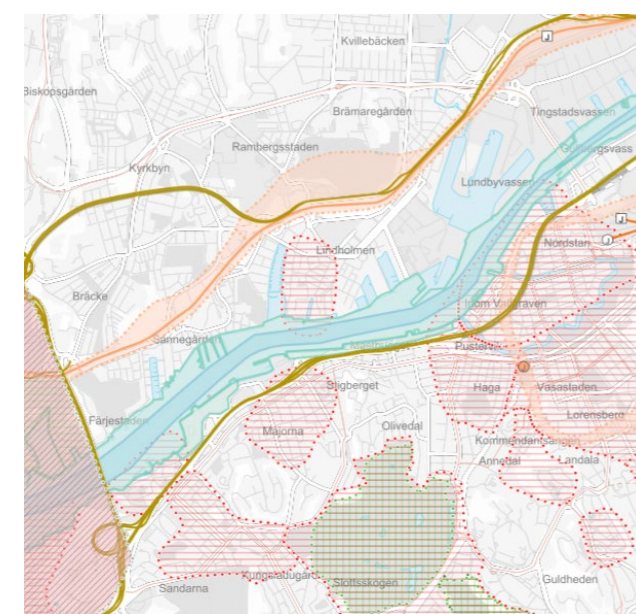
Sammanhållen



Robust



Markanvändningskarta



Riksintressen

Planering av ny gång- och cykelbro

KF Budgetuppdrag 2023:

Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att påbörja planering av ytterligare en gång- och cykelbro. Tills de nya broarna är byggda ska Göteborgs Stad verka för att regionen utökar älvtrafiken. Hänsyn ska tas till Vänersjöfartens behov.

Förvaltningens förslag

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det är positivt med ytterligare en gång- och cykelbro över älven och att arbetet med att planera för ytterligare en gång- och cykelbro bör hanteras inom förvaltningens arbete med att ta fram en ändring genom fördjupning av översiktsplanen för del av södra älvstranden. Detta utifrån:

- Placering: Placeringen är lämplig och nyttig, gynnsamt avstånd till övriga broar i staden och bidrar till att innerstaden växer över älven. Flertal älvförbindelser inom området är utpekade i översiktsplanen.
- Tid: Lämpligt att arbeta in processmässigt i översiktsplanearbete, då det blir en naturlig plattform för att diskutera riksintressefrågan med länsstyrelsen och andra berörda myndigheter.
- Kostnad: Stor investering, värdefullt att kunna hantera frågan i ett större sammanhang.



Utvecklingsstrategi för Innerstaden



Järnvägsplan
Lindholmsförbindelsen

Metrobusshållplats
utredning

Kajstrategi

Översyn stat av riksintresset
yrkesfiske landningshamn, hamn,
E45

Detaljplan Färjeterminaler Arendal

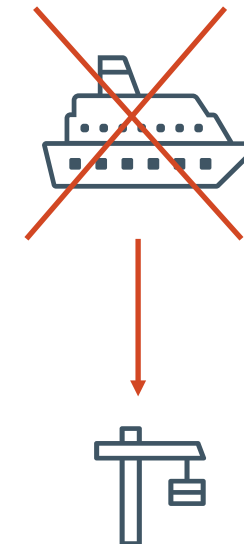
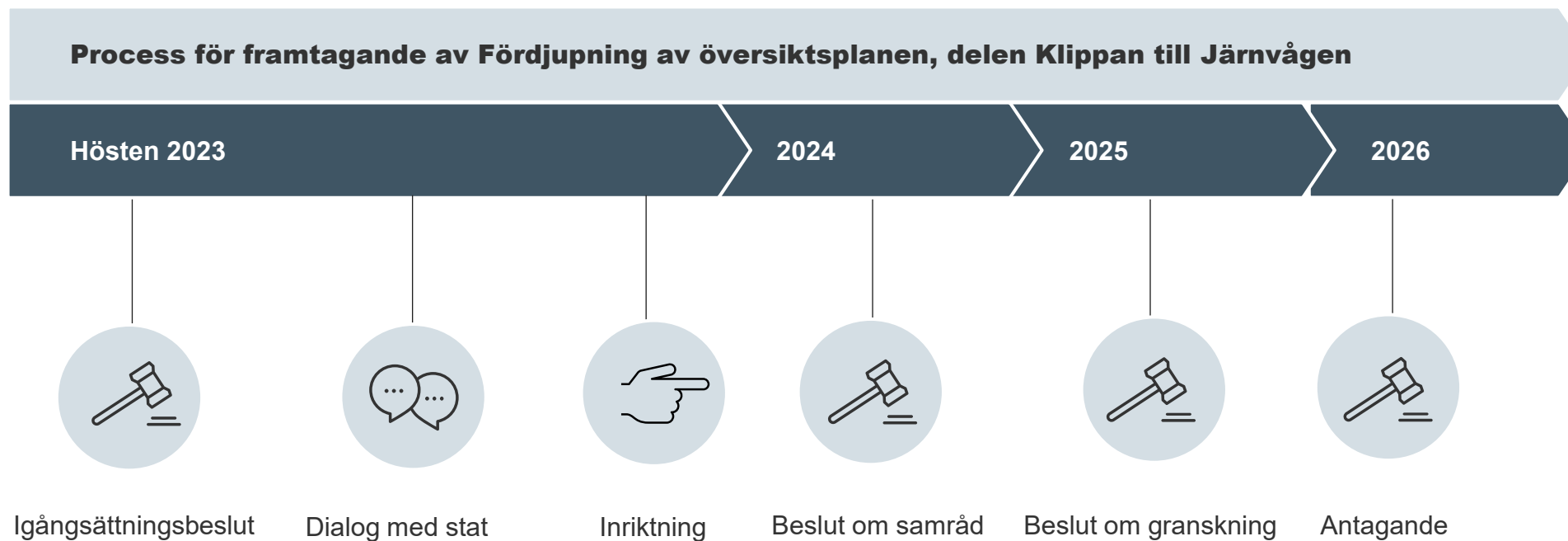
Marköverlåtelse

