

Henrik Kant

Från: Michael Walmerud <michael.walmerud@elofhansson.com>
Skickat: den 16 oktober 2023 09:23
Till: Henrik Kant
Ämne: Västra Sandarna - förslag till kompromiss

Prioritet: Hög

Hej Henrik!

Tack för ett bra samtal kring Västra Sandarna i förra veckan.

Efter vårt senaste samtal har jag har funderat ett varv till och tillsammans med mina medarbetare har vi diskuterat fram ett förslag till kompromiss, utifrån den inriktning ni har vad gäller stadsutvecklingsinitiativ och övergripande prioriteringar, som förhoppningsvis kan passa alla parter.

Vi har ett förslag på hur vi kan komma vidare och arbeta tillsammans inom ramen för ett redan igångsatt arbete. Områdets avgränsning är idag ungefärlig varför en utökning inte borde vara ett hinder för er. Ni har i ärende 10 på senaste nämndsmötet hanterat ett ärende avseende "Fördjupning av översiktsplanen Södra Älvstranden, delen Klippan till Järnvågen". Förslag till beslut var igångsättning av arbetet med en fördjupad översiktsplan.

Vi kunde också se att en fördjupad utredning kopplat till riksintresset E45 pågår med ledning av Trafikverket och med medverkan från staden, som förväntas kunna ge resultat under 2024. (TRV2021/23987 "Utredning E45 genom Göteborg). E45 passerar också Västra Sandarna. Uppdraget som gavs i nämnden kopplar till styrande dokument såsom Översiktsplan för Göteborg, Ekonomisk åtgärdsplan för Älvstaden för att nämna några. Tidshorisonten för arbetet följer samma tidshorisont som översiktsplanen, det vill säga en utblick mot 2050. Utblick för omvandlingen av Västra Sandarna är snarare 2030.

Enligt era egna styrande dokument krävs det för större nybyggnads- eller omvandlingsområden att det upprättas en fördjupad översiktsplan (FÖP) eller planprogram i enlighet med Plan och bygglagen. Tanken från er som planmyndighet är att utforma huvuddragen för gestaltningen av ett område med dimensionering och lokalisering av vägar, kvarter och byggnader samt placering av ytkrävande funktioner såsom skolor, förskolor och centrumanläggningar. Precis detta arbete har vi tillsammans med staden gjort, innan den nya stadsbyggnadsnämnden blev till. Arbetssättet har varit detsamma men i en mindre avgränsning.

Vi skriver under på att en detaljplanering av områden föregås av en övergripande planering, samt att de riksintressen som är utpekade inom området kan hanteras i en formell dialog med Länsstyrelsen och andra statliga myndigheter. Precis detta har vi sökt från er, i fallet med Västra Sandarna har ni valt att frånga hur ni sedan 2023-01-02 planerar stadens utveckling.

Vi föreslår med anledning av ovanstående att Västra Sandarna ingår i arbetet med FÖP för Södra Älvstranden, delen Klippan till Järnvågen med tillägget Västra Sandarna.

Vi anser att Västra Sandarna också lämpar sig väl för att arbetas in processmässigt i översiktsplanearbetet, då det blir en naturlig plattform för att diskutera riksintressefrågan med Länsstyrelsen och andra berörda myndigheter.

Utgångspunkten för planeringen ska vara arbetet med Göteborgs Utvidgade Innerstad , Västra Sandarna finns utpekad i GUI (Se länk)

1: Ärendet i Stadsbyggnadsnämnden 2023-09-26

<https://goteborg.se/wps/portal/start/kommun-och-politik/handlingar-och-protokoll/namndhandlingar/valj-namnd-och-ar!/ut/p/z1/jZDBagIxEIZfxYtHySTZRjxuI61ClzWo1M2ljN2QBkxWdoOlPo9v4ou5u15KqeJchh-->

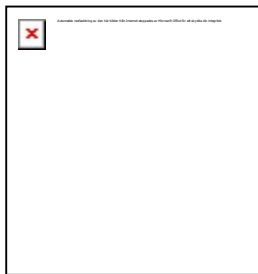
[7x8YosmG6IAHZzG6KuCuzYUWH_OUSZoklM2eFlMQMlPps8rnGeXkvQcyJgWdActf5eQFBKipUosxQM6JfsSHG5PCY_4dQN-vL1p_fNN_42RJNNFVbTG4pv8KKZYRy2b7Y21odziffChN6LDmq_r2VTR_kSGVfEjTpAcZMD6CyYiJTshPa2dt sOyyNya6YFcu7roa9B5DrM-n0gz-PTv4Vbf36_XmuDLboykuDINLsw!!/#collapse-06113344348754958](#)

2: <https://karta.fastighetskontoret.goteborg.se/gui/> Se Västra Sandarna i kartan.

Hoppas att det är i sin ordning att skicka ovanstående förslag till kompromiss. Ekonomiskt tror vi också det blir fördelaktigt för staden då vi kan vara med och finansiera planeringsarbetet i de delar som är möjligt och önskvärt från staden.

Med vänlig hälsning

Michael Walmerud



Michael Walmerud
VD

Direct: +46 31 85 68 06
SMS/MMS: +46 765 01 03 24
michael.walmerud@elofhansson.com

Elof Hansson Fastigheter AB
413 80 Gothenburg
Sweden 
www.elofhanssonfastigheter.com

The information in this e-mail and its attachments is confidential and may contain legally privileged information. It is intended solely for the addressee. If received in error, please delete it from your system and notify us. Any disclosure, copying, distribution or other use of this e-mail without prior permission is prohibited and may be unlawful.