

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-02-03

Tid: 17:00-19:20

Plats: Visdomen, Lillhagsparken 13

Paragrafer: § 1-25

Närvarande

Ledamöter

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Oskar Andersson (S) ersätter Robert Hammarstrand (S)

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Catrin Bengtsson (M) §§ 1-14, 16-25

Julia Edby (V) ersätter Catrin Bengtsson (M) § 15

Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M)

Övriga ersättare

Julia Edby (V) §§ 1-12, 14, 16-25

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Hanna Jansson, nämndsekreterare, §§ 1-11, 13-25

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef, §§ 1-9

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Caroline von Wowern, arrendehandläggare mark och boende, § 8

Viktor Johansson, strategisk fastighetsekonom, stadsfastighetsförvaltningen, § 8

Per Forsström, förvaltningscontroller, §§ 6-9

Lovisa Altsäter, controller ekonomi

Filip Ossiansson, projektingenjör projektledning 1 stora projekt

Pontus Fjällman, uppdragsledare planering allmän plats söder

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-02-03

Emilia Rentorp, landskapsarkitekt planering allmän plats söder
Kerstin Boström, projektledare trafik och mobilitet/specialist

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Justeringsdag:

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Tjänstgörande ordförande

Helena Norin (MP)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2025-02-



§ 1 Ärendenummer

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.

§ 2 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

§ 3 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen

I exploateringsnämnden:

Zagros Hama Aga (M) anmäler övriga fråga om Ciceron Assistenten och Netpublicator.

§ 4 Ärendenummer

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen om jäv.

I exploateringsnämnden:

Hanna Jansson, nämndsekreterare, anmäler jäv på ärende nr 12 (§ 12)

Julia Edby (V) anmäler jäv på ärende nr 13 (§ 13)

Ann Catrin Fogelgren (L) anmäler jäv på ärende nr 15 (§ 15)



§ 5 Ärendenummer EXF-2025-00012

Statusrapport stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen

Handlingar

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-02-03

Exploateringsförvaltningens information 2025-02-03

Information

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr, lämnar en statusrapport om förberedande arbeten inom Sahlgrenska området samt om trafikomläggningar för bl.a. blåljusverksamhetens framkomlighet på Per Dubb, Medicinareberget.

Christer Niland, avdelningschef stora projekt, lämnar information om Stadsrevisionens granskning av Högvattenskyddsprogrammet.



§ 6 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-02-03

Information

Kristina Lindfors, direktör, lämnar information om aktuella frågor på förvaltningen;

- Sernekes konkurs
- Aktuell arrendefråga
- Gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar
- Ciceron Assistenten



§ 7 Ärendenummer EXF-2025-00045

Exploateringsnämndens riktlinje för ekonomisk planering och uppföljning samt överföring av eget kapital vid årsskiften

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden fastställer riktlinje för ekonomisk planering och uppföljning samt överföring av eget kapital vid årsskiften.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-01-10

§ 8 Ärendenummer EXF-2024-01698

Återredovisning av uppdrag att se över hur välfärdsnämnderna kan få lägre hyra om det bidrar till ökad exploatering

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget om att tillsammans med stadsfastighetsnämnden utreda möjligheten för välfärdsnämnderna att få sänkta hyror i samband med exploatering (KF 2023-11-09 § 4) för fullgjort.
2. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget att återkomma med ytterligare åtgärder under våren 2024 för att genomföra uppdraget "Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsfastighetsnämnden utreda hur välfärdsnämnderna kan få lägre hyra om byggnationen bidrar till ökad exploatering" (EXN 2024-02-26 § 41) för fullgjort.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-01-24

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-02-03

Information

Caroline von Wowern, arrendehandläggare exploateringsförvaltningen lämnar information om uppdraget att se över hur välfärdsnämnderna kan få lägre hyra om det bidrar till ökad exploatering.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



§ 9 Ärendenummer EXF-2025-00003

Årsrapport 2024

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll

§ 10 Ärendenummer EXF-2024-01537

Medgivande att söka planbesked på kommunägd mark för Akademiska Hus AB på fastigheten Änggården 718:2 och del av fastigheten Annedal 717:5

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden medger att Akademiska Hus AB ansöker om planbesked hos stadsbyggnadsnämnden för utveckling av lokaler för utbildning, forskning, näringsliv, service samt bostäder inom de kommunägda fastigheterna Änggården 718:2 och del av Annedal 717:5.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-11-21

Protokollsutdrag skickas till

Akademiska Hus AB

Stadsbyggnadsnämnden



§ 11 Ärendenummer EXF-2023-00849

Innehållsförändring pendelcykelbana Norra Älvstranden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Helena Norin (MP):

Ärendet bordläggs till den 24 februari 2025

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-01-07

§ 12 Ärendenummer EXF-2024-01997

Val av funktionärer i styrelsen för Stiftelsen Chalmers Studenthem 2025-2026

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

1. Exploateringsnämnden utser två ordinarie ledamöter och två ersättare för dessa i styrelsen för Stiftelsen Chalmers studenthem för verksamhetsåren 2025—2026.

Till ledamöter utses: Axel Berglund (S) omval och Magnus Nylander (M) omval

Till ersättare utses: Gabriella Davidsson (V) omval och Patrik Höstmad (D) omval

2. Exploateringsnämnden utser en revisor och en ersättare för denna i Stiftelsen Chalmers studenthem för verksamhetsåren 2025—2026.

Till revisor utses: Johan Hellström (MP) omval

Till revisorsersättare utses: Catrin Bengtsson (M) omval

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-12-18

Jäv

Hanna Jansson, nämndsekreterare, deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsutdrag skickas till

Stiftelsen Chalmers studenthem

§ 13 Ärendenummer EXF-2023-02038

Friköpsfrågan avseende Svenska kyrkans arrenden inom fastigheterna Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 och Tolered 176:1

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Helena Norin (MP):

Ärendet bordläggs till den 24 februari 2025

Tidigare behandling

Bordlagt 2024-12-16, § 303

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-11-15

Reviderat yrkande D, M med instämmande av L, KD den 2025-02-03

Jäv

Julia Edby (V) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

§ 14 Ärendenummer EXF-2024-00620

Återredovisning av uppdrag angående åtgärder med anledning av rapporten om trafik- och resandeutveckling 2023 samt inriktningsbeslut

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med förslag till gemensam inriktning för att nå de mål om hållbart resande som finns för resandeutvecklingen i Miljö- och klimatprogrammet samt Trafikstrategin.
2. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget att, i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen och stadsmiljöförvaltningen, föreslå ett tydligt inriktningsbeslut där vägledande i arbetet ska vara att vägtrafiken totalt sett ska minska bland annat genom ett främjande av de hållbara trafikslagen gång, cykel och kollektivtrafik (EXN 2024-08-26 § 204) för fullgjort.

Tidigare behandling

Bordlagt 2024-12-16, § 307

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-11-28

Reviderat yrkande D, M, SD med instämmande av L, KD den 2024-12-16

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D, M och SD

Helena Norin (MP) och Hans Arby (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning

Tjänstgörande ordförande Helena Norin (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till tjänsteutlåtandet. Nej-röst för bifall till yrkande från D, M och SD".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V), Hans Arby (C) och Oskar Andersson (S) röstar Ja (6).

Zagros Hama Aga (M), Ann Catrin Fogelgren (L), Jerker Sjögren (KD), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5).

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-02-03

Protokollsanteckning

Helena Norin (MP) anmäler yttrande från S, V, MP och C.