Detaljplan för
idrottshall vid
Jaegerdorffsmotet

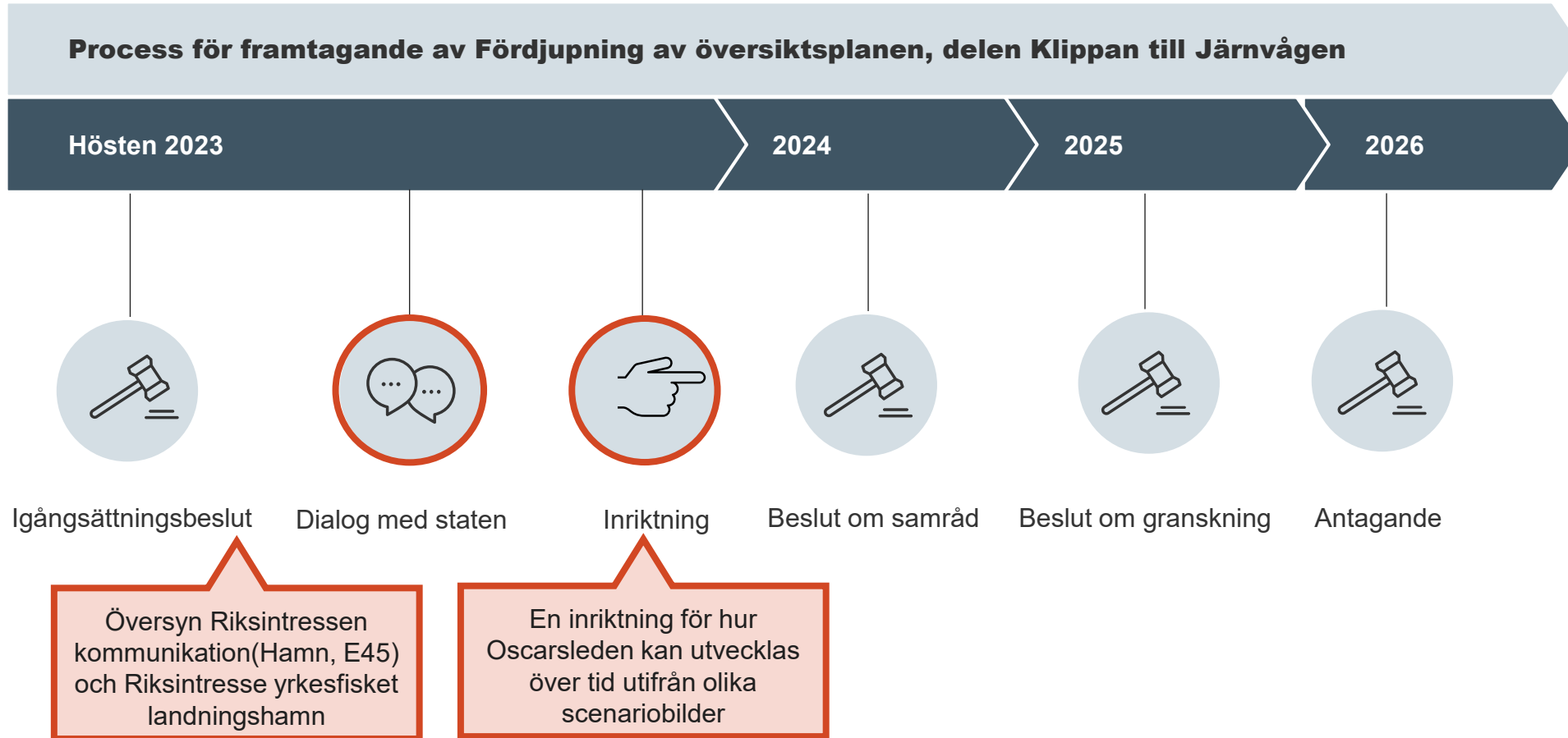
Detaljplan skola,
verksamheter och bostäder
Carnegie brygga

