

Svar på remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Promemorian Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (LI 2023/03836)



Göteborgs
Stad

Planbesked Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande/Godkännande Förhandsbesked Strandskydd Bygglöv Tillsyn Remiss
2024-03-26

Handläggare
Richard Eld
Dnr SBF 2023-02239

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning översänds till boverket som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Göteborgs Stad har fått en remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som gäller till ny författningstext till plan- och bygglagen (2010:900).

I promemorian föreslås att kravet på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder – dvs. det allmänna kravet att planera och utföra åtgärderna med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och minsta möjliga obehag uppstår ska införas i plan- och bygglagen (2010:900) som en bestämmelse.

Kravet preciseras i dag i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd. Kravet på skyddsåtgärder vid rivning av byggnadsverk, som i dag regleras i 5 kap. 17 § plan- och byggförordningen, kommer att utgå ur förordningen.

Vidare föreslås att man förtydligar i plan- och bygglagen att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om aktsamhet vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att kravet på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder kommer till tydligt uttryck i plan- och bygglagen.

Förvaltningen tror att förslaget kommer att bidra till att byggherrar och berörda aktörer blir mer införstådda i kravet och vidtar nödvändiga säkerhetsåtgärder för att personer och egendom inte skadas och minsta möjliga obehag uppstår.

Förvaltningen tror att kravet på aktsamhet i plan- och bygglagen kommer att bidra till att kommunerna lyfter fram kravet vid tekniska samråd för att uppmärksamma byggherren om att det kan vara nödvändigt att vidta vissa skyddsåtgärder.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att förslaget kommer att bidra till ett ökat antal tillsynsanmälningar till kommunen från kvarboende och närboende, utifrån att det tydliggörs vilka skyddsåtgärder en byggherre förväntas vidta.