

Protokoll nr 18/2024

Sammanträdesdatum: 2024-10-22

Tid: 09:00-16:30, ajournering 10:35-10:45, 11:55-13:30, 14:30-14:35 och 15:15-15:25

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 641-707

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande till och med § 704 ej § 659

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande

Martin Wannholt (D) ej §§ 662-664

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP) till och med § 705

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD) ej § 695

Beatrice Klein (V) till och med § 704 ej 656-659, 668

Mats Ahdrian (KD) till och med § 666 (via teams)

Emmyly Bönfors Jansson (C) till och med § 705

Tjänstgörande ersättare

Elias Granqvist (M) tjänstgörande för Hampus Magnusson (M) § 659, för Martin

Wannholt (D) §§ 662-664 och för Mats Ahdrian (KD) från och med § 667

Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) § 656-657

Tamara Nesic (S) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) §§ 658-659 samt § 668

Joel Wickman (M) tjänstgörande för Jörgen Fogelklou (SD) § 695

Övriga ersättare

Elias Granqvist (M)

Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 658-659, 668, 692-693 samt delar av § 701

Joel Wickman (M) till och med § 706 ej § 664

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP) till och med § 703 ej §§ 662-664

Frånvarande ledamöter och ersättare

Mattias Theliander (S)

Hampus Magnusson (M) från och med § 705

Adam Wojciechowski (MP) från och med § 706

Mats Ahdrian (KD) frånvarande från och med § 667

Beatrice Klein (V) från och med § 705

Emmyly Bönfors Jansson (C) från och med § 705

Petra Elf (MP) från och med § 704

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Ulrika

Marcelind, enhetschef ärendehantering, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Emma

**Protokoll nr 18/2024**

Sammanträdesdatum: 2024-10-22

Sjöberg, kommunikatör §§ 641-701, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 647-654, 705-707, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 648, 667-666, 703-707, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 668-696, Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi § 646, Carl-Johan Schultze, samhällsplanerare § 650, Hanna Cedergren Kaplan, enhetschef detaljplan § 667, Janna Bordier, planarkitekt § 658, Camilla Lidholm, exploateringsförvaltningen § 658, Birgitta Lööf, stadsmiljöförvaltningen § 660, Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan § 703, Fredrik Andersson, projektledare §§ 703-704, Alexander Dalbert Börefelt, samhällsplanerare § 705, Alexandra Möllerström, projektledare §§ 706-707, Ma-Lou Wihlborg, exploateringsförvaltningen §§ 706-707, Oskar Andersson, politisk sekreterare S §§ 641-701, Timothy Tréville, politisk sekreterare SD §§ 641-701, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C §§ 641-701, Jonas Berg Bejmyr, politisk sekreterare M.

Personalföreträdare

Maria Bylund §§ 641-646, 701-707
Mikael Sköld §§ 641-647, 701

Justeringsdag: 2024-11-04**Underskrifter****Sekreterare**

Sofie Wäremalm

Ordförande**Justerande**

Johannes Hulter (S)

Eva Flyborg (L)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2024-11-04



§ 641

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 642

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro antecknas för Camilla Lidholm, exploateringsförvaltningen § 658, Birgitta Löf, stadsmiljöförvaltningen § 660 och Ma-Lou Wihlborg, exploateringsförvaltningen §§ 706-707.



§ 643

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Eva Flyborg (L) utses till justerare.



§ 644

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande ändringar och tillägg:

- Ärende 16, *Antagande av detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflogdregatan inom stadsdelen Fiskebäck*, flyttas och läggs om ärende 28b.
- Nytt yrkande *SD angående att reducera brandrisker vid laddning av elfordon* läggs in som ärende 59b.

§ 645

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för:

Hampus Magnusson (M) § 659

Martin Wannholt (D) §§ 662-664

Jörgen Fogelklou (SD) § 695

Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 658-659, 668, 692-693 och delar av § 701

Beatrice Klein (V) §§ 656-659, 668

Petra Elf (MP) §§ 662-664

Joel Wickman (M) § 664

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör § 676

Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering § 669



§ 646 Ärendenummer SBF-2023-02210

Ekonomisk uppföljning och prognos september 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos september 2024 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-11, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 647 Ärendenummer SBF-2024-00693

Svar på motion angående en långsiktig trafiklösning för Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-20, med bilaga.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 648 Ärendenummer SBF-2023-02202

Svar på motion om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-11, med bilaga.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 18/2024

Sammanträdesdatum: 2024-10-22

§ 649 Ärendenummer SBF-2024-00665

**Svar på remiss - Åtgärdsvalsstudie E6.20 Västerleden
Göteborg, Järnbrottsmotet-Rödastensmotet**

Paragraf 649 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 650 Ärendenummer SBF-2023-01134

Information om nytto-kostnadsbedömning för Operalänken

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Carl-Johan Schultze, samhällsplanerare, informerar om

- Bakgrund och bedömd spårvägssträckning
- Identifierade positiva och negativa effekter
- Kostnadsbedömning
- Processen framåt

§ 651 Ärendenummer SBF-2023-01807

Planeringsbeslut avseende fortsatt arbete med etapp 1 av spårväg i Alléstråket

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ge stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden i uppdrag att, tillsammans med berörda nämnder, fortsätta planering för en första etapp av spårväg i Alléstråket utifrån följande inriktningar:
 - a. Spårvägen ska vara placerad inom det geografiska område som redovisas inom figur 2 i stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.
 - b. Den totala investeringskostnaden ska som mest uppgå till 1,2 miljarder kronor i prisnivå januari 2023
 - c. Spårvägen ska kunna tas i drift senast 8 år efter kommunfullmäktiges planeringsbeslut
 - d. Spårvägens utformning ska anpassas till omgivande miljö och ambitionen ska vara att minimera barriärer, intrång i park samt påverkan på träd
2. Fortsatt planering av en första etapp av spårväg i Alléstråket förutsätter att likalydande beslut fattas inom Västra Götalandsregionen.
3. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ge stadsdirektören i uppdrag att teckna avsiktsförklaring, bilaga 5, med Västra Götalandsregionen, givet beslut enligt punkt 1.
4. Stadsbyggnadsnämnden förklarar uppdraget att ta fram inriktningsbeslut och avsiktsförklaring för Allélänkens delsträcka (etapp 1) mellan Hagakyrkan och Gamla Ullevi med koppling till befintlig spårväg vid hållplats Ullevi norra för fullgjort.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-16, med bilagor.
2. Yrkande L inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande L, och meddelar att om återremissyrkandet faller avstår de från att delta i beslutet.

Protokoll nr 18/2024

Sammanträdesdatum: 2024-10-22

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att ärendet ska avgöras idag mot yrkande om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (L), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med nio ja-röster mot två nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande om återremiss.

§ 652 Ärendenummer SBF-2023-02031

Uppdrag om överblick av senior- och trygghetsbostäder, utvärdering av Göteborgsmodellen avseende trygghetsbostäder samt analys av behovet av andra boendeformer för äldre

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-06-18, Hampus Magnusson (M) 2024-08-27 och Emmyly Bönfors (C) 2024-09-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-24, med bilaga.
2. Yrkande KD, M, L, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 653 Ärendenummer SBF-2023-00590

Samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2024-08-27 och Johannes Hulter Johannes Hulter (S) 2024-06-18 och 2024-09-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-21.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 654 Ärendenummer SBF-2024-01043

Yrkande SD angående förbättrad samverkan och förankring med externa aktörer och lokala organisationer vid nybyggnationer och stadsutvecklingsprojekt 2024-09-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Yrkandet avslås.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar att avslå yrkande SD i enlighet med yrkande från Johannes Hulter (S).

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-09-24

Handlingar

Yrkande SD angående förbättrad samverkan och förankring med externa aktörer och lokala organisationer vid nybyggnationer och stadsutvecklingsprojekt inskickat till SBN 2024-09-24

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bifalla yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att avslå yrkande SD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avslå yrkande SD mot yrkande om att bifalla yrkande SD och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande SD.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 655 Ärendenummer SBF-2023-00108

Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-27, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 4.
3. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 656 Ärendenummer SBF-2023-00517

Samråd om och granskning av detaljplan för hamnverksamhet i Arendal inom stadsdelen Arendal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för hamnverksamhet i Arendal inom stadsdelen Arendal.
2. Låta granska detaljplan för hamnverksamhet i Arendal inom stadsdelen Arendal.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 657 Ärendenummer SBF-2023-00755

Samråd om och granskning av ändring av del av detaljplan för hamnutvidgning vid Lilla Aspholmen samt utbyggnad av konferenscenter inom stadsdelen Arendal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om ändring av del av detaljplan för hamnutvidgning vid Lilla Aspholmen samt utbyggnad av konferenscenter inom stadsdelen Arendal.
2. Låta granska ändring av del av detaljplan för hamnutvidgning vid Lilla Aspholmen samt utbyggnad av konferenscenter inom stadsdelen Arendal.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 658 Ärendenummer SBF-2023-00084

Förslag till inriktning avseende lokaler för förskolor gällande detaljplan 2 och detaljplan 3 i Backaplan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Godkänna förslag till inriktning avseende lokaler för förskolor i enlighet med förvaltningens förslag.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande 2024-09-27.

Information

Janna Bordier, planhandläggare, och Camilla Lidholm, senior projektledare exploateringsförvaltningen, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 659 Ärendenummer SBF-2024-00301

Stadsbyggnadsförslag och uppdrag för detaljplan för förskola med bostäder/skola längs Deltavägen (Backa 173:2) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för förskola och bostäder alternativt skola längs Deltavägen med standardförfarande i enlighet med förvaltningens stadsbyggnadsförslag.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-27.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V), Hampus Magnusson (M) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



Protokoll nr 18/2024

Sammanträdesdatum: 2024-10-22

§ 660 Ärendenummer SBF-2023-01338

**Uppdrag för detaljplan för byggnader och uteserveringar på
Kungsportsavenyen (Lorensberg 706:10) inom stadsdelen
Lorensberg**

Paragraf 660 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 661 Ärendenummer SBF-2024-00953

Uppdrag för detaljplan för kyrka och äldreboende vid Bredfjällsgatan inom stadsdelen Hjällbo

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för kyrka och äldreboende vid Bredfjällsgatan inom stadsdelen Hjällbo med standardförfarande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-23, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 6.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 662 Ärendenummer SBF-2023-00837

Granskning av detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet inom stadsdelen Kyrkbyn

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen i syfte att ändra inriktning med fokus på att tillskapa stadsradhus.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande M, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-05-21, Emmyly Bönfors (C) 2024-06-18, Eva Flyborg (L) 2024-08-27 och Johan Zandin (V) 2024-09-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-15, med bilagor.
2. Yrkande M, L, KD, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 7.
3. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) och Emmyly Bönfors (C) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att ärendet ska avgöras idag mot yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, L, KD".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Elias Granqvist (M), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.



Protokoll nr 18/2024

Sammanträdesdatum: 2024-10-22

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att återremittera ärendet.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 663 Ärendenummer SBF-2023-00545

Avbrytande av detaljplan för bostäder vid Paternostergatan inom Majorna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2024-08-27 och Johannes Hulter 2024-09-24.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-02.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 664 Ärendenummer SBF-2023-01316

Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2023-12-19, 2024-02-06, 2024-03-26, 2024-04-23, 2024-05-21 och 2024-06-18, Eva Flyborg (L) 2024-08-27 samt Johannes Hulter (S) 2023-11-21, 2024-02-27 och 2024-09-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2024-02-27, protokollets bilaga 9.
3. Yttrande SD inskickat till SBN 2024-06-18, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D), Petra Elf (MP) och Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 665 Ärendenummer SBF-2024-00701

Uppdrag för detaljplan för hotell och verksamheter inom del av före detta Lyckholms bryggeriområde, inom stadsdelen Skår

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-09-24.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-30, med bilaga.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 666 Ärendenummer SBF-2024-01041

Yrkande C S V MP angående att upprätta ett stadsbyggnadsförslag för Selma Trädgårdsstad 2024-09-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med ett stadsbyggnadsförslag för en ny trädgårdsstad längsmed Skälltorpsvägen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 204-09-24.

Handlingar

Yrkande C, S, V, MP angående att upprätta ett stadsbyggnadsförslag för Selma Trädgårdsstad inskickat till SBN 2024-09-24

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande C, S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 667 Ärendenummer SBF-2023-00236

Antagande av detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck upprättad den 2 februari 2024, reviderad den 13 september 2024.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Tjänsteutlåtande daterat 2024-09-23, med bilagor.
2. Yttrande SD inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 11.
3. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 12.

Information

Hanna Cedergren Kaplan, enhetschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 668 Ärendenummer SBF-2024-01064

**Förhandsbesked för ändrad användning av personalutrymme
idrottshall till fristående idrottsverksamhet på Kvillebäcken
60:18 (SBN 2024-002649)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-01, med bilagor.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 669 Ärendenummer SBF-2024-01079

**Förhandsbesked för nybyggnad av ridhus samt stall på
Högsbo 757:352 och Högsbo 757:332 (SBN 2024-004421)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-07, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering, anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 670 Ärendenummer SBF-2024-01080

Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på Lyckekärr 1:7 (SBN 2024-002576)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen
(2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att
nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 671 Ärendenummer SBF-2024-01073

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på Näset 759:392 (SBN 2024-003763)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 672 Ärendenummer SBF-2024-01077

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på Brottkärr 75:23 (SBN 2024-000844)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-24, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-10-09, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 673 Ärendenummer SBF-2024-01076

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 42:1 (BN 2023-008224)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 674 Ärendenummer SBF-2024-01075

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Billdal 33:86 (SBN 2024-002581)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 18/2024

Sammanträdesdatum: 2024-10-22

§ 675 Ärendenummer SBF-2024-01058

**Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, bioångpanna, på
Rödjan 3:1 (SBN 2024-004054)**

Paragraf 675 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 676 Ärendenummer SBF-2024-01074

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, återvinningshus på Änggården 15:2 (SBN 2024-000371)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31c § PBL, för en åtgärd som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 677 Ärendenummer SBF-2024-01068

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på Hulan 4:9 (SBN 2024-001669)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 678 Ärendenummer SBF-2024-01062

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Tumlehed 3:6 (SBN 2024-002909)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 679 Ärendenummer SBF-2024-01081

**Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Köpstadsö 1:232
(SBN 2024-004197)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-16, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 680 Ärendenummer SBF-2024-01063

Bygglov för nybyggnad av teknikhus, anläggning (batterilager) och bullerplank på Tuve S:119, Tuve 1:3, Tuve 1:4 samt Tuve 1:5 (SBN 2024-004365)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-04, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-10-14, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 681 Ärendenummer SBF-2024-01072

**Bygglov för fasadändring, utvändig hiss, på enbostadshus,
på Skår 9:9 (SBN 2024-003611)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 682 Ärendenummer SBF-2024-01066

Rivningslov för rivning av delar av byggnaden på Amhult 107:2 (SBN 2024-001525)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-30, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 683 Ärendenummer SBF-2024-01067

Byggsanktionsavgift för att ha satt upp en skylt utan startbesked på Önnared 45:11 (SBN 2023-005773)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 8 165 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 14 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha satt upp en skylt utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 684 Ärendenummer SBF-2024-01069

Byggsanktionsavgift för att ha utfört markåtgärd utan startbesked på Biskopsgården 80:6 (BN 2021-008646)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 6 405 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 17 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en markåtgärd i form av fyllning utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 685 Ärendenummer SBF-2024-01070

Dubbel byggsanktionsavgift för att inte ha rättat inom skälig tid på Bergsjön 22:8 (BN 2022-001196)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en ny dubbel byggsanktionsavgift om 24 638 kr för att inte ha rättat uppförd mur utan startbesked, med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 2 § och 12 § 8 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 686 Ärendenummer SBF-2024-01065

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat anläggande av parkeringsplats utan startbesked på Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2023-006815)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-17, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-10-03, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 687 Ärendenummer SBF-2024-01057

Rättelseföreläggande att riva byggnad förenat med vite på Önnered 38:18 (BN 2029-001178)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare att senast fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva den olovligt uppförda byggnaden, markerad på bilaga 4 med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 75 000 kronor för vardera fastighetsägare om föreläggandet inte följts senast fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 50 000 kronor för vardera fastighetsägare för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-10-15, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 688 Ärendenummer SBF-2024-01071

Strandskyddsdispens för nybyggnad av markbädd för avloppsrening, på Vrångö S:2 (SBN 2024-004252)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av markbädd för avloppsrening - en BDT-filteranläggning (bad-, disk- och tvättvatten) med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB).

Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 6 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse (mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika).

2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad med röd cirkel på bifogad situationsplan, se bilaga 2.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 18/2024

Sammanträdesdatum: 2024-10-22

§ 689 Ärendenummer SBF-2024-01078

**Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för
tillbyggnad på enbostadshus på fastigheten Näset 46:5 (SBN
2023-004457)**

Paragraf 689 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 18/2024

Sammanträdesdatum: 2024-10-22

§ 690 Ärendenummer SBF-2024-01108

Yttrande med anledning av Boverkets begäran om uppglysningar och yttrande

Paragraf 690 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 691 Ärendenummer SBF-2024-00883

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på Skår 751:104 (SBN 2024-000676)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-08-27 och Eva Flyborg (L) 2024-09-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-26, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-08-09 med bilagor samt sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-08-21 och 2024-08-22, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 692 Ärendenummer SBF-2024-00583

Rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Per Dubbshuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1 (SBN 2024-000220)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för att ge sökande möjlighet att komplettera handlingarna med mer detaljerade beskrivningar av hur intentionerna i avsiktsförklaringen angående återbruk och kulturhistorisk hänsyn ska förverkligas i projektet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-05-21, Eva Flyborg (L) 2024-06-18 och Hampus Magnusson (M) 2024-08-27 och 2024-09-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-06, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2024-06-18, protokollets bilaga 13

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP.

Martin Wannholt (D) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att återremittera ärendet mot yrkande om att avgöra ärendet idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska återremitteras.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 693 Ärendenummer SBF-2024-00581

Rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Ögon- och öronhuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1 (SBN 2024-000219)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för att ge sökande möjlighet att komplettera handlingarna med mer detaljerade beskrivningar av hur intentionerna i avsiktsförklaringen angående återbruk och kulturhistorisk hänsyn ska förverkligas i projektet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-05-21, Eva Flyborg (L) 2024-06-18 och Hampus Magnusson (M) 2024-08-27 och 2024-09-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-06, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP inskickat till 2024-06-18, protokollets bilaga 14

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP.

Martin Wannholt (D) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att återremittera ärendet mot yrkande om att avgöra ärendet idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska återremitteras.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 694 Ärendenummer SBF-2024-00593

Föreläggande förenat med vite att ta bort grindstolpar och trädäck inom strandskyddat område på Killingsholmen 1:19 (SBN 2023-006287)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-05-21, 2024-06-18 och 2024-08-27 samt av Eva Flyborg (L) 2024-09-24.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-29, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 695 Ärendenummer SBF-2024-00458

Strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av flytbrygga med bastu på Hästevik S:9 (SBN 2023-002246)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-05-21, 2024-06-18 och 2024-08-27 samt av Eva Flyborg (L) 2024-04-23 och 2024-09-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-21, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-04-09 med bilagor, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Jörgen Fogelklou (SD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 696 Ärendenummer SBF-2024-01156

Yrkande SD angående att reducera brandrisker vid laddning av elfordon

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 19 november 2024.

Handling

Yrkande SD angående att reducera brandrisker vid laddning av elfordon inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 15

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Johan Zandin (V) yrkar avslag till yrkande SD.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 november 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 697 Ärendenummer SBF-2023-02255

Frågor till förvaltningen 2024-10-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Föredragning önskas i ärende *Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat anläggande av parkeringsplats utan startbesked på Tuve 15:172 och Tuve 16:13*
- Föredragning önskas om studentbostäder
- Föredragning önskas om befolkningsprognoser och hur detta påverkar stadsbyggnadsnämndens verksamhet



Protokoll nr 18/2024

Sammanträdesdatum: 2024-10-22

§ 698 Ärendenummer SBF-2023-02267

Anmälan av ordförandebeslut 2024-10-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebeslutet antecknas till protokollet.

Handlingar

Ordförandebeslut fattat 2024-10-08 - *Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut den 18 september 2024, dnr 14527-2024, angående beslut om åtgärdsföreläggande med vite, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift på fastigheten Kortedala 37:3, BN 2021-001943.*

§ 699 Ärendenummer SBF-2023-02277

Anmälan av delegationsbeslut 2024-10-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation under period fram till 2024-10-22.
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2024-09-01 - 2024-09-30.
3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2024-09-01 - 2024-09-30.
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2024-09-01 - 2024-09-30.
5. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2024-09-01 - 2024-09-30.
6. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2024-09-01 - 2024-09-30.
07. Beslut om utlandsresor fattade av direktör på delegation tom 2024-10-11
08. Anmälan om beslut - Ansökan Shift Sweden-skapandet av en framtidsvision och scenarior för ett mer jämlikt och tillgängligt Göteborg, sbf-2024-01084.
09. Beslut om att godkänna nedskrivning av fordran, beslutsdatum 2024-10-11.
10. Beslut om planbesked fattade på delegation under perioden 2024-09-20 – 2024-10-17 (SBF-2023-01400, SBF-2024-00446).



§ 700 Ärendenummer SBF-2023-02289

Reseberättelser 2024-10-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga reseberättelser antecknas.



§ 701 Ärendenummer SBF-2023-02172

Stadsbyggnadsdirektörens information 2024-10-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om

- Läget på förvaltningen
- Befolkningsökning
- Läget detaljplaner
- Ledtidsindex
- Planarbeten och inriktningsbeslut Evenemangsområdet
- Uppdrag kartläggning befattningar med risk för infiltration
- Sahlgrenska Life Science
- Akademiska hus planbesked
- Påvelundsskolan
- Styrso Sandvik
- Media

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv under punkten Akademiska hus planbesked och deltar inte under den informationen.

§ 702 Ärendenummer SBF-2023-02183

Information om domar och beslut 2024-10-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Vasastaden 7:8 bygglov för tillbyggnad två vindslägenheter samt hiss planavgift
- Detaljplan för handel på Brännö inom stadsdelen Styrso
- Antagande av detaljplan för verksamheter vid Lillhagsvägen inom stadsdelen Skogome laga kraft



§ 703 Ärendenummer SBF-2024-01098

Information om Startplan 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Fredrik Andersson, projektledare, och Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan, informerar om

- Övergripande förutsättningar
- Förutsättningar i olika skeden i stadsbyggnadsförvaltningens process
- Förslag till Startplan 2025 i förhållande till inriktningsbeslutet
- Innehåll i Startplan 2025

§ 704 Ärendenummer SBF-2023-00054

Information om planprogram för Säve flygplats

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Fredrik Andersson, projektledare, informerar om

- Programförslaget
- Synpunkter i samrådet
- Nuläge
- Ansökan om planbesked från Fortifikationsverket/Försvarmakten
- Det nya programförslaget
- Ekonomisk balans i staden
- Nyttan med utveckling av Säve flygplatsområde

§ 705 Ärendenummer SBF-2024-00784

Information om ändringar av översiktsplanen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Alexander Dalbert Börefelt, samhällsplanerare, informerar om

- Ändring av översiktsplanen
- Mobilitet och infrastruktur
- Förslag till ändringar av området mobilitet och infrastruktur i översiktsplanen
- Färdmedelsfördelning
- Tidsaspekter
- Vad ger färdmedelsfördelningen för styrning?
- I relation till KF uppdrag samordnad styrning
- Övriga ändringar
- Fördjupningarna för Mölndalsåns dalgång och Södra Askim utgår, relevanta strategier arbetas in i översiktsplanen

§ 706 Ärendenummer SBF-2023-02221

Information om Lindholmförbindelsen – Hållplats Stigberget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Alexandra Möllerström, projektledare, och Ma-Lou Wihlborg, projektledare exploateringsförvaltningen, informerar om

- Hur arbetet drivs i Lindholmsförbindelsen
- Programmets delsträckor
- Planeringsinriktning för hållplats Stigberget
- Utredda hållplatslägen
- Stadsbyggnadsanalys
- Hållplatsläge Stigbergstorget Väst med koppling till kaj
- Fortsatt arbete



§ 707 Ärendenummer SBF-2023-02222

Information om Lindholmförbindelsen – Tillfartstunnel vid Jungmansgatan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Alexandra Möllerström, projektledare, och Ma-Lou Wihlborg, projektledare exploateringsförvaltningen, informerar om

- Insatskoncept för Lindholmsförbindelsen
- Dubbelspår med servicetunnel
- Utredda lägen
- Tillfartstunnel Jungmansgatan A
- Påverkan under byggtid
- Fortsatt arbete
- Tidplan för information och beslut i projektet

Ärende Planeringsbeslut angående Allélänken

Förslag till beslut

1. Ärendet återremitteras för kompletterande studier av Operalänken som ersättning för den föreslagna Allélänken

Yrkandet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2024-04-23 att ta fram inriktningsbeslut för planarbete med en Allélänk, men även att kontoret tillsammans med Exploateringsförvaltningen skulle återkomma med en studie beträffande kostnader och nytta för spår mellan Stenpiren och Hisingsbron (Operalänken).

Jag läser nu i förslaget till beslut att avsikten är att redan nu starta planeringsarbetet för sträckan mellan Hagakyrkan och Stampgatan, till en kostnad av 1,2 mdr. Återstående sträcka, det så kallade stadsbanekrysset på Åkareplatsen, till en kostnad av ytterligare uppskattningsvis 400 mkr ingår inte. Inte heller ingår de stora tillkommande kostnaderna för att riva och bygga nya Stampbroar. Den redan innan ringa nyttan med Allélänken är helt beroende av anslutningen till just snabbspåret, vilket just nu inte kommer till stånd och därmed förminskar det användbarheten ytterligare. Målsättningen är att Allélänken skall kunna börja trafikeras om åtta år. Jag har även tagit del av en utvärdering angående spårvägsinvesteringar daterad 240108 där det presenteras en tidsplan för renoveringen av kanalmurarna. Väsentliga delar av detta arbete skall utföras redan åren 2028-2031, alltså flera år innan Allélänken tidigast kan vara i bruk. Behovet av omledningssträckor för dessa arbeten har emellertid angivits som skäl för en utbyggnad av Allélänken, vilket därmed faller.

På liknande sätt innebär avsaknaden av direkt förbindelse med snabbspåret att huvuddelen av den trafik som idag belastar Brunnsparken inte kommer att kunna dra nytta av Allélänken då renoveringen av kajmurarna bedrivs.

I samma dokument redovisas även förslag till utformning av Operalänken. Detta är behäftat med avsevärda brister som jag ser det. Linjen kan så utförd inte överta trafiken när arbetet med murarna pågår, framför allt inte under de senare etapperna. Även länkens värde för trafikeringen i övrigt nedsätts starkt av ett sådant utförande. Operalänken kan dock, rätt planerad, vara ett mycket värdefullt tillskott till den viktiga kollektivtrafiken. Både på kort och lång sikt inklusive betjäning av nya planerade stadsdelar. Det är uppenbart att nya spår på det färdiga tunneltaket i samband med återställningen efter Västlänken vid etapp Kvarnberget kan fås till lågt pris. Den sträckningen medför inga målkonflikter med andra intressen, exempelvis riksintressen för kulturmiljövården eller bevarandet av vår vackra Allé. Vi säger nej till Allélänken i dess nuvarande utformning och ja till att gå vidare med en grundligt planerad Operalänk. Vi vill inte förstöra Allén och dess betydelse som grönt stråk i

staden. Operalänken medför minst förstörelse och ingen negativ påverkan på grönområden, biotoper eller riksintressen. Allélänken kräver andra stora investeringar för att göra nytta (Åkareplatsen och Stampbroarna), den skulle förstöra och befästa trafikbarriären i staden och spårvagnarna kan endast kunna köra i begränsad/ låg hastighet. Därtill skapar den stora problem för alla andra trafikslag med ökad köbildning och utsläpp.

Den stora negativa påverkan på den grönskande Allén är oacceptabel. Vi tar Länsstyrelsens varningar och kritik på allvar där man pekar på den stora negativa påverkan på minst 250 träd och skadade biotoper. Man varnar också för påtaglig skada på Riksintressen. Vi är inte beredda att göra så stor skada på ett viktigt och vackert grönt stråk i staden för den begränsade nytta det skulle medföra.

Operalänken bör därför kunna genomföras i god tid för arbetet med kanalmurarna och klara behovet av att leda bort spårvagnstrafiken från Brunnsparken. Jag yrkar således att planeringsbeslutet vilar tills dess en allsidig och rättvisande utredning av kostnader och nyttor för spår mellan Stenpiren och Hisingsbron blivit utförd (Operalänken).

Beträffande nyttan av Allélänken i ett längre perspektiv, nämligen dess roll vid kapacitetshöjning i kollektivtrafiken och avlastning av centrum, yrkar jag att planeringsbeslutet skall vila medan en särskild utredning görs med uppgift att pröva andra inriktningar än de som var vägledande i den nyligen framlagda linjenätsutredningen för spårväg (LiNUS). Det går att finna andra lösningar, bättre för staden och för trafiken.

Återremissyrkande

Kristdemokraterna, Moderaterna, Liberalerna

Ärende 11

2024-09-24

Återremissyrkande angående – Uppdrag om överblick av senior- och trygghetsbostäder, utvärdering av Göteborgsmodellen avseende trygghetsbostäder samt analys av behovet av andra boendeformer för äldre**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera ärendet till förvaltningen för att genomföra en dialog med äldre samt vård- och omsorgsnämnden och exploateringsnämnden om behovet av andra former av boende för äldre i syfte att ge nämnden bättre förutsättningar för framtida stadsplanering och harmonisera förvaltningens arbete med den målsättning som exploateringsnämnden satt upp i ärende EXF-2023-02576 den 20 november 2023.

Yrkandet

Antalet personer i Göteborg som fyllt 80 år kommer att dubblas de närmsta 25 åren. Samtidigt är ökningen av personer i arbetsför ålder mycket liten. Det blir alltså en omöjlighet att öka antalet anställda inom välfärden i proportion till ökningen av allt fler äldre. Vi kan dock med rätt framförhållning och insatser parera detta. Framtidens äldre kan ges förutsättningar att fortsätta leva friskt och självständigt, som tidigare generationer saknat. Så sent som några veckor sedan uttryckte direktören på Äldre samt vård- och omsorgsnämnden i GP-debatt det som ”vår gemensamma samhällsutmaning” och beskrev behovet av att vi tillsammans arbetar klokt och aktivt för en friskare befolkning där fler har möjlighet att leva resten livet på sitt sätt.

En av de viktigaste komponenterna för att fler ska kunna leva självständigt är tillgången till ändamålsenliga bostäder. Många äldre bor kvar i stora och opraktiska småhus, isolerade från omvärlden, mycket längre än de skulle vilja. I en rapport från Länsförsäkringar framgår att 58 procent av alla äldre kan tänka sig att flytta, om det finns goda alternativ. Goda alternativ saknas i allt för stor utsträckning i dagens Göteborg, vilket vi menar beror på en bristande framförhållning i att möta den demografiska utvecklingen. Jöran Rubensson, tidigare ordförande för Sveriges pensionärs riksförbund (SPRF) och expert i utredningen om nationell kvalitetsplan för vård och omsorg skrev häromdagen i GP-debatt om behovet av en ny bostadsförsörjningsstrategi och att det finns en krackelerad koppling mellan bostadspolitik och socialpolitik. Vi menar att förvaltningar i vår stad behöver arbeta bättre på att stärka denna koppling.

Mellanboendeformer såsom så kallade Seniorbostäder är just fysiskt anpassade för att skjuta omsorgsbehovet på framtiden, men också främja social interaktion och gemenskap med andra. Sammantaget ger bostadsformen förutsättningar för att fortsätta leva ett friskt och aktivt liv så länge som möjligt. I slutet av förra året antog Exploateringsnämnden en målsättning om att 600 seniorbostäder att markanvisas i Göteborg innan utgången av år

2026. En sådan målsättning blir svår att nå om inte Stadsbyggnadsförvaltningen bistår i arbetet. Och lika lite kan Äldre samt vård- och omsorgsnämnden (ÄVO) hantera den demografiska utmaning som vi står inför om inte vi tillsammans, i hela staden, arbetar mot samma mål. Det var också precis detta som lyftes i bakgrunden till nya NOS-organisationen, med att utökat samarbete mellan nämnderna skulle komma till stånd. Det ska i sammanhanget påtalas att ÄVO kommit långt i sitt arbete med att identifiera insatser som kan skjuta omsorgsbehovet på framtiden.

Även om vi gör bedömning att det rödgröna yrkandet kunde ha formulerats annorlunda och tydligare är det vår bedömning att det är olyckligt att förvaltningen avfärdar det embryo till nödvändigt samarbete som yrkandet ändå ger genom att påtala att huvuddelen av yrkandet inte faller inom stadsbyggnadsnämndens kärnuppdrag. Att skapa förståelse för vilka boendeformer som kommer till gagn för Göteborg och göteborgarna är i högsta grad ett kärnuppdrag för nämnden. Det är av väsentlig vikt att även stadsbyggnadsnämnden bidrar i kommunen gemensamma arbete för att möta den demografiska utvecklingen. Vi vill därför att ärendet återremitteras för att förvaltningen i dialog med Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen tillsammans analysera behovet av andra former av boende för äldre. Syftet är att ge nämnden bättre förutsättningar för framtida stadsplanering och harmonisera förvaltningens arbete med den målsättning som exploateringsnämnden satt upp i ärende EXF-2023-02576 den 20 november 2023.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-08-20

Ärende nr SBF-2023-00590

Yrkande angående – Samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på och tydliggöra vilken styrning som ska finnas för grön- och trafikplanering med inriktning att främja samt underlätta framkomlighet och parkeringsmöjligheter för boende, besöksnäring och näringsliv.

Yrkandet

Vi instämmer med förvaltningen att parkering är exempel på ett temaområde där det finns behov av konkretisering av översiktsplanens inriktningar. I uppdraget är det av stor vikt att förvaltningen inhämtar synpunkter och information om behov från näringsliv, besöksnäring, invånare i staden samt övriga relevanta forum så som Trafikverket.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Eftersom det redan idag råder en stor omfattande brist på parkeringsmöjligheter i staden, påverkas göteborgarnas tillgänglighet till bostäderna mycket negativt. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Centrumnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-10-18

Ärende nr SBF-2023-00108

Återremissyrkande angående – Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen som får i uppdrag att i samverkan med övriga involverade instanser, omarbета detaljplanen med minskad exploateringsgrad, reducerad höjd och höjning av p-talen.

Yrkandet

Överexploaterade nya hus som trängs ihop gör människor negativa till att det byggs. Det skrämmer bort dem som ska leva och verka i området. Politiker är valda för att se till alla medborgares bästa genom att skapa ett tryggt, säkrat och hållbart samhälle för och med Göteborgs invånare.

Större hänsyn måste tas till de som redan bor i området och att deras önskemål och synpunkter i högre grad höras. Vi yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen för att reducera exploateringsgraden och reducera bygghöjden.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen.

Bilen har en given plats i en majoritet av de boendes vardag och Även om resande med kollektivtrafik förutsätts vara god, finns ett stort behov av att parkera bilen under de tider den inte används. Genom att främja parkeringsmöjligheterna kan bilen tillåtas stå parkerad under flera dagar och människor ges en möjlighet att resa med kollektivtrafiken vid fler tillfällen.

Yttrande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-10-22

Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet samt att man inventerar de kulturhistoriska värdena i den befintliga bebyggelsen.

Yttrande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-10-22

Yttrande angående uppdrag för detaljplan för kyrka och äldreboende vid Bredfjällsgatan

Vi ställer oss positiva till liggande förslag men vill betona vikten av förvaltningen i den fortsatta planprocessen säkerställer att gestaltningen av tillkommande bebyggelse håller hög kvalitet.

Återremissyrkande

Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

Ärende 30

2024-09-25

Återremissyrkande angående Granskning av detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet inom stadsdelen Kyrkbyn**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen i syfte att ändra inriktning med fokus på att tillskapa stadsradhus.

Yrkandet

Norra delen av Långströmsgatan har i ett antal år varit föremål för omfattande stadsutveckling med nybyggda bostäder och verksamhetslokaler samt upprustning av befintlig bebyggelse. Detta förslag fortsätter stadsutvecklingen till Långströmsgatans södra delar, strategiskt nära den viktiga kollektivtrafikknytpunkten Eketrägatan.

Föreslagen detaljplan hade inneburit ett tillskott av 130 hyresrätter i Östra Biskopsgården. Eftersom området angränsar till Västra Biskopsgården, som är ett riskområde enligt Polisens definition av utsatta områden är vår bedömning att inriktningen för planen behöver ändras i syfte att tillskapa fler attraktiva stadsradhus som kan bidra till ökad social hållbarhet. Vi förordar i första hand att detta görs genom ett större omtag där all bebyggelse blir stadsradhus. Alternativ två är att det sker genom ett mindre omtag där de två västra flerbostadshusen utgår och ersätts med stadsradhus, men att flerbostadshuset mot öster (Långströmsgatan) kvarstår. Om flerbostadshuslängan mot Långströmsgatan kvarstår är det viktigt att detaljplanen blir flexibel så att den möjliggör för både bostäder och verksamhetslokaler på bottenplan. Detta blir särskilt viktigt då planen enligt Göteborgs Utvidgade Innerstad är att flytta Långströmsgatan västerut så att gatan möter de nya fastigheterna.

Yttrande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-10-22

Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan

Befintligt förslag utgör en rimlig omfattning av exploatering i detta skede. I framtida stadsutveckling bör det vara möjligt att skapa ett mer integrerat gaturum genom att Långströmsgatan flyttas västerut och Korsklevegatans förlängs österut, där det nu planeras för GC-bana samt parkering. Det är angeläget att förvaltningen så långt som möjligt håller dessa framtida planeringsmöjligheter öppna i det aktuella planarbetet.

Yrkande
Ärende 29
2024-02-27

M, D, L, KD

Yrkande – Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 m fl) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

Att villkora planbesked till AB Framtiden med att projektet ska gå till dotterbolaget Egna hem och säljas som antingen hyrköp eller som ägandelägenheter alternativt bostadsrätter.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-06-17

Ärende nr SBF-2023-01316

Yttrande angående – Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa**Yttrandet**

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Eftersom det redan idag råder en stor omfattande brist på parkeringsmöjligheter i staden, påverkas göteborgarnas tillgänglighet till bostäderna mycket negativt. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Centrumnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Detta är ett medskick till alla remissinstanser och vi ämnar återkomma i ärendet vid kommande beslutshandling.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-10-18

Ärende nr SBF-2023-0236

Yttrande angående – Antagande av detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck**Yttrandet**

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Ett talande exempel är Saltholmen och den omfattande bristen på parkeringsplatser.

Även om resande med kollektivtrafik förutsätts vara god, finns ett stort behov av att parkera bilen under de tider den inte används. Bilen har en given plats i en majoritet av de boendes vardag och genom att främja parkeringsmöjligheterna möjliggörs och lockas fler till ett klimatsmart nyttjande av kollektivtrafiken under fler av årets dagar.

Fiskebäcks hamn är hemvist för flera större fiskefartyg. Hamnen är utpekad som fiskehamn för yrkesfiske och är av riksintresse med särskild betydelse. Att tvinga båtarna att åka till Danmark med sin fångst är inte hållbart, det är av vikt att verksamheterna kan bibehållas i hemmahamnen i Fiskebäck. Att upprätthålla tillgängligheten till hamnen för både boende, besökande, fritidssjöfart och verksamheter understryks.

Yttrande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-10-22

Yttrande angående antagande av detaljplan för bostäder och verksamhet vid Hälleflundregatan

Det är avgörande att gestaltningen fortsätter att bearbetas fram till bygglovsskedet för att nå upp till stadens målsättningar och krav. Vi förutsätter också att förvaltningen i bygglovsskedet noggrant granskar att gestaltningen når upp till den kvalitetsnivå och inriktning som anges i underlaget.

Yrkande

SVMP

2024-06-18

Yrkande angående rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Per Dubbshuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för att ge sökande möjlighet att komplettera handlingarna med mer detaljerade beskrivningar av hur intentionerna i avsiktsförklaringen angående återbruk och kulturhistorisk hänsyn ska förverkligas i projektet.

Yrkandet

Den aktuella ansökan om rivningslov berör ett av stadens viktigare kulturhistoriska objekt. Av denna anledning har också tidigare en avsiktsförklaring tagits fram för att säkerställa att de höga ambitionerna om återbruk och kulturhistorisk hänsyn ska förverkligas vid projektets genomförande. I föreliggande ansökan finns viss information om planer på demontering, återbruk och kulturhistorisk hänsyn men underlaget behöver kompletteras med mer detaljerad och tydlig information om hur den sökande avser att förverkliga intentionerna i avsiktsförklaringen, för att det ska vara möjligt för nämnden att ta ställning till ansökan. Vi vill därför återremittera ärendet till förvaltningen för att ge sökande möjlighet att komplettera handlingarna i detta avseende.

Yrkande

SVMP

2024-06-18

Yrkande angående rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Ögon- och öronhuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för att ge sökande möjlighet att komplettera handlingarna med mer detaljerade beskrivningar av hur intentionerna i avsiktsförklaringen angående återbruk och kulturhistorisk hänsyn ska förverkligas i projektet.

Yrkandet

Den aktuella ansökan om rivningslov berör ett av stadens viktigare kulturhistoriska objekt. Av denna anledning har också tidigare en avsiktsförklaring tagits fram för att säkerställa att de höga ambitionerna om återbruk och kulturhistorisk hänsyn ska förverkligas vid projektets genomförande. I föreliggande ansökan finns viss information om planer på demontering, återbruk och kulturhistorisk hänsyn men underlaget behöver kompletteras med mer detaljerad och tydlig information om hur den sökande avser att förverkliga intentionerna i avsiktsförklaringen, för att det ska vara möjligt för nämnden att ta ställning till ansökan. Vi vill därför återremittera ärendet till förvaltningen för att ge sökande möjlighet att komplettera handlingarna i detta avseende.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-10-12

Nytt ärende

Yrkande angående – Reducera brandrisker vid laddning av elfordon

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i samverkan med berörda instanser på lämpligt sätt implementera Räddningstjänstens rekommenderade riktlinjer gällande laddning av elfordon vid exempelvis bygglovsansökningar och nybyggnation.

Yrkandet

Elbilar blir allt vanligare och fler ställer om från bilar med förbränningsmotorer till olika varianter av elhybrider och rena elbilar. Detta har medfört en efterfrågan på riktlinjer för laddningsplatser i garage med avseende på brandsäkerheten. Elbilar idag har oftast batterier av typen Litium-jon.

Ur ett brandtekniskt perspektiv finns det dock flera problem. Om batteriet blir överhettat kan det ske en så kallad "termisk rusning". Detta är en kemisk reaktion som skapar stora mängder varma gaser som ventileras ut ur batteriet för att förhindra en explosion. Dessa gaser är både brandfarliga och giftiga. Den kemiska processen skapar även väldigt stora mängder värme, vilket gör det svårt att bromsa genom nedkylning när reaktionen väl har börjat.

I elbilar är batterierna oftast placerade i botten på bilen, väl inkapslade för att skyddas mot skador. Detta gör att kylning och släckning av batteriet blir komplicerat och att det kan ta längre tid att släcka än för ett vanligt fordon.

Räddningstjänsten Storgöteborgs rekommendationer:

Placering

Laddningsplatser för elbilar i garage placeras så nära in/utfarten som möjligt, för att RSG ska kunna göra insatser från en säker miljö utan långt avstånd till branden. Vid placering i garage med flera våningsplan bör elbilsplatser placeras i eller ovan markplan.

Utrustning och installation

Laddplatser utförs i enlighet med Elsäkerhetsverkets rekommendationer.

Uppladdning via vanliga eluttag eller uttag för motorvärmare bör inte tillåtas av fastighetsägare, då dessa inte är dimensionerade för den höga belastning som uppstår i och med laddningen av elbilar. Även äldre elinstallationer kan utsättas för påfrestningar som överstiger vad de är dimensionerade för, detsamma gäller förlängningssladdar. Sladden för laddning ska vara kompatibel med laddboxen.

Låt ett behörigt företag installera utrustningen och kontrollera på Elsäkerhetsverkets hemsida att företaget är registrerat där med verksamhetstypen "Övriga anläggningar för användning av el".

Brandtekniska installationer

Bilbränder, oavsett bränsletyp, i garage medför att det vid en brand kommer bildas mycket brandgaser inom en begränsad volym. Dessa gaser är både giftiga, samt minskar sikten vid räddningsinsatser. En majoritet av dagens större garage har byggts med möjlighet till brandgasevakuering, antingen genom tekniska system eller öppningar i väggar och tak. Några vanliga system är rökluckor, möjlighet att ventileras genom portar, eller brandgasfläktar.

Då RSG:s insatsmöjligheter till stor del beror på möjligheten till att ventileras ut rök från utrymmet, ges rådet att den som planerar att sätta in laddningsplatser också undersöker vilka befintliga system som finns för brandgasevakuering i byggnaden. Då funktionen av dessa system är en förutsättning för insatsmöjligheter rekommenderar RSG att dessa kontrolleras i samband med installationen av laddplatser och regelbundet genom det systematiska brandskyddsarbetet.

Brandcellsgränser finns för att minska risken för att rök sprider sig inom en byggnad. Ett större garage ska som regel alltid vara utfört som egen brandcell. Då röken från bilbränder är mycket skadlig, rekommenderas att en inventering av befintliga brandcellsgränser görs, och att brandtätningar av genomföringar kontrolleras. Kontrollera även att dörrstängare fungerar korrekt så att risken för brandgasspridning minskar.