Metrobusshållplats
utredning

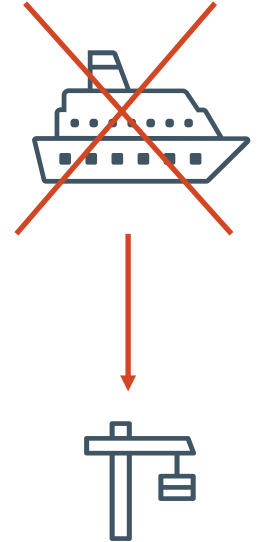
Preliminär tidplan som föreslås



Möjliggör samverkan och stöd i projekt



2028-2029





Göteborgs
Stad

”

**... hela älvstranden från
Järnvågen till Klippan inklusive
Oscarsleden tas med för att
staden skall få full utväxling på
både stadsutvecklingspotential
och exploateringsekonomi**

Ur TU Avbrytande Fiskhamnsprogram

Inriktningsbeslut 1: Scenario Oscarsleden

- Hur Oscarsleden kan utvecklas över tid utgör en planeringsförutsättning för området både i sin helhet och i delar, i nutid och i framtida planering
- Förutsättningarna har förändrats för Oscarsleden med beslut om flytt av färjeterminaler och dialog med stat pågår
- Flertalet projekt som har en påverkan på eller påverkas av Oscarsleden pågår

Förvaltningens förslag

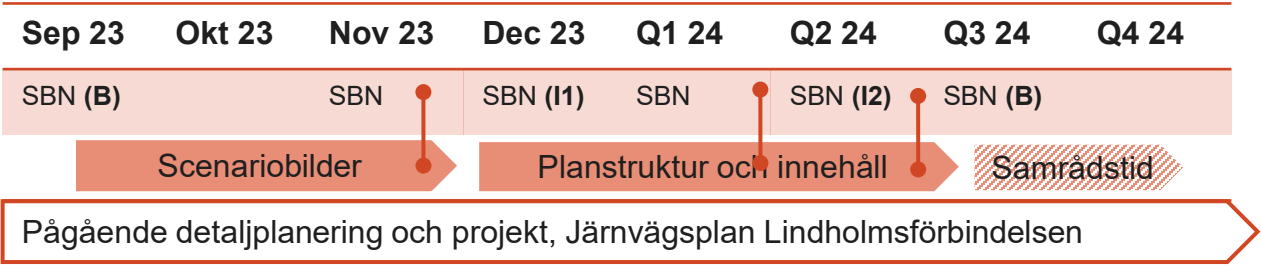
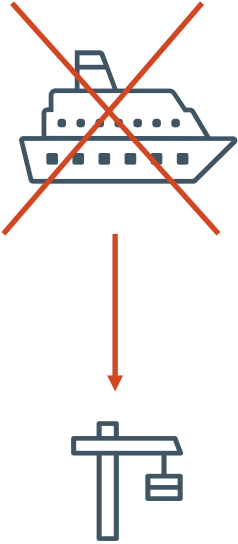


- Planeringsförutsättningar Oscarsleden
- Scenariobilder Oscarsleden (Exempel 0+ till Boulevard enligt GUI)

Preliminär tidplan som föreslås



2028-2029



Kontakt

**jessica.andersson@stadsbyggnad.goteborg.se
Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad**

**Emma.josefsson@stadsbyggnad.goteborg.se
Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad**