

Yrkande

med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna

Liberalerna, Kristdemokraterna

2025-01-31

Reviderat 2025-02-02

Reviderat 2025-02-03

Ärende 13, EXF-2024-01584

Ärende 13, EXF-2024-01584

Ärende 13, EXF-2024-01584

Yrkande angående Friköpsförfrågan avseende Svenska kyrkans arrenden inom fastigheterna Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 och Tolered 176:1

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsförvaltningen som får i uppdrag att till arrendatorn lämna medgivande så att denna kan ansöka om att upphäva eller ändra befintliga detaljplaner så att friköp av de aktuella fastigheterna kan medges.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att vid positivt planbesked eller upphävande av detaljplan enligt beslutssats 1 medge friköp för Svenska kyrkans arrenden inom fastigheterna Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 och Tolered 176:1 till nuvarande arrendator för befintlig verksamhet. Friköpen ska vara till marknadspris och inkludera gängse tilläggsköpeskilling som under 20 år som ger Göteborgs Stad ersättning om en annan detaljplan medger andra eller ytterligare byggrätter.
3. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att för nämndens räkning upprätta och underteckna för försäljningarna erforderliga överlåtelsehandlingar för fastigheterna Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 och Tolered 176:1 när beslutssats 1 och 2 är uppfyllda.

Yrkandet

De aktuella tomterna har arrenderats under 60 till 70 år av Svenska kyrkan genom dess pastorat, vilka även äger kyrkobyggnaderna. Förvaltningens har gjort bedömningen att marken för dessa objekt saknar strategisk betydelse för staden. Därför får förvaltningen i uppdrag att till arrendatorn lämna medgivande så att denna kan ansöka om att upphäva eller ändra befintliga detaljplaner så att friköp av de aktuella fastigheterna kan medges.