

Yrkande
Särskilt yttrande
2023-05-29

KD, M, L
D
Ärende nr 11

Yrkande angående – Samrådsyttrande, Detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I nämnden:

1. tillstyrker fortsatt arbete med *Detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen inom stadsdelen Backa* under förutsättning att förvaltningens synpunkter och det som framkommer av detta yrkande beaktas i det fortsatta detaljplanearbetet.
2. översänder förvaltningens tjänsteutlåtande tillsammans med detta yrkande som eget yttrande till stadsbyggnadsnämnden.
3. förklarar beslutet omedelbart justerat

Yrkandet

I Göteborgsregionen bor över hälften av alla 40-talister i villa eller radhus. Nästan alla kommer med tiden och åldern att stå inför en situation där det kommer att uppstå problem med att klara trädgårds- och fastighetsskötsel eftersom bostaden och boendemiljön blir allt för fysiskt otillgänglig. För att kunna ta steget att flytta behöver den nya bostaden kunna konkurrera med den relativt låga boendekostnaden en villa med ofta lägre lån genererar. En av de många aktiviteter som ingår i handlingsplanen Åldersvänliga Göteborg 2021-2024 är att underlätta för nybyggnation av bostäder för seniorer som är ekonomiskt överkomliga. Det är Exploateringsnämnden som har huvudansvaret att driva aktiviteten framåt och det stipuleras i planen att bostäderna ”ska bestå av olika upplåtelseformer såsom hyresrätter och bostadsrätter samt olika bostadstyper såsom trygghetsbostäder, gemenskapsboende och kollektivhus”. Mot bakgrund av denna skrivning är det viktigt att påtala att ekonomiskt överkomliga bostäder inte enbart behöver vara hyresrätter till en rimlig kostnad. Tvärtom kan nyproducerade hyresrätter bli tufft att klara ekonomiskt. Särskilt den dagen man blir ensam i hushållet och inte längre har två pensionsinkomster. Dessutom kan inkomster från tidigare försäljning som man inte kunnat använda som investering i bostaden försvåra eller omöjliggöra bostadstillägg. En ny bostadsrätt kan naturligtvis upplevas som dyr, men det är oftast även den villan i Göteborg som senioren tidigare bott i. Med de nya regler gällande kapitalvinstskatt som infördes 2021 är det till och med mer ekonomiskt fördelaktigt att flytta in i en bostadsrätt om du som senior tidigare ägt ditt egna boende.

Vi motsätter oss inte att det planeras för hyresrätter till rimliga hyror, men anser det vara angeläget att attraktiva bostadsrätter är minst lika viktigt att framhålla i förvaltningens svar till stadsbyggnadsnämnden. I linje med handlingsplanen Åldersvänliga Göteborg menar vi att stadsbyggnadsnämnden i det fortsatta arbetet med detaljplanen beaktar att ekonomiskt överkomliga bostäder ska bestå i en variation av upplåtelseformer såsom hyresrätter och bostadsrätter samt olika bostadstyper såsom trygghetsbostäder, gemenskapsboende, exempelvis seniorbostäder.