Reservationer

Patrik Höstmad (D), Zagros Hama Aga (M), Ann Catrin Fogelgren (L), Jerker Sjögren (KD) och Mikael Sandberg (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 15 Ärendenummer EXF-2024-01584

Direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB för bostäder för fastigheten Backa 866:726 samt del av fastigheten Backa 866:723 inom stadsdelen Backa

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 24 februari 2025

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2024-11-18, § 278

Bordlagt 2024-12-16, § 311

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-09-20

Yrkande D, M med instämmande av L, KD den 2025-01-31

Jäv

Ann Catrin Fogelgren (L) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.



§ 16 Ärendenummer EXF-2024-01978

Yrkande angående lägre friköpspris och lägre avgäld för tomträtter för flerbostadshus och småhus

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Helena Norin (MP):

Ärendet bordläggs till den 24 februari 2025

Tidigare behandling

Bordlagt 2024-12-16, § 318

Handlingar

Reviderat yrkande D, M med instämmande av L, KD den 2025-01-31

Yttrande SD den 2024-12-16

§ 17 Ärendenummer EXF-2024-00023

Yrkande från C, D, M angående tolkning av uppdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Helena Norin (MP):

Ärendet bordläggs till den 24 februari 2025

Tidigare behandling

Bordlagt 2024-12-16, § 319

Handling

Yrkande C, D, M med instämmande av L, KD den 2024-12-13



§ 18 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar delegationsbeslut enligt förteckning 2025-02-03

Handlingar

EXF-2024-01804 Delegationsbeslutsförteckning direktör

EXF-2024-01811 Anmälan om anställningar till nämnd 2025-02-03

EXF-2024-01810 Delegationsbeslutsförteckning fattade av beslutsfattare på avdelningen Utveckling och styrning

EXF-2024-01801 Delegationsbeslutsförteckning fattade av en eller flera ledamöter i nämnden

EXF-2024-01805 Delegationsbeslutsförteckning fattade av beslutsfattare på Mark och Boende

EXF-2024-01806 Delegationsbeslutsförteckning fattade av beslutsfattare på avdelningarna Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2024-01807 Delegationsbeslutsförteckning fattade av beslutsfattare på avdelningen Stora projekt



§ 19 Ärendenummer EXF-2025-00060

Reserapporter 2025

Beslut

Reserapporten antecknas

Handling

Exploateringsförvaltningens reserapport 2024-11-15

§ 20 Ärendenummer EXF-2024-02004

Dataskyddsombudets årsrapport 2024

Beslut

Årsrapport för dataskyddsarbetet 2024 antecknas

Handling

Exploateringsförvaltningens årsrapport för dataskyddsarbetet 2024-12-18

§ 21 Ärendenummer EXF-2025-00033

Göteborgs Stads regler för arvoden och ersättningar 2025

Beslut

Göteborgs Stads regler för arvoden och ersättningar antecknas

Handlingar

Göteborgs Stads regler för arvoden och ersättningar

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-12-11, § 1056

§ 22 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar inkomna skrivelser.

Handling

Förteckning över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden 2025-02-03



§ 23 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

Beslut

Inga frågor och svar anmälda



§ 24 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar övrig fråga.

I exploateringsnämnden:

Zagros Hama Aga (M) lyfter fråga till förvaltningen angående fortsatt publicering av exploateringsnämndens handlingar i Netpublicator. Besvaras av Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering. Förvaltningen har bjudit in nämndens ledamöter och ersättare till utbildning/stöd i Ciceron Assistent den 24 februari, kl. 12-13.

§ 25 Ärendenummer EXF-2023-01261

Yrkande angående hantering av fastigheten Hjällbo 32:1

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Helena Norin (MP):

Ärendet bordläggs till den 24 februari 2025

Handling

Yrkande D, M med instämmande av L, KD den 2025-01-31

Undertecknat av följande personer

SIRPA BERNHARDSSON

Datum: 2025-02-06 07:58:58

Lilly Helena Norin

Datum: 2025-02-07 20:26:55

Patrik Höstmad

Datum: 2025-02-10 14:09:23

